



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 16.09.2021

Naše číslo
303/2022/9868/2021/
ÚKSP/VALM – ozn.

Vybavuje//☎/@
Ing. arch. Mária Valentová
02/492 536 150
maria.valentova@banm.sk

Bratislava
11.01.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania po vydanom územnom rozhodnutí.

Dňa 16.09.2021 požiadali stavebníci MUDr. Marek Vaňo a MUDr. Petra Vaňová, Tehelná 208/11, 831 03 (ďalej len „stavebníci“) v zastúpení Milanom Pupíkom, bytom Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí č. 653/2021-9358/2020/UKSP/MING – 22 vydaného dňa 21.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021, na zmenu dokončenej stavby s názvom „Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu“, na ulici Matičná č.4, Bratislava, na pozemku parc. č. 22566/1 a 22566/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

K žiadosti stavebníci priložili projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala v januári 2020 spoločnosť SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., so sídlom Jurigovo nám. 9, 841 04 Bratislava – IČO 36832022, zodpovedný projektant Ing.arch. Daniel Priehoda, autorizovaný architekt SKA 1428 AA *.

Predmetom návrhu je zmena dokončenej stavby, a to - stavebné úpravy existujúceho rodinného domu, ktorý je koncový v radovej zástavbe na Matičnej ulici v lokalite Ľudová štvrť v Bratislave. Rodinný dom so súpis.č.598 a orientačným č.4 bol pôvodne postavený s jedným podzemným, dvoma nadzemnými podlažiami a krovom, ktorý slúžil ako odkladací priestor. Výška hrebeňa existujúceho rodinného domu je + 10,530, výška podbitia krovu/rímasy +6,755 - tieto kóty musia byť pri stavebných úpravách dodržané.

V záhrade sa nachádza garáž o rozmeroch 5,610 x 6,780 m, výška 2,915 m, ktorá bude odstránená, asanované budú aj pôvodné spevnené plochy okolo domu a v záhrade.

Stavebné úpravy rodinného domu zahŕňajú aj zásahy do nosných konštrukcií - predĺženie pôdorysu rodinného domu o max. 3,015 m a vytvorenie novej terasy smerom do záhrady na 1.NP, na 2.NP je navrhované vysunutie časti východnej fasády o 520 mm do záhrady, zateplenie stavby a výmena krytiny. Jedna bytová jednotka je navrhnutá s dispozičnými zmenami interiéru a úpravou podkrovia pre užívanie - presvetlenie vikiermi a strešnými oknami.

Prístavba prístrešku o rozmeroch 3,700 x 12,875, výška 2 885 m od ±0,000=136,180 m.n.m. pred južnou fasádou zabezpečí parkovanie pre jedno osobné auto, sklad od záhrady,

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

čiastočné zastrešenie spevnenej plochy pre parkovanie dvoch osobných áut. Zastrešenie nadväzuje na prístavby vstupného zádveria pred západnou fasádou - od ulice Matičná.

Dopravné napojenie rodinného domu ostáva existujúce - z Matičnej ulice. Potreba parkovacích miest je zabezpečená 1 parkovacím miestom v garáži a 2 parkovacími miestami na spevnenej ploche pred rodinným domom.

Na výkr.č.12 je zdokumentovaný návrh oplotenia od ulice Matičná s usporiadaním meracích skriniek médií, ohradenia miesta pre smeti s bránku, vstupnú bránku a posuvnú bránu pre vjazd automobilov o výške 1,30 m. Oplotenie pozemku od susedov je existujúce.

Vstup do záhrady je možný priamo z rodinného domu. Úprava existujúcej záhrady a výsadba v okolí rodinného domu nie je predmetom tejto dokumentácie.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predloženú žiadosť s prílohami preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného a stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade na ulici Junácka č.1, v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. MUDr. Marek Vaňo, Tehelná 11, 831 03 Bratislava
2. MUDr. Petra Vaňová, Tehelná 11, 831 03 Bratislava
- v zastúpení Milan Pupík, Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. všetci vlastníci pozemkov, bytových a nebytových priestorov (Vajnorská 57, 59, 61, 63)
podľa LV č. 3307
5. Angelika Šajbenová, Riazanská 3, 831 01 Bratislava
6. Bc. Šarlota Ruiz de Gaun, Horná ulica 656/21, 931 01 Šamorín
7. František Štaigl, Matičná 6, 831 03 Bratislava
8. Ing. Barbora Morávková, Matičná 6, 831 03 Bratislava
9. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
10. SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., Jurigovo nám. 9, 841 04 Bratislava

Dotknutým orgánom jednotlivo:

11. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
14. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
15. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
22. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
23. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

25. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť
po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)