

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 B R A T I S L A V A 3

Naše číslo: 1459/2021/10262/2020/ÚKSP/POBA-33

Bratislava 25.11.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „stavebný úrad“), v konaní o návrhu navrhovateľa: Trnavské Mýto, a.s., so sídlom: Plynárska 7/C, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 259 547 (ďalej ako „navrhovateľ“) zo dňa 01.10.2020 (v znení doplnenia doručeného dňa 22.12.2020) na obnovu územného konania ukončeného vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 88/2018 a 10238/2017/UKSP/POBA-26 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018, podľa § 30 ods.1 písm. b), § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol tak, že

z a s t a v u j e

konanie o povolení obnovy územného konania o umiestnení stavby „Nadstavba polyfunkčného objektu Škultétyho ul. Bratislava“, miesto stavby: budova na pozemkoch parc.č. 11427/1, 11427/2, 11427/3 a časti pozemku parc.č. 11436/9, rekonštrukcia prípojky NN po pozemkoch 11434/2 (reg. „E“ parc.č.11436/3) a parc.č. 21994 (reg. „E“ 21994) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave ukončeného právoplatným Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 88/2018a 10238/2017/UKSP/POBA-26 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018 z dôvodu, že navrhovateľ vzal svoj návrh späť.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 02.10.2020 bolo tunajšiemu stavebnému úradu prvého stupňa doručené podanie (návrh) právnickej osoby: Trnavské Mýto, a.s., so sídlom: Plynárska 7/C, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 259 547 (ďalej ako „navrhovateľ“) zo dňa 01.10.2020 na obnovu územného konania ukončeného vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 88/2018a 10238/2017/UKSP/POBA-26 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018 (ďalej len ako „územné rozhodnutie“). Stavebný úrad týmto územným rozhodnutím umiestnil nadstavbu a prístavbu dokončenej stavby nebytovej budovy s názvom “Nadstavba polyfunkčného objektu Škultétyho ul. Bratislava“, (ďalej ako „stavba“), miesto stavby: budova na pozemkoch parc.č. 11427/1, 11427/2, 11427/3 a časti pozemku parc.č. 11436/9,

rekonštrukcia prípojky NN po pozemkoch 11434/2 (reg. „E“ parc.č.11436/3) a parc.č. 21994 (reg. „E“ 21994) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave na podklade návrhu navrhovateľa v územnom konaní: TATRA REAL, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 31 396 437 (ďalej ako „navrhovateľ v územnom konaní“). K návrhu navrhovateľ pripojil prílohy: Oznámenie o začatí územného konania zo dňa 16.02.2018, Námietky navrhovateľa voči územnému konaniu zo dňa 14.03.2018, Svetlotechnický posudok spoločnosti Simulácie budov, s.r.o. zo Septembra 2020, Územné rozhodnutie zo dňa 18.10.2018.

Dňa 22.12.2020 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené doplnenie návrhu na obnovu konania zo dňa 21.12.2020, spolu s prílohami: Záväzné stanovisko HZUBA Č. KRHZ-BA-HZUB6-3048-2017-OOI zo dňa 21.08.2017, Posudok spoločnosti FIRE ENGINEERING, s. r. o. z novembra 2020.

Z obsahu podaného návrhu je zrejmé, že navrhovateľ podal návrh na obnovu konania z dôvodu podľa § 62 ods.1 písm. a) a § 62 ods.1 písm. e) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Tunajší stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie konania o povolení obnovy územného konania o umiestnení stavby písomnosťou pod č. 1459/2021 a 10262/2020/ÚKSP/POBA zo dňa 12.04.2021. Súčasne stavebný úrad dal účastníkom konania v súlade s ust. § 33 ods.2 správneho poriadku možnosť, aby sa vyjadrili k podkladom pre vydanie rozhodnutia.

K prejednávanej veci sa vyjadril účastník konania TATRA REAL, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 31 396 437 prostredníctvom svojho právneho zástupcu podaním zo dňa 05.05.2021.

Dňa 30.09.2021 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené podanie navrhovateľa zo dňa 28.09.2021 „Späťvzatie návrhu na povolenie obnovy územného konania zo dňa 01.10.2020 a späťvzatie doplnenia návrhu na povolenie obnovy územného konania zo dňa 21.12.2020.“ Navrhovateľ v podaní uvádza, že „*1.1. Vážený Stavebný úrad, naša spoločnosť Trnavské Mýto, a.s., so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 259 547 (ďalej len „Spoločnosť“1) doručila dňa 02.10.2020 na Stavebný úrad svoj návrh na povolenie obnovy Územného konania zo dňa 01.10.2020 (ďalej len „Návrh na povolenie obnovy Územného konania“), v ktorom Stavebný úrad vydal dňa 18.10.2018 Územné rozhodnutie, a to z dôvodov podľa § 62 ods. 1 písm. a) a e) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“). Návrh na povolenie obnovy Územného konania bol na Stavebnom úrade zaevidovaný pod č. záznamu 35193. Dňa 22.12.2020 doručila Spoločnosť na Stavebný úrad doplnenie Návrhu na povolenie obnovy Územného konania zo dňa 21.12.2020 (ďalej len „Doplnenie Návrhu na povolenie obnovy Územného konania“).*

1.2. Návrhom na povolenie obnovy Územného konania v spojení s Doplnením Návrhu na povolenie obnovy Územného konania sa Spoločnosť domáha, aby Stavebný úrad ako príslušný stavebný úrad vydal v zmysle § 46, § 47, § 62 a § 63 Správneho poriadku nasledovné

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad v správnom konaní o povolení obnovy konania, vedenom na základe návrhu spoločnosti Trnavské Mýto, a.s., so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 259 547, z dôvodov podľa § 62 ods. 1 písm. a) a e) Správneho poriadku a v zmysle § 63 ods. 1 Správneho poriadku povoľuje obnovu územného konania vo veci umiestnenia stavby s názvom „Nadstavba polyfunkčného objektu Škultétyho ul. Bratislava , ukončeného rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Nové mesto ako príslušného stavebného úradu č. 88/2018a 10238/2017/UKSP/PÓBA-26 zo dňa 18.10.2018,

ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018, vydaným na návrh spoločnosti TATRA REÁL, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava.

1.3, Spoločnosť týmto Stavebnému úradu oznamuje, že berie svoj Návrh na povolenie obnovy Územného konania zo dňa 01.10.2020 a Doplnenie Návrhu na povolenie obnovy Územného konania zo dňa 21.12.2020 v celom rozsahu späť a dovoľuje si požiadať Stavebný úrad, aby v súlade s § 30 ods. 1 písm. b) Správneho poriadku predmetné Konanie o povolení obnovy Územného konania v celom rozsahu zastavil.“

Podľa § 30 ods.1 písm. b) správneho poriadku: „Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.“

Podľa § 30 ods.2 správneho poriadku: „Proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa odseku 1 písm. b), c), f), g) a h) sa nemožno odvolať.“

Podľa § 46 správneho poriadku: „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa § 47 ods.1 správneho poriadku: „Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.“

V prejednávanej veci bolo začaté konanie na podklade dispozitívneho úkonu navrhovateľa vo forme návrhu, ktorý podal tunajšiemu stavebnému úradu. Z podania doručeného dňa 30.09.2021 vyplýva, že navrhovateľ žiada, aby tunajší stavebný úrad konanie v celom rozsahu zastavil z dôvodu ustanovenom v § 30 ods.1 písm. b) správneho poriadku. Zastavenie konania je jednou z foriem, ktorou sa správne konanie uzatvára konečným spôsobom. Dochádza k nemu v prípadoch ustanovených v správnom poriadku alebo v osobitných zákonoch z dôvodov, ktoré bránia pokračovať v konaní. Pri zastavení konania je správne konanie skončené skôr, než sa dospeje k meritórnemu rozhodnutiu vo veci samej. V prejednávanej veci navrhovateľ jednoznačne prejavil svojim dispozitívnym úkonom vôľu, ktorá smeruje k vydaniu rozhodnutia o zastavení konania podľa § 30 ods.1 písm. b) správneho poriadku. Stavebný úrad, s poukazom na prejavenu vôľu navrhovateľa, konanie z dôvodu podľa § 30 ods.1 písm. b) správneho poriadku zastavil.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. TATRA REAL, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava,
2. Trnavské Mýto, a.s., Plynárenská 7/C, PSČ 821 09 Bratislava,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
4. Vlastník nebytovej budovy súp. č. 51 na pozemku parc.č. 11404, zapísaný na LV č. 1985 ku dňu vydania rozhodnutia Ing. Koporec Pavel, Láb 281
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Škultétyho 10 až 18 so súpisným číslom 52 a pozemku na parcele č. 11404, zapísaní na LV č. 2946 ku dňu vydania rozhodnutia

Doručenie za účelom zverejnenia vo vchodoch bytových domov:

1. Novbyt, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, za účelom zverejnenia oznámenia vo vchode bytového domu Škultétyho 6, s upozornením, že **dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie,**
2. AG-EXPERT, s.r.o. IČO: 35 730 595 so sídlom Bencíkovej 1/A, 821 03 Bratislava. za účelom zverejnenia vo chodoch bytového domu Škultétyho 10,12,14,16 a 18 s upozornením, že **dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie,**

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)