

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

395/2021//ÚKSP/LESL/KOTE- 76

Bratislava 18.11.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby – Obnova bytového domu Varšavská 24, Bratislava, súpisného čísla 83, na parcele č. 13066/27 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá bola povolená stavebným povolením č. 8173/2018/UKSP/MARK-98 zo dňa 18.12.2018 právoplatným dňa 30.1.2019, stavebníkovi Vlastníkom bytov a nebytových priestorov Varšavská 24, 831 02 Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 19.11.2020 podal VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, ako správca bytového

domu Varšavská 24, 831 02 Bratislava, so súhlasom vlastníkov, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu - Obnova bytového domu Varšavská 24, Bratislava, súpisného čísla 83, na parcele č. 13066/27 v katastrálnom území Nové mesto

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 8173/2018/UKSP/MARK-98 zo dňa 18.12.2018 právoplatným dňa 30.1.2019.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 4.12.2020 listom č. 11113/2020/UKSP/LESL-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 21.1.2021, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydali súhlasné stanoviská :

- Hasičský a záchranársky útvar hl. mesta SR Bratislavy :  
č. HZUBA3-2021/000915-002 zo dňa 2.6.2021
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2021/60905-1/DAD zo dňa 16.4.2021

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120 € bol zaplatený.

### **Doručenie verejnou vyhláškou**

#### **Účastníkom konania :**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 24, 831 02 Bratislava  
V zastúpení správcom : VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava

#### **Doručuje sa jednotlivo**

- 2.. Hasičský a záchranársky útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody  
a vybraných zložiek životného prostredia, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava

#### **Doručuje sa za účelom vyvesenia**

5. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát, TU, so žiadosťou zverejniť  
po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: