



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/05.08.2021

Naše číslo
9497/2021/UKSP/CERI-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Černá / 02/49253168
ivana.cerna@banm.sk

V Bratislave
04.11.2021

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 05.08.2021, s posledným doplnením dňa 04.11.2021, podal stavebník LOFTY, s. r. o., IČO: 51171147 so sídlom Tupého 25/A, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A**“, na pozemku parc. reg. C č. 11462/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia a dostavba nebytovej budovy súp. č. 1551 na pozemku parc. reg. C č. 11462/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, Račianska 20, stavebné úpravy prípojky na pitný vodovod a plynová prípojka NTL aj na pozemkoch parc. reg. C č. 22001/1 (reg. E č. 22001/1), rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie prípojka kanalizácie, prípojka NN, rekonštrukcia existujúcej trafostanice TS0479-000 v budove súp. č. 141 na pozemku 11462/6 Kominárska ul. č. 2 a č. 4, rekonštrukcia istiacej skrine SR, distribučné káblové rozvody NN, nová SR4 aj na pozemku parc. č. 11462/6 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave. Nebytová budova slúžila ako kníhtlačiareň a s rožne susediacou bytovou budovou súp. č. 11577 na pozemku parc. č. 11462/3 Račianska 20/A vytvára nárožie, pričom tvoria každá samostatný dilatačný celok. Na juhovýchode sa budova kníhtlačiarne dotýka administratívnej budovy Dopravoprojektu, a. s. na Kominárskej ul. č. 141/2. Konštrukčne budovu tvorí monolitická železobet. konštrukcia. 3 nadzemné podlažia majú každé svetlú výšku ako dve štandardné podlažia, posledné ustupujúce podlažie, orientované do vnútrobloku má plochú strechu, z ul. Kominárska je ustupujúci priestor obštvaný a tvorí ho podkrovie pod šikmou strechou. V nároží ul. Račianska a Kominárska má posledné podlažie šikmú strechu s valbou a zo strany vnútrobloku je budova ešte o jedno ustupujúce podlažie vyššia. Do Račianskej ul. je predsadená hmota druhého a tretieho podlažia s plochou strechou, podopretá dominantnými piliermi. 2 podlažia sú podzemné. Stavebný pozemok tvoria nezastavaný pozemok na parc.č. 11462/1, ktorý je súčasťou vnútrobloku a pozemok parc.č. 11462/43, na ktorom sa nachádzala jednopodlažná nebytová budova, ktorá bola odstránená.

Rekonštrukcia a dostavba je súčasťou stavby polyfunkčného objektu Kominárska 141/2, Bratislava, ktorá pozostáva zo Sekcie A, ktorá je predmetom tohto stavebného konania a Sekcie B, ktorú tvorí automobilový zakladač, rampa, parkovanie na streche objektu zakladača komunikácie pre peších a sadové úpravy. Povolenie stavby Sekcie A je podmienené povolením stavby Sekcie B, nakoľko požadované parkovanie pre byty a nebytové priestory v Sekcii A sa nachádza v podzemnom automobilovom zakladači v Sekcii B.

Popis Stavby:

Nadstavbou bude existujúca nebytová budova zvýšená o dve ustupujúce podlažia a atiku plochej strechy.

Stavebnými úpravami a to vstavbou medzipodlaží vznikne v pôvodnej hmote sedem plnohodnotných podlaží. Budova bude mať celkom deväť nadzemných podlaží. Hlavný účel budovy bude zmenený, prevládať bude funkcia bývania. Bytový dom bude mať tri schodiskové sekcie. Spolu bude v bytovom dome 62 b. j. a 2 apartmány. V 1PP a v predsadenej časti nadzemných podlaží budú priestory

o celkovej ploche 243 m² určené pre občiansku vybavenosť – obchod a služby a 268 m² pre administratívu.

- **zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou:**

Ročná spotreba tepla v množstve 592 MWhr⁻¹ pre vykurovanie bude zabezpečená vlastným zdrojom. Zdroj tepla bude plynový dvojkotol. Inštalovaný výkon kotolne bude 465,8 kW. Kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 2.PP. Vývod spalín bude dvojzložkovým komínom nad strechu objektu.

- **zásobovanie pitnou vodou:**

V predpokladanom množstve 7884 m³ za rok bude vodovodnou prípojkou DN80 z distribučného vodovodu DN100, v správe Bratislavská vodárenská a. s., vedeného v komunikácii na Račianskej ul. v pôvodnej trase existujúcej prípojky. Prípojka vodovodu povedie do miestnosti v budove, ktorá bude slúžiť len pre vodomer.

- **zásobovanie požiarnou vodou:**

Požadovaná potreba požiarnej vody pre čas 30 minút, potrebný pre príchod požiarnej jednotky, je 18.00 ls⁻¹. Voda bude zabezpečená z navrhovanej požiarnej nádrže o objeme 30 m³, ktorá bude umiestnená v priestore budovy na 3PP.

- **odvádzanie odpadových vôd splaškových a zrážkových zo strechy objektu:**

Pôvodné rozvody jednotnej kanalizácie, napojené na verejnú kanalizáciu budú demontované. Nové pripojenie na verejnú kanalizáciu bude pozostávať so stoky A a A1. Odpadové vody splaškové v predpokladanom množstve 7884 m³ za rok a zrážkové v predpokladanom množstve 521,99 m³ za rok budú vedené jednotne tromi vývodmi z budovy do uličných stôk (A a A1) zvedených cez revíziu šachtu prípojkou DN 200 v novej trase do verejnej kanalizácie DN900 BET v správe Bratislavská vodárenská a. s., vedenej v komunikácii Kominárska.

- **zásobovanie elektrickou energiou:**

Pre inštalovaný výkon Stavby v celkovej hodnote 847.71 kW bude v budove na 2PP zriadená miestnosť elektromerov. Do miestnosti bude dovedený kábel NN z novo navrhovanej prípojkovkej skrine umiestnenej na hranici s pozemkom parc. č. 11462/6. Do nej bude vedený kábel z existujúcej trafostanice v budove súp. č. 141 na Kominárskej ul. č. 2 a 4, napojenej na distribučný kábel VN v majetku Západoslovenská distribučná a. s.

- **zásobovanie palivom:**

Maximálne množstvo paliva 108800 m³r⁻¹ zemného naftového plynu bude vedené do budovy prípojkou NTL DN 80, napojenou na distribučný plynovod DN150 PN 2,1 kPa v správe o SPP – distribúcia a. s., ktorý je vedený pozdĺž Račianskej ulice.

- **zdroje znečistenia :**

Spaliny od spaľovania plynu budú komínom vedené nad strechu posledného 9.NP a vypúšťané do ovzdušia.

- **zdroj hluku:**

Zariadenia VZT: Na chránenej únikovej ceste budú inštalované elektrické ventilátory pre mechanické vetranie.

- **odpady:**

Nádoby na komunálny odpad a pre separovaný zber plastov, papiera a skla budú umiestnené v 1.PP.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie na webovej stránke alebo telefonicky/e-mailom.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. LOFTY, s. r. o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 11577, Račianska 20/A na parc. č. 11462/3, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599
4. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 11462/55, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599
5. Spoluvlastníci pozemku, parc. č. 11461/3 zapísaní ku dňu oznámenia na LV 6359
6. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 10095, Račianska 18 na parc. č. 11461/1, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 3581
7. Ing. Vojtech Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastník pozemku parc. č. 11461/5
8. Ing. Zuzana Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastníčka pozemku parc. č. 11461/5
9. Dopravoprojekt, a. s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastník budovy a pozemkov parc. č. 11462/6 a 11642/7
10. ACS Kominárska, s. r. o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, OD, Sabinovská 6254/16, 820 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SÚP, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
8. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SD, OD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
9. Dopravný podnik Bratislava, Olejárska 2375/1, 811 09 Bratislava
10. Siemens, s.r.o. VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
12. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, referát cestného hospodárstva (TU)
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp. MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
20. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Nové Mesto
21. Technická inšpekcia SR, Holekova 3, Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava
24. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

25. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch :

v bytovom dome Račianska 18

26. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava - spravca3@novbyt.sk

v bytovom dome Račianska 20/A

27. LOFTY, s. r. o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava - rajnivec@elleven.sk

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)