



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo / zo dňa
MAGS OMV 63406/2021-456486
/ 15.10.2021

Naše číslo
10552/2021/UKSP/BZDA-vyz vv

Vybavuje / kontakt
Ing. arch. A. Bzdúchová / 49 253 558
andrea.bzduchova@banm.sk

Bratislava
17.12.2021

Vec : Výzva na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby

Dňa 19.10.2021 bolo hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, doručené Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka podľa ustanovenia § 88 ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v ktorom je uvedené, že hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov reg. E-KN, parc. č. 19240/3, (LV č. 6747) a reg. C-KN, parc.č. 19240/6, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady. Na uvedených pozemkoch sa nachádza reklamná stavba, ktorá je umiestnená bez príslušného stavebného povolenia a ktorej vlastníak nie je známy (tabuľa prezentuje reštauráciu Altitude). Hlavné mesto plánuje skrásliť okolie MHD zastávky Koliba.

Týmto hlavné mesto, ako výlučný vlastníak horeuvedených pozemkov ohlasuje podľa ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona stavebnému úradu odstránenie reklamnej stavby, identifikovanej podľa príloh tohto ohlásenia, a súčasne žiada o vydanie súhlasu na odstránenie reklamnej stavby v zmysle ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona.

Na základe miestnej obhliadky uskutočnenej povereným pracovníkom tunajšieho stavebného úradu dňa 18.11.2021 sa na uvedených pozemkoch reg. E-KN, parc. č. 19240/3 a reg. C-KN, parc.č. 19240/6, katastrálne územie Vinohrady, v zeleni pri obratisku trolejbusov MHD Koliba, na Jeséniovej ul. v Bratislave, nachádzal 1ks reklamnej stavby - jednostranný reklamný panel bez označenia s odkazom na Altitude, s najväčšou informačnou plochou do 20m².

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods. 8 stavebného zákona

v y z ý v a

vlastníka predmetnej reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy preukázal tunajšiemu stavebnému úradu, že mal oprávnenie na jej uskutočnenie alebo užívanie, na pozemkoch reg. E-KN, parc. č. 19240/3 a reg. C-KN, parc.č. 19240/6, katastrálne územie Vinohrady.

Podľa ust. § 88 ods. 8 stavebného zákona: „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastníak pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

Podľa ust. § 88 ods. 9 stavebného zákona: „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“

Podľa ust. § 106 ods. 4 stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva

- a) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m², ktorú treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 450 eur,
- b) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 750 eur,
- c) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 1 350 eur.“

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.7.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca oddelenia ÚK a SP

Prílohy: snímka z mapy so zákresom umiestnenia reklamnej stavby a jej fotodokumentáciou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemkoch reg. E-KN, parc. č. 19240/3 a reg. C-KN, parc.č. 19240/6, katastrálne územie Vinohrady, stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov).

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Odd. organizačné a ev. obyvateľov, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

3. H70, s.r.o., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava (Altitude / Veža)

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Nové Mesto, a deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia písomnosti na tejto tabuli a zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.banm.sk. Po uplynutí lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis:

