



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
- / 01.10.2021

Naše číslo
10389/2021/ÚKSP/VALM-výz

Vybavuje /@
Ing. arch. Mária Valentová
02/492 536 150
maria.valentova@banm.sk

Bratislava
14.10.2021

Vec:

Vykonanie nápravy – výzva

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2. písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona na písomný podnet Správcovskej kancelárie PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, ako správcu bytového domu Piešťanská 5,7, zo dňa 01.10.2021 o vykonávaní stavebných prác v byte č.46/ 4. poschodie, bytového domu na ulici Piešťanská 7, parcelné číslo 11796/5, súpisné číslo 1639 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, stavebníkom Q2 s.r.o., Blagoevova 2676/14, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 51131587, ktorý vykonáva vo svojom byte práce - vybúranie zaliatych zárubní, priečky, zväčšenie otvorov do miestností, zmenu dispozície bytu, vybudovanie novej priečky a iné stavebné práce bez vyjadrenia statika a bez povolenia príslušným stavebným úradom. Ide o stavebnú sústavu MB/LB, v ktorej sú zárubne súčasťou nosného systému.

Na základe uvedeného stavebný úrad v súlade s § 102 ods. 1 a 2 stavebného zákona

vyzýva

stavebníka Q2 s.r.o., Blagoevova 2676/14, 851 04 Bratislava, aby:

- s okamžitou platnosťou zastavil stavebné práce na stavbe, ktoré uskutočňujú bez stavebného povolenia v rozpore so stavebným zákonom.
- s okamžitou platnosťou vykonali také zabezpečovacie práce, aby nevznikli takouto stavebnou činnosťou škody ostatným vlastníkom bytov v bytovom dome.

/fax

02/49 253 111
02/49 253 150

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona, ak orgán štátneho stavebného dohľadu zistí na stavbe závalu, vyzve podľa povahy veci stavebníka, oprávnenú osobu alebo právnickú osobu uskutočňujúcu stavbu, aby urobili nápravu, alebo upozorní iný zodpovedný orgán, aby vykonal potrebné opatrenia.

Podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona, ak právnická osoba alebo fyzická osoba nedbá na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, vydá stavebný úrad rozhodnutie, ktorým nariadi urobiť nápravu; pri uskutočňovaní stavby môže stavebný úrad práce na stavbe zastaviť.

Podľa § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona sa priestupku dopustí a pokutou sa potrestá ten, kto ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1. Q2 s.r.o., Blagoevova 2676/14, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 51131587
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Piešťanská 7 podľa LV 4164

Na vedomie:

3. Správcovská kancelária PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: