



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /19.08.2021

Naše číslo
9362/2021/ÚKSP/VALM – ozn.

Vybavuje//☎/@
Ing. arch. Mária Valentová
02/492 536 150
maria.valentova@banm.sk

Bratislava
15.11.2021

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 19.8.2021 s posledným doplnením dňa 14.10.2021 podali stavebníci Ing. Peter Szabó a Mgr. Nora Szabó, bytom, Jégeho 6, 821 08 Bratislava, v zastúpení INGPROJECT, s r. o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Rodinný dom – novostavba“, na ulici Ahoj – Briežky, parcelné číslo 4351/7 v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady. K žiadosti stavebníci priložili projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú vypracovali v máji 2021 autori Ing.arch. Andrej Švec a Ing.arch. Peter Štercel, zodpovedný projektant Ing.arch. Peter Štercel / Autorizovaný architekt SKA *2227 AA*.

Novostavba rodinného domu na predmetnom pozemku je navrhnutá k celoročnému bývaniu rodiny investora.

Vyššie špecifikovaný **stavebný pozemok** je nepravidelného tvaru podobný pravouhlému lichobežníku so šírkou kratšej základne cca. 21,50 m v prednej časti pozemku a s 35,00 m dlhšou základňou lichobežníka v zadnej časti pozemku. Dĺžka pozemku je 26,50 m. Pozemok je južnou stranou — kratšou základňou, orientovaný smerom k miestnej prístupovej komunikácii. V súčasnosti sa na pozemku nenachádza žiadna stavba. Vjazd na pozemok je navrhovaný z jeho južnej strany cca 21,50 m z existujúcej miestnej komunikácie. Šírka vjazdu na stavebný pozemok sa navrhuje 5,50 m. Na stavebnom pozemku sú predpripravené inžinierske prípojky: vody, splaškovej kanalizácie, plynu, vedenia NN. Na susedných parcelách sa aktuálne nenachádzajú žiadne objekty. Stavba vyžaduje rozsiahlejšie terénne úpravy svažitého pozemku v časti od prístupovej komunikácie pre vytvorenie vjazdu a vstupu do objektu.

Rodinný dom bude obsahovať jednu bytovú jednotku. Architektonické riešenie navrhovanej novostavby rodinného domu vychádza z požiadaviek investora na vnútorné priestory. Ďalej boli pri návrhu zohľadnené použité konštrukcie, situácia okolitého terénu, orientácia k svetovým stranám, morfológia pozemku, výhľady a vzdialenosť od hraníc susedných pozemkov.

☎/fax
02/49 253 111
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Hlavná denná časť je kompaktná, pričom umožňuje priamy prístup do záhrady. Celkové maximálne rozmery novostavby objektu rodinného domu sú 13,250 m X 15,875 m. 1.PP (podzemie) - dispozícia novostavby rodinného domu sa navrhuje: vstupná predsieň s priamym schodiskom, ktoré vedie z 1 .PP na 1 NP. Z predsieni je prístupná technická miestnosť a pracovňa. Zároveň sa na I PP nachádza garáž s dvomi státiami pre osobné automobily.. Na garáž nadväzujú skladové priestory. Z exteriéru - juhozápadnej časti objektu pri vjazde do garáže je prístupný sklad, v ktorom sa uvažuje s uskladnením domového odpadu. 1.NP (prízemie) — na schodisko nadväzuje denná zóna tvorená z kuchyne, jedálne, obývacej izby. V severnej časti domu sa nachádza nočná časť s dvoma detskými izbami a kúpeľňou.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predloženú žiadosť s prílohami preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného a stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade na ulici Junácka č.1, v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Ing. Peter Szabó, Jégeho 6, 821 08 Bratislava a Mgr. Nora Szabó, Jégeho 6, 821 08 Bratislava v zastúpení INGPROJECT, s r. o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
2. Ing. Jozef Babic Jozef a Mgr. Ivana Babicová, Jégeho 16, 821 08 Bratislava
3. Patrik Geržo, Bartoňova 7741/27, 811 03 Bratislava
4. Ladislav Strobl, Krížna 60, 821 08 Bratislava
5. Robert Hnát a Katarína Hnáťová, Poľná 23, 811 08 Bratislava
6. Vlastníci pozemku parc. č. 4351/9 z listu vlastníctva 7247, katastrálne územie Vinohrady
7. Projektant Ing.arch. Peter Šercel, Šercel Švec II s.r.o., Kaplnská 1585/40, 925 22 Veľké Úľany

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
10. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823, Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: