



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

10389/2021/ÚKSP/VALM - 37

Bratislava 14.12.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) oznamuje, že na základe výsledkov štátneho stavebného dohľadu zo dňa 25.11.2021 začína podľa § 88a ods.1) stavebného zákona konanie o dodatočnom stavebnom povolení zmeny existujúcej stavby s názvom „Stavebné úpravy bytu č.46, na 4. poschodí“ bytového domu na ulici Piešťanská 7, na pozemku s parc. číslom 11796/5, súpisné číslo 1639 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad vyzýva vlastníka stavby Q2 s.r.o., Blagoevova 2676/14, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 51131587 (ďalej len „Stavebník“), aby v lehote **do 31.07.2022** predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi:

- 2x kompletnú projektovú dokumentáciu stavby, pôvodný stav a nový stav, a všetkých dotknutých profesií, vypracovanú autorizovaným projektantom,
- Statické posúdenie stavby s prihliadnutím na konštrukčný systém bytového domu „Liaty betón“
- Záväzné stanovisko Hl. m. SR Bratislavy k dodatočnému povoleniu stavby,
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, Bratislava (k odpadom vzniknutým počas výstavby),
- Posúdenie projektovej dokumentácie Hasičským a záchranným útvarom hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava,
- Súhlasné stanovisko nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov, vrátane priamo susediacich bytov vedľajších, vlastníkov bytov nad a pod predmetným bytom,
- Splnomocnenie v prípade, ak sa stavebník nechá v tomto konaní zastupovať.
- Vyhlásenie autorizované stavebného dozoru, že vykonané práce boli vykonané v súlade s technickými a bezpečnostnými normami,
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. (Čulenova 6, Bratislava)
- Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava)
- Doklad o zaplatení správneho poplatku, ktorý je prílohou tohoto rozhodnutia.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 46 a § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e

konanie o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. Podľa § 88a ods. 2) stavebného zákona, ak Stavebník požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby, príp. nariadi úpravu stavby do pôvodného stavu.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona nariadil štátny stavebný dohľad na deň 25.11.2021. Na základe zisteného stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88a ods.1) stavebného zákona, vyzval Stavebníka k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami. Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Predpis na zaplatenie správneho poplatku

Doručuje sa:

1. Q2 s.r.o., Blagoevova 2676/14, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 51131587