

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9953/2021/422/2020/ÚKSP/STEA-83

Bratislava 02.12.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „Obnova a zateplenie bytového domu Halašova č. 36, Bratislava,“ so súp. č. 746, na Halašovej ul. č. 36 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12348 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015/2974/MYM-139 zo dňa 02.12.2015, s právoplatnosťou dňa 16.01.2016, určenú na účel trvalého bývania pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Halašovej ul. č. 36 v Bratislave (ďalej len „Stavebníci“).

Predmetom konania bola výmena otvorových výplní, zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia balkónov a loggií na bočnej fasáde, zateplenie stropov pod bytmi nad suterénom, úprava vnútorných spoločných priestorov, rekonštrukcia plochej strechy- terasy mezonetového bytu, výmena ležatých a stúpacích rozvodov zdravotníckej, výmena výťahů a ostatné úpravy.

Stavebný úrad pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavieb.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.09.2018 s posledným doplnením podania dňa 22.09.2021 stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Halošovej ul. č. 36, 831 03 Bratislava, v zastúpení správcu JETEN Mgr. Jirí Jetenský správa bytových domov, so sídlom Šancová 49, 831 04 Bratislava, IČO: 43645348 podali návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Obnova a zateplenie bytového domu Halašova č. 36, Bratislava,“ so súp. č. 746, na ul. Halašova č. 36, na pozemku parc. č. 12348 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015/2974/MYM-139 zo dňa 02.12.2015, právoplatné dňa 16.01.2016.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 19.09.2018 listom č. 9200/2018/ÚKSP/HAVK-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 25.10.2018, výsledkom je písomný protokol, ktorom sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Nakoľko podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, Stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 9200/2018/UKSP/HAVK-pre.-233 zo dňa 25.10.2018 prerušené. Stavebník doplnil spisový materiál v zmysle výzvy dňa 22.09.2021.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2015/2974/MYM-139 zo dňa 02.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2016. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2018/003037-002 zo dňa 03.12.2018.
- Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo- súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/117446/DAD zo dňa 14.09.2021.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 20.09.2018.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu Halašova 36, 831 03 Bratislava- doručuje sa verejnou vyhláškou
2. JETEN Mgr. Jiří Jetenský správa bytových domov, Šancová 49, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava – odbor SoŽP – OHO, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 81103 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. JETEN Mgr. Jiří Jetenský správa bytových domov, Šancová 49, 831 04 Bratislava - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: