

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

502/2021/8287/2020/UKSP/HRAM-72

Bratislava 22.10.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby „Zateplenie bytových domov Jelšová 3 a 5, Bratislava“, súpisné číslo 2867 a 2868, na pozemkoch parc. č. 5504 a 5502 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkovi SVB Jelšová 3 a 5, Jelšová 3, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) v zastúpení predsedom spoločenstva Ing. Kamilou Urandovou. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7034/2017/UKSP/HROD-54 zo dňa 17.08.2017, právoplatným dňa 05.10.2017. Lehota na ukončenie stavby bola predĺžená do 29.02.2020 listom č. 9979/2019/UKSP/MARK-predl. zo dňa 26.09.2019.

Predmetom stavebného povolenia bolo zateplenie fasády bytových domov, zateplenie plochých striech, oplechovanie atiky, vpuste dažďových zvodov, komplexná obnova lódzií a balkónov, zateplenie vnútorných priestorov - stropy v nevykurovaných priestoroch, nový odkvapový chodník- nerealizovaný.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závažia, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 22.07.2020, podali stavebníci v zastúpení predsedom spoločenstva Ing. Kamilou Urandovou, Jelšová 3, 831 01 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie bytových domov Jelšová 3 a 5, Bratislava“, súpisné číslo 2867 a 2868, na pozemkoch parc. č. 5504 a 5502 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 7034/2017/UKSP/HROD-54 zo dňa 17.08.2017, právoplatné dňa 05.10.2017. Lehota na ukončenie stavby bola predĺžená do 29.02.2020 listom č. 9979/2019/UKSP/MARK-predl. zo dňa 26.09.2019.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 09.12.2020 listom č. 8287/2020/ÚKSP/HRAM-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 22.01.2021 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním. Vzhľadom na nepriaznivú epidemiologickú situáciu bolo nutné zrušiť miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním. Stavebný úrad preto po zlepšení epidemiologickej situácii opätovne oznámil dňa 30.04.2021 listom č. 502/2021/8387/2020/ÚKSP/HRAM -ozn začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 01.06.2021, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

1. Hasičský a záchraný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2021/001015-002 zo dňa 02.06.2021
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2020/84144/DAD z 23.06.2020

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom predložením listu vlastníctva č. 6104 pre katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. SVB Jelšová 3 a 5, Jelšová 3, 831 01 Bratislava
2. Ing. Kamila Urandová, Jelšová 3, 831 01 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
6. SVB Jelšová 3 a 5, Jelšová 3, 831 01 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: