



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1521/2021, 212/2020 a 10834/2019/UKSP/POBA-265

Bratislava 19.11.2021

## ROZHODNUTIE

Dňa 15.08.2019 F-LUXUS s.r.o., IČO:50450719 so sídlom, Zámocká 3, 81101 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“), ktorého v konaní na základe plnej moci zastupuje Gergisak, s.r.o., IČO: 47763361 so sídlom Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava podal návrh na umiestnenie stavby s názvom „Novostavba bytového domu SO 01 a SO 02“, ako novostavby dvoch bytových budov – bytových domov na pozemkoch parc.č. 19470/26, 19470/29, 19470/30, 19465/43, 19465/44, 19470/375, 22306/30 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), prípojky na inž. siete aj na pozemkoch parc.č. 19470/340, 19470/343, 19470/252, 19470/374, 19470/370, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej všetko len ako „Stavba“).

K návrhu Navrhovateľ priložil 2x situáciu umiestnenia Stavby na Stavebnom pozemku a projektovú dokumentáciu ako aj doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi. Vlastnícke právo k pozemku preukazuje LV č. 3888 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Navrhovateľ disponuje súhlasom na pokládku rozvodov na cudzích pozemkoch.

Dňom podania bolo začaté územné konanie..

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vzhľadom k tomu, že predložené podklady stále nepostačujú na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní podľa §35 ods. 3 stavebného zákona

### v y z ý v a

Navrhovateľ a aby v lehote **do 28.02.2022** návrh :

doplnil v grafickej časti o

dve vyhotovenia situácie umiestnenia Stavby s vyznačením:

1. vymedzenia ochranného pásma plynárenského zariadenia, ktoré je situované v tesnom kontakte s pozemkom určeným na zastavanie Stavbou v súlade s ust. §3 ods. 4) písm. h) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, (ďalej len ako "vyhláška").
2. vymedzenia hraníc pozemku určeného na zastavanie, teda stavebného pozemku, v zmysle ust. §43h) stavebného zákona, ( v prípade časti parcely č. 19465/43, ktorá nie je v kontakte s pozemkom určeným na zastavanie je potrebné preukázať priestorovú, prípadne inú súvislosť so stavebným pozemkom, v prípade pozemku parc.č. 22306/30 sa jedná už o zastavanú plochu, ktorá je súčasťou verejnej komunikácie).

a zosúladiť textovú a grafickú časť, teda doplnil text o

1. zoznam parcelných čísel pozemkov určených na zastavanie v súlade s ust. § 3 ods. 1) písm. d) vyhlášky.
2. preukázal dodržanie urbanistických ukazovateľov aj bez časti parcely č. 19465/43, ktorá nie je v kontakte s pozemkom určeným na zastavanie.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) predmetné konanie

### **p r e r u š u j e .**

Stavebný úrad bude podľa §29 ods.4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa §29 ods.5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 35 ods. 3) zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 15.08.2019 Navrhovateľ, ktorého v konaní na základe plnej moci zastupuje Gergisak, s.r.o., IČO: 47763361 so sídlom Plynárska 3/A, 82109 Bratislava podal návrh na umiestnenie Stavby. K návrhu priložil 2x situáciu umiestnenia Stavby na Stavebnom pozemku a Dokumentáciu, ktorú vypracoval Projektant ako aj doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi. Vlastnícke právo k pozemku preukazuje LV č. 3888 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Navrhovateľ disponuje súhlasom na pokládku inžinierskych rozvodov na cudzích pozemkoch.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad návrh preskúmal a zistil, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní a tak podľa §35 ods. 3) stavebného zákona písomne vyzval Navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. 10834/2019/UKSP/SILJ-251 zo dňa 30.10.2019 správne konanie prerušil do 30.06.2020.

Navrhovateľ návrh postupne doplňoval, pričom dva krát požiadal o predĺženie lehoty na úplné doplnenie návrhu.

Po poslednom doplnení dňa 14.09.2020 stavebný úrad usúdil, že návrh splňuje ust. § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a 4) stavebného zákona listom č. 212/2020 a 10834/2019/UKSP/POBA zo dňa 24.09.2020 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania dorúčením verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Stavebný pozemok sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť. Stavebný úrad v oznámení určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok a oznámil kde a kedy môžu účastníci konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k Stavbe, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad taktiež v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V určenej lehote požiadali Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 83101 Bratislava, Mária Cíbová, Klenová 11, 83101 Bratislava a občianske združenie Kramárčan IČO:48412872 so sídlom Rozvodná 3200/11, 83101 Bratislava o účasť v konaní a zároveň vzniesli k umiestneniu Stavby námietky. V určenej lehote nahliadol Ing. Emil Barta, Ďurgalova 5, 83101 Bratislava do podkladov rozhodnutia a zaslal písomné námietky. V určenej lehote boli doručené stavebnému úradu aj súhlas s podmienkami, ktoré zaslala RNDr. Monika Lahová, PhD, Klenova 3, 83101 Bratislava.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňa 03.11.2020.

Dňa 21.10.2020 bola stavebnému úradu doručená žiadosť o priznanie postavenia účastníka konania od Ing. Kristíny Bulánkovej, Zadunajská cesta 6, 85101 Bratislava, ktorej však účasť v konaní vyplýva zo zákona.

Dňa 30.10.2020 boli stavebnému úradu doručené písomné žiadosti o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby z dôvodu sťaženia nahliadať do podkladov rozhodnutia, ktoré zapríčinila nepriaznivá pandemická situácia spôsobená ochorením Covid 19 a to od účastníkov konania Pechan Daniel, Haydnova 23, 81 02 Bratislava, Ing. Palčo Štefan, Kízavá 13, 83101 Bratislava, Ing. Vodička Juraj, Kukučínova 24, 91101 Trenčín, Ing. Gimerská Zuzana, Klenová 12388/7, 83101 Bratislava, Ing. PhD. Nováková Jana, Pod Vachmajstrom 2, 83101 Bratislava, Ľubica Šabíková, Palárikova 23, 93401 Levice a dňa 03.11.2021 aj od Ing.arch. Petřík Juraj, Ing. Petříková Viera, Ing. Petříková Mária, Vlčková 20/A, 81106 Bratislava, Ing. Kyselová Tatiana, Záhradná 48/1, 01302 Gbeľany, Mgr. Holubánska Katarína, Klenová 13, 83101 Bratislava, Henrieta Volf, Klenova 7, 83101 Bratislava, Miksáková Monika, Ing., Vlárka 13672/13A, 83101 Bratislava, JUDr. Bielovič Lukáš, Pifflova 8, 85102 Bratislava, Podhorány Marek, Vlárka 13672/13B, 83101 Bratislava, Edita Prostredníková, Nálepka 1, 90201 Pezinok, a Csilla Conticello, Vlárka 13/B, 83101 Bratislava, a dňa 04.11.2020 od Juraj Petřík, MA, Vlčková 20, 81104 Bratislava. Niektorí z uvedených účastníkov konania svoju žiadosť o predĺženie lehoty zopakovali aj 09.11 a 24.11.2020.

Stavebný úrad posúdil žiadosti menovaných účastníkov konania na predĺženie lehoty a s prihliadnutím na pandemickú situáciu rozhodol žiadostiam vyhovieť. Stavebný úrad listom zo dňa 03.12.2020 pod č. 212/2020 a 10834 /2019/UKSP/POBA oznámil predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby tým účastníkom konania, ktorí o to požiadali.

Stavebný úrad ďalej zistil, že žiadateľke o predĺženie lehoty, pani Henriete Volf, Klenova 7, 83101 Bratislava nevyplýva účasť v konaní so zákona, a že menovaná žiadateľka nepožiadala o priznanie postavenia účastníka konania. Stavebný úrad listom č. 212/2020 a 10834 /2019/UKSP /POBA zo dňa 03.12.2020 vyzval menovanú žiadateľku o nápravu. Na doručení výzvu menovaná žiadateľka nereagovala a návrh v riadnej ani predĺženej lehote nijako nepripomienkovala.

Stavebný úrad akceptoval žiadosť o účasť v konaní, ktorú podali Ing. Jakub Mrva a Mária Cíbová a čiastočne aj žiadosť OZ Kramárčan, nakoľko žiadosť o účasť v konaní od menovaného občianskeho združenia akceptoval ako žiadosť o účasť v konaní Mgr. Dariny Timkovej, Jahodová 3146, 83101 Bratislava.

Predĺžená lehota na pripomienkovanie návrhu na umiestnenie Stavby bola ukončená dňa 13.01.2021.

V predĺženej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia.

Pri skúmaní podkladov rozhodnutia stavebný úrad zistil ešte ďalšie nedostatky návrhu. Navrhovateľ v návrhu nepreukazuje ochranné pásmo plynárenského zariadenia a do Stavebného pozemku pri dopĺňovaní návrhu zahrnul časť parcely, ktorá so Stavebným pozemkom nevytvára kompaktný celok. Návrh v tejto časti nie je v súlade s platnými predpismi.

*Podľa ust. §3 vyhlášky*

*1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje*

*d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,*

*4) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:*

*a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,*

*b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia*

*h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia*

Stavebný úrad vzhľadom na uvedené nedokáže návrh správne vyhodnotiť. Pre rozhodnutie vo veci je nevyhnutné, aby Navrhovateľ návrh doplnil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov je správny orgán povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad vyzval Navrhovateľa na doplnenie návrhu v primeranej lehote a súčasne prerušil konanie, pričom N

avrhovateľa poučil o dôsledkoch nedoplnenia návrhu.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet žiadateľa, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia, prípadne len čo uplynula lehota na doplnenie návrhu.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. F-LUXUS s. r. o., Zámocká 3,81101 Bratislava  
Na adresu zástupcu: Gergisak s.r.o., Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava
2. Vlastník pozemku parc č. 19465/1 podľa listu vlastníctva č. 3297:  
SR - Národný onkologický ústav, Klenová 1, Bratislava, 833 10, IČO:165336
3. Spoluvlastníci bytového domu Vlárská 13A 13B, 13C na parc č. 19470/24 zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 3753 a spoluvlastníci pozemku parc.č. 19470/24, 19470/349, 19470/25, 19470/252, 19470/349, 19470/350, 19470/370, 19470/374,19470/383 zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7265 a spoluvlastníci pozemku parc.č. 19470/252 a 19470/374 ku dňu rozhodnutia a zapísaní na LV č. 7256 menovite:  
Bača Adam, Tematínska 2, Bratislava, PSČ 851 05  
Dudeková Miriam, Požiarnícka 7, Zohor, PSČ 900 51  
Lamprechtová Gabriela, Cesta na Kamzík 37/D, Bratislava, PSČ 831 02  
Taranenková Eva, Mgr., Školská 10/318, Svodín, PSČ 943 54  
Prokešová Michala, Vlárská 13/A, Bratislava, PSČ 831 01  
Pálka Adam, Vlárská 13/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR  
Výborová Helena, Ambroseho 5, Bratislava, PSČ 851 02  
AGRO-BÍRO, s.r.o., Mad 194, Mad, PSČ 930 14  
Turanský Roman Šaštínska 34, Bratislava  
Jana Turanská, Šaštínska 34, Bratislava  
Mikudová Vanda, MUDr., Vlárská 13/A, Bratislava, PSČ 831 01  
Filipová Alena, MUDr., Javorová 24, Levice, PSČ 934 01  
Grexa Matúš, Mgr., Hlaváčiková 11, Bratislava, PSČ 841 05  
Lederer Tomáš, Rozvodná 9, Bratislava, PSČ 831 01  
Mačaj Matúš MUDr., Dolná 7, Banská Štiavnica, PSČ 969 01  
Zelenayová Lenka, MUDr., Z. Zgurišky 37, Myjava, PSČ 907 01

Otajovičová Alena, Ing., Klenová 14, Bratislava  
 Kunský Miloš Vlárška 13672/13A, Bratislava, PSČ 831 01  
 Monika Kunska, Vlárška 13672/13A, Bratislava, PSČ 831 01,  
 Miksáková Monika, Ing., Vlárška 13672/13A, Bratislava, PSČ 831 0  
 Beles Martin, J.Kráľa 922/40, Bošany, PSČ 956 18, SR  
 Paška Stanislav Vlárška 13A, Bratislava, PSČ 831 01  
 Katarína Pašková, Vlárška 13A, Bratislava, PSČ 831 01  
 Jurík Andrej , MUDr. a Lucia Juríková r. Fedorčáková, Pharm. Dr., Na Revíne 15, Bratislava,  
 PSČ 831 01  
 Salkovič Vladimír, Ing. Plickova 14, Bratislava, PSČ 831 06  
 Dana Salkovičová, Mgr., Zeleninová 1, 851 10 Bratislava  
 Hostovecká Dominika, Jakubská 4, Bratislava, PSČ 831 06  
 Koháry Dušar. Jakubská 4, Bratislava, PSČ 831 06  
 Liday Andrej, Na Grunte 7, Bratislava, PSČ 831 52  
 Zettech, spol. s r.o., Horská 11/C, Bratislava, PSČ 831 52  
 Hanzelová Veronika, Ing., Vlárška 13/B, Bratislava, PSČ 831 01  
 Mäsiarčík Bohuslav, Mgr., Vlárška 13B, Bratislava, PSČ 831 01  
 Maheľová Gabriela, MUDr., Bánovce nad Ondavou 32, Bánovce nad Ondavou, PSČ 072 04  
 Grexová Elena, Hlaváčiková 11, Bratislava, PSČ 841 05, SR  
 Igor Grexa, JUDr., Hlaváčiková 11, Bratislava, PSČ 841 05, SR,  
 Ivanišová Monika, Vlárška 13672/13B, Bratislava, PSČ 831 01  
 Daniel Ivaniš, Vlárška 13672/13B, Bratislava, PSČ 831 01  
 Bulánková Kristína, Zadunajská cesta 6, Bratislava, PSČ 851 05  
 Obložinská Martina, Ing., Júnová 5, Bratislava, PSČ 831 01, SR  
 Daubner Peter Mgr., Drobného 3, Bratislava, PSČ 841 01, SR  
 Linda Daubnerová, Mgr., Drobného 3, Bratislava, PSČ 841 01, SR  
 Urbánek Ján, RNDr.CSc. Tallerova 4, Bratislava, PSČ 811 02  
 Daniela Urbánková, MUDr., Tallerova 4, Bratislava, PSČ 811 02  
 Podhorány Marek, Vlárška 13672/13B, Bratislava, PSČ 831 01  
 Satalová Eva, MUDr., Gaštanová 14, Žilina, PSČ 010 07  
 Štellerová Zuzana, Tichá 778, Dunajská Lužná, PSČ 900 42  
 Štefan Šteller, Tichá 778, Dunajská Lužná, PSČ 900 42  
 Zubák Tomáš, Kazanská 46, Bratislava, PSČ 821 06  
 Timea Zubáková, Mgr., Kysucká 3, 811 04 Bratislava  
 Pavlíková Nikola, Jaseňová 8, Stupava, PSČ 900 31,  
 Matloň Štefan, Jalovec 65, Bobrovec, PSČ 032 2  
 Grun Julien Bernard Raoul, Jaskový rad 3503/219, Bratislava, PSČ 831 01  
 Priganc Martin, Topoľová 23, Hamuliakovo, PSČ 900 43  
 Prostredník Ondrej, Nálepková 1, Pezinok, PSČ 902 01  
 Edita Prostredníková, Nálepková 1, Pezinok, PSČ 902 01  
 Conticello Giovanni, Vlárška 13/B, Bratislava, PSČ 831 01  
 Csilla Conticello, Vlárška 13/B, Bratislava, PSČ 831 01  
 Ovšonková Simona, Mgr., Čakanková 48, Bratislava, PSČ 821 07  
 MM trends & consulting s.r.o., Palisády 55, Bratislava, PSČ 811 06  
 Šramko Martin, Ing. Klenová 15, Bratislava, PSČ 831 01  
 Petra Šramko, Ing. Lichardova 6, 811 03 Bratislava  
 Urban Ondrej, Sládkovičova 859/9, Bratislava, PSČ 811 06  
 Grün Julien Bernard Raoul, Vlárška 13/B, Bratislava, PSČ 831 01  
 Ondriašová Daniela Mgr., Drotárska cesta 7697/60, Bratislava, PSČ 811 02  
 Viestová Alexandra, MUDr., K lomu 7485/5, Bratislava, PSČ 811 04  
 Török Roman, Ďurgalova 3543/3, Bratislava, PSČ 831 01  
 Gál Juraj, Ing. Sigetská 1688/19, Sládkovičovo, PSČ 925 21  
 Mária Gálová, Sigetská 1688/19, Sládkovičovo, PSČ 925 21  
 Liptáková Ľubomíra Mgr., Pribišova 3030/1, Bratislava, PSČ 841 05  
 Sládečková Jana, Ing., PhD., Uhrova 1/D, Bratislava, PSČ 831 01  
 Vančová Alžbeta, Stupavská 43, Bratislava, PSČ 831 06  
 Hrbáček Miroslav, Dubková 853, Lazy pod Makytou, PSČ 020 55

Lehocký Viktor Krasovského 13, Bratislava, PSČ 851 01  
Quantity Capital s.r.o., Vlárská 19470/11B, Bratislava, PSČ 831 01  
Marchalín Miroslav, Ing., Studenohorská 2079/44, Bratislava, PSČ 841 03  
Kolenčík Jozef, Jasenová 467, Oravská Lesná, PSČ 029 57  
Dorková Mária Ing., Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry, PSČ 059 60  
Liptáková Natália, Kráľovské údolie 7814/58, Bratislava, PSČ 811 02  
Hloušková Anna, Klenová 13, Bratislava, PSČ 831 01  
Malina Jakub Urxova 312/41, Práznovce, PSČ 955 01  
Schwarzová Aneta, Bc., Krušovská 2058/27, Topoľčany, PSČ 955 01  
IMF Invest, s.r.o., Blagoevova 9, Bratislava, PSČ 851 04  
Krbáňa Tomáš r. Krbáňa, Klenová 18, Bratislava, PSČ 831 01  
Škorec Bohumil, Janka Kráľa 713/18, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01  
Waczulík Juraj, Majerníková 56, Bratislava, PSČ 841 05  
Iveta Waczulíková, Majerníková 56, Bratislava, PSČ 841 05  
Baltazarovič Patrik, Mgr., Pri kríži 12, Bratislava, PSČ 841 02  
Kysucký Ján, Ing., Lachová 6, Bratislava, PSČ 851 03  
Dojčanský Vladimír, Ing., J.Mudrocha 1351/22, Senica, PSČ 905 01  
Šinák Vladimír Ing. Černyševského 23, Bratislava, PSČ 851 01  
Katarína Šináková, Ing. Arch., Matúšova 26, 811 04 Bratislava  
Jana Škorcová, Janka Kráľa 713/18, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01  
TOMIAP s.r.o., Schiffelova 1436/40, Holič, PSČ 908 51  
Plch Michal, Ing., Vlárská 14088/9A, Bratislava, PSČ 831 01  
Ficová Miroslava Mgr., Vlárská 14088/9A, Bratislava, PSČ 831 01  
Matuska Peter, JUDr.,PhD.,LL.M., Drozdia 13, Nové Zámky, PSČ 940 02  
Zvara Rastislav, Na Hrebienku 14, Bratislava, PSČ 811 02  
Matejička Martin, Štúrova 269, Bolešov, PSČ 018 53  
Eva Matejičková, Štúrova 269, Bolešov, PSČ 018 53  
Pavolova Anri Ilijana, Železničiarska 14, Zlaté Moravce, PSČ 953 01  
Dolinský Ján, Ing., Hermanovská 499/68, Bystré, PSČ 094 34  
Jana Dolinská, (Rokytov 95, 086 01 Rokytov  
Buc Vladimír Ing.arch. Gemerská 912/14, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01  
Jozefína Buc, Ing., SR, Kvetná 71, 05914 Spišský Štiavnik  
Pelikán Pavel, Karpatská 385/13, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25  
Marcela Pelikánová, Karpatská 385/13, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25  
Ha&Di, s.r.o., Gessayova 45, Bratislava, PSČ 851 03  
Czaková Katarína, Karloveské rameno 6, Bratislava, PSČ 841 04  
Katrincová Sandra, Mgr., Čerešňová 5, Bratislava, PSČ 811 04  
Radôšťanová Daniela, Staré grunty 9/b, Bratislava, PSČ 841 04  
Xamble Technologies s.r.o., Bancíkovej 1/A, Bratislava, PSČ 821 03191  
Horniak Juraj. Angyalova 941/84, Kremnica, PSČ 967 01  
Jana Horniaková Galčíková, Angyalova 941/84, Kremnica, PSČ 967 01  
Boháček Štefan, Ing., PhD., Na barine 2978/17, Bratislava, PSČ 841 03  
Ildikó Boháčková, Na barine 2978/17, Bratislava, PSČ 841 03  
Kubán Michal, Ing., Klenová 12387/9, Bratislava, PSČ 831 01  
Lucia Kubánová, Ing., Klenová 12387/9, Bratislava, PSČ 831 01  
Jimenez Trejos Jakeline Moskovská 29, Bratislava, PSČ 811 08  
Rimanová Simona, Vinohradská 1447/31A, Šenkvice, PSČ 900 81  
Pozor Martin, Vresová 2839/3, Bratislava, PSČ 831 01  
Lukáč Pavol, 17.novembra 23, Sabinov, PSČ 083 01  
Kristína Lukáčová, Závalie 9/C, 920 10 Hlohovec  
Látka Michal, Mgr., Sološnická 642/61, Bratislava, PSČ 841 05  
Vilhanová Bibiána, Ing., Guothova 13234/2E, Bratislava, PSČ 831 01  
Kašiak Dávid, Bárdošova 6, Bratislava, PSČ 831 01  
Simona Kašiaková, Bárdošova 6, Bratislava, PSČ 831 01  
Tarbajovský Tomáš, Ing., Nad lúčkami 3141/41, Bratislava, PSČ 841 05  
Vlčková Lenka, Ing., Belá 849, Belá, PSČ 013 05  
Dulaj Maroš, Komárnická 11, Bratislava, PSČ 821 03

- Michaela Vargová, Komárnická 11, Bratislava, PSČ 821 03  
 Cintula Dušan, Mgr., Na Revíne 12480/18, Bratislava, PSČ 831 01  
 Michalov Martin, MUDr., Gorkého 130/6, Bratislava, PSČ 811 01, SR  
 Mária Michalovová, MUDr., Pri Váhu 8535/74, 034 06 Ružomberok  
 Štrbák Marián, MUDr., Družstevná 892/42, Tekovské Lužany, PSČ 935 41  
 Veronika Štrbáková, Vinohradnícka 2863/15, 934 01 Levice  
 Olbert Peter, Oravský Podzámok 103, Oravský Podzámok, PSČ 027 41  
 Tatiana Olbertová, Oravský Podzámok 103, Oravský Podzámok, PSČ 027 41  
 Bednáríková Monika, Mgr., Lúky 314, Lúky, PSČ 020 53  
 Grobarčík Michal Mgr., Za kalváriou 426/8, Bobrov, PSČ 029 42  
 Bystriansky Martin, Stúrova 36, Svätý Jur, PSČ 900 21  
 Plassat Pierre Thibaut, Klenová 3, Bratislava, PSČ 831 01  
 Anna Plassat Muríňová, JUDr., Klenová 3, Bratislava, PSČ 831 01  
 Frydrych Tomáš, Špieszova 1, Bratislava, PSČ 841 04, SR  
 Soňa Frydrychová, Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava  
 Krampl Adam, Švabinského 904/4, Bratislava, PSČ 851 01  
 Hanúsek Peter, Lenardova 2, Bratislava, PSČ 851 01  
 Karasová Martina, Jasenov 11, Humenné, PSČ 066 01  
 Janerle Ján, Bullova 9, Bratislava, PSČ 841 01  
 Ľubica Janerle Némethová, Na Revíne 17, 831 01 Bratislava  
 Labaj Milan, Veľké Rovné 342, Veľké Rovné, PSČ 013 62  
 Harakaľ Martin, Gaštanová 511/5, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04  
 Páleník Vratislav, Klenová 20, Bratislava, PSČ 831 01  
 Kristína Páleníková, Klenová 20, Bratislava, PSČ 831 01  
 Novák Peter, Palmová 2053/6, Košice, PSČ 040 01  
 Bercik Rastislav, Ing., Majoránova 14832/70, Bratislava, PSČ 821 07  
 Andrea Berciková, Majoránova 14832/70, Bratislava, PSČ 821 07  
 Štiavnický Lukáš, Nad Lúčkami 49, Bratislava, PSČ 841 05  
 Hlavatý Michal, Študentská 2732/19, Lučenec, PSČ 984 03  
 Mellen Micha, Veľké Lovce 594, Veľké Lovce, PSČ 941 42  
 Razgyel Zoltán, Budatínska 3144/27, 85101 Bratislava  
 Zuzana Razgyelová, Budatínska 3144/27, 85101 Bratislava  
 Mihálová Linda, SNP 4013/46, 940 02 Nové Zámky  
 Makovník Marek, Stredná 222, 976 45 Hronec  
 Kandráč Michal, Vlárška 13A, Bratislava  
 Urban Ondrej, Sládkovičova 859/9, 811 06 Bratislava  
 Ladecká Petra, Pod hájom 1088/51, Dubnica nad Váhom  
 Tokač Kristína, Donská 12, 058 01 Poprad  
 Tokač Dávid, Donská 12, 058 01 Poprad  
 Tokač Orest, Donská 12, 058 01 Poprad  
 Čekanová Slávka, Ružová 58, 083 01 Sabinov  
 Krutáková Alexandra, Svetlá 5754/8, 811 02 Bratislava  
 Ševčíková Mária, L. Drera 4, 831 01 Bratislava  
 Maják Martin, Pod lesíkom 461/20, 082 22 Šarišské Michaľany  
 VLARSKA, s.r.o., Horská 11/C, Bratislava, PSČ 831 52, SR, IČO: 36777994  
 PRESSBURG INVEST GROUP, s.r.o., Jelenia 2, Bratislava, PSČ 811 05  
 DCD INVEST s.r.o., Staré Grunty 158/a, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 36850861  
 Omni consult, s.r.o., Strážna 9/D, 831 01 Bratislava  
 Quantity capital, s.r.o., Vlárška 1947/11B, 831 01 Bratislava  
 LF land, .r.o., Hospodárska 9896/3, 831 07 Bratislava
4. Vlastník pozemku na parc. č. 19470/348, zapísaný ku dňu rozhodnutia na LV č. 7311: GEON ENERGY, s.r.o., Horská 11/C, Bratislava, 831 52, IČO:44814623
  5. Vlastník pozemku na parc. č. 19470/340, zapísaný ku dňu rozhodnutia na LV č. 5039: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, SR, IČO:36361518
  6. Vlastník pozemku na parc. č. 19470/377 zapísaný ku dňu rozhodnutia na LV č. 7283: Zettech, spol. s r.o., Horská 11/C, Bratislava, 831 52, SR, IČO:36789160
  7. Vlastník pozemku na parc. reg E č. 19431, 19432, 19434 a 22306 zapísaný ku dňu

- rozhodnutia na LV č. 6747: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 81499, IČO:603481
8. Vlastník pozemku na parc. reg E č. 19427 zapísaný ku dňu rozhodnutia na LV č. 6926 SCHWANTZER Gustav a SCHWANTZEROVÁ Roza r. Zechmeisterová v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15, Slovenská republika, IČO:17335345
9. Spoluvlastníci pozemku na parc. 19470/53 zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 5616 a spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klenova 13 na pozemku parc. č. 19470/177, zapísaní na liste vlastníctva č. 5779, bytov a nebytových priestorov bytového domu Klenova 9 na pozemku parc. č. 19470/189, zapísanom na liste vlastníctva č. 5615 a bytov a nebytových priestorov bytového domu Klenova 7 na pozemku parc. č. 19470/199, zapísaní na liste vlastníctva č. 5635, menovite:
- Ing. Trutzová Eva, Klenová 7, Bratislava, 831 01  
JUDr. Bielovič Lukáš, Pifflova 8, Bratislava, 851 01  
Mgr. Skarbová Henrieta, Školská 932/2, Dunajská Streda, 929 01  
Šujanová Katarína, Klenová 13, Bratislava, 831 05  
MUDr. Kupčová Viera, Prokopa Veľkého 3433/36, Bratislava, 811 04  
Ott Iveta, Martonygasse 18/2, Wiener Neudorf  
Mgr. Kubová Eva, Kráľovské údolie 7814/58, Bratislava, 811 02  
Matulíková Yvonne, Medená 33, Bratislava, 811 02  
Ing. Baranovič Karol, Na Riviere 19, Bratislava, 84104  
Baranovičová Marta, Na Riviere 19, Bratislava, 84104  
Ing. PhD. Nováková Jana, Pod Vachmajstrom 2, Bratislava, 831 01  
Ing. Kyselová Tatiana, Záhradná 48/1, Gbeľany, 013 02  
Ing. Paulinský Igor, Magurská 1, Bratislava, 83101  
Ing. Paulinská Mária, Magurská 1, Bratislava, 83101  
Vataj Pavol, Tolstého 849/5, Bratislava (Ivana Krasku 1116/3, 050 01 Revúca)  
Vatajová Miroslava, Tolstého 849/5, Bratislava  
Mgr. Holubánska Katarína, Klenová 13, Bratislava, 831 01  
MUDr. Waltzerová Jana, Hanulova 3, Bratislava, 84101  
Ing. Vodička Juraj, Kukučínova 24, Trenčín, 91101  
Ing. Vodičková Andrea, Kukučínova 24, Trenčín, 91101  
Dostál Borivoj, Vlárská 22, Bratislava, 83101  
Dostálová Božena, Vlárská 22, Bratislava, 83101  
Mgr. Dostálová Petra, Vlárská 22, Bratislava, 83107  
Holubánska Katarína, Mgr., Klenova 13, 831 01 Bratislava  
MUDr. Bilčíková Nadežda, Svetlá 7, Bratislava, 81102  
Pechan Daniel, Haydnova 23, Bratislava, 811 02  
Ing. arch. Zvárová Dagmar, Koprivnická 11, Bratislava  
JUDr. Kupcová Viera, Vrbická 1894/12, Liptovský Mikuláš, 03101  
Ing. Závodný Pavol, Klenová 13, Bratislava, 831 01  
Riják Ladislav, Klenová 15, Bratislava, 831 01  
Laluhová Andrea, Sološnická 31, Bratislava, 841 05  
Liška Milan, Klenová 13, Bratislava, 831 01  
Wagemaker Paul, Amelsgroote 46, 1772 Zvid Scharwovde  
Ing. Šilvanová Denisa, Martinengova 28, 811 02 Bratislava  
Ing. Šufliarsky Ján, Grösslingova 63, Bratislava, 811 09  
MUDr. Šufliarska Adriana, Zálužická 3, 821 01 Bratislava  
RNDr. CSc. Herber Jan, kpt. Rašu 13, Bratislava, 841 01  
RNDr. Herberová Daniela, kpt. Rašu 13, Bratislava, 841 01  
Ing. Dvorský Juraj, Klenová 9, Bratislava, 831 01  
Ing. Dovčík Marek, Partizánska 201, Nižná Slaná, 049 23  
Ing. Kubán Michal, Klenová 12387/9, Bratislava, 831 01  
Ing. Lišková Tatiana, Nám. Sv. Františka 6, Bratislava, 841 04  
MUDr. Behúlová Darina, Royova 29, Bratislava, 831 01  
Mgr. Sluková Darina, Klenová 9, Bratislava, 831 01  
Mikuš Ondrej, Klenová 12387/9, Bratislava, 831 01



Talapková Margita , Šoltésovej 2676/10, Bratislava, 811 08  
Ing. Kataník Lukáš, Klenová 7, Bratislava, 831 01  
Mgr. Broškovič Michal, Grosslingová 2500/24, 811 09 Bratislava  
Merkerová Ružena, Rozvodná 3200/11, Bratislava, 831 01  
Ing. Kubík Peter, Višňová 7/A, Bratislava, 831 01  
Ing. Kubíková Darina, Višňová 7/A, Bratislava, 831 01  
Ing. Kováčik Pavol, Krátka 5, Banská Bystrica, 974 05  
Andrašková Renáta, Letná 9, Dunajská Lužná, 900 42  
Ing. Barta Emil, Ďurgalova 5, Bratislava, 831 01  
PhDr. Bartová Jana, Ďurgalova 5, Bratislava, 831 01  
Jokelová Zuzana, Brančská 7, Bratislava, 851 05  
Krbáňa Tomáš, Klenová 18, Bratislava, 831 01  
Ing. Štadler Milan, Haydnova 23, Bratislava, 811 02  
Štadlerová Mária, Haydnova 23, Bratislava, 811 02  
Ing. Paľčo Štefan, Kĺzavá 13, Bratislava, 831 01  
Ing. Paľčová Xénia, Kĺzavá 13, Bratislava, 831 01  
Ing. Gimerská Zuzana, Klenová 12388/7, Bratislava, 831 01  
Mgr. Demovič Miloš, Klenová 11, Bratislava, 83101  
Ing. Demovičová Zuzana , Klenová 11, Bratislava, 83101  
Sklarbová Henrieta, Školská 932/2, Dunajská Streda, 929 01  
Ing.arch. Kosnáč Pavel, H.Meličkovej 10, Bratislava  
Ing.arch. Kosnáčová Katarína , H.Meličkovej 10, Bratislava  
Kosnáčová Denisa, Jelačičova 3, Bratislava, 821 08  
RNDr. Zlacky Lubomír , Klenová 9, Bratislava, 831 01  
Mgr. Gmitrová Lenka, Klenová 9, Bratislava, 831 01  
Rusinko Stanislav, Hlinky 39/300, Stropkov, 091 01  
Rusinková Iveta, Mierová 1105/13, 064 01 Stará Ľubovňa  
Šabíková Ľubica , Palárikova 4981/23, Levice, 934 01  
Ing. Dubjel Ladislav, Stromová 46, Bratislava, 831 01  
Ing. Dubjelová Margit , Stromová 46, Bratislava, 831 01  
Zivkovic Marta, Černyševského 1167/1, Bratislava, 851 01  
Miklós Zdenko, Bazovského 19, Zvolen, 960 01  
Ing. Čuntalová Silvia, Klenová 7, Bratislava, 831 01  
Ing.arch. Petřík Juraj, Vlčkova 20/A, Bratislava, 811 06  
Ing. Zvrškovec Martin, Klenová 7, Bratislava, 831 01  
MUDr. Faltinová Mária, Jarná 27, Olcnavá, 053 61  
Mgr. Jančina Lukáš, Tomášikova 50/B, 831 04 Bratislava  
Ing. Mgr. Jančinová Katarína , Tomášikova 50/B, 831 04 Bratislava  
Klement Andrej, Ondrejovova 1, Bratislava, 821 03  
Vida Tomáš, Hostie 34, Zlaté Moravce, 951 94  
Ing. Petříková Mária, Vlčkova 20/A, Bratislava, 811 06  
Petřík Juraj, Vlčkova 20/A, Bratislava, 811 06  
Ing. Petříková Viera, Vlčkova 20/A, Bratislava, 811 04  
Mgr. Matejičková Eva, Klenová 12387/9, Bratislava, 831 01  
Mária Paulínská, Ing., Magurská 1, Bratislava, PSČ 83101, SR  
Miroslava Vatajová, Ivana Krasku 1116/3, 050 01 Revúca  
Hloušková Anna, Černyševského 23, Bratislava, PSČ 851 01, SR  
Andrea Vodičková, Ing., Kukučínova 24, Trenčín, PSČ 91101, SR  
Hoffstädterová Dostálová Petra, Povraznícka 4007/18, Bratislava, PSČ 811 05, SR  
Líška Milan, MUDr., Klenová 13, Bratislava, PSČ 831 01, SR  
Klement Andrej, Klenová 13, Bratislava, PSČ 831 01, SR  
Denisa Silvanová, Ing., Martinengova 28, 811 02 Bratislava  
Talapková Margita, Klenová 12387/9, Bratislava, PSČ 811 08, SR  
Kubík Peter, Ing. Ing., Višňová 7/A, Bratislava, PSČ 83101, SR  
Rusinko Stanislav, Hlinky 39/300 921 01 Stropkov  
Iveta Rusinková, , Mierová 1105/13, 064 01 Stará Ľubovňa  
Hrneková Dominika, Mgr., Kazanská 12060/50, Bratislava, PSČ 821 07, SR

10. fyzickým osobám prihláseným do územného konania, menovite:  
Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 83101 Bratislava  
Mgr. Darina Timková, Jahodová 3146, 83101 Bratislava  
Mária Cíbová, Klenová 11, 83101 Bratislava

Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch :  
v bytovom dome Vlárská 13 A,B,C

1. Spokojné bývanie, Bebravská 34, 821 07 Bratislava II – Vrakuňa  
Hudák Kamil, hudak@spoby.sk, 0914 339 868  
v bytovom dome Klenova 7, 9 a 13
2. H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 2882/4, 811 05 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

( podpis, pečiatka )

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)