

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 1742/2021/8394/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 11

Bratislava 22.09.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

stavebný objekt „**SO 302 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská**“ v členení: 302.1 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská

302.3 Úprava Jurskej ulice v rámci stavby „Sídlo Innovatrics, Jurska ulica, Bratislava“ na pozemku parc. č. 13410/5, 13410/6, 13410/7, 22861/2, katastrálne územie Nové Mesto stavebníkovi **Innovatrics, s.r.o.**, so sídlom Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava (IČO 36 280 712).

Predmetom stavebného povolenia sú vnútro areálové komunikácie a parkoviská pre zabezpečenie statickej dopravy, parkovisko na teréne o kapacite 51 parkovacích miest. Z uvedeného počtu budú 2 parkovacie miesta vyhradené pre vozidlá osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka komunikácie parkoviska je 6,00 m, kolmé stojiská sú navrhnuté pre vozidlá sk.1 podskupiny O2, minimálna šírka stojiska je 2,40 m a dĺžka 5,00m. Pozdĺžne tri stojiská (pre zásobovanie a kuriérne služby) na začiatku Jurskej majú šírky 2,20m, dĺžku 6,50m (nie sú započítané do počtu navrhovaných stojísk). V rámci riešeného objektu sú pre peších navrhnuté chodníky min. šírky 1,50m, ktoré zabezpečujú pohyb peších vo vzťahu ku parkoviskám, parku, zastávkam mestskej hromadnej autobusovej doprave. Úprava Jurskej ulice – úpravu/opravu povrchu existujúcej komunikácie Jurskej ulice s rozšírením na 6,00m v dĺžke 44,50m – úsek peší priechod – križovatka Jurska/Jurska.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jurajom Braunom (1150*A*2-1) v 06/2019 – A.M. architects, Staré grunty 324/B, 841 04 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto

- stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
 6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
 7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
 10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
 12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov,

otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

stavebný objekt „**SO 302 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská**“ v členení: 302.1 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská, 302.3 Úprava Jurskej ulice bol posudzovaný v rámci stavby „Sídlo Innovatrics, Jurska ulica, Bratislava“ na pozemku parc. č. 13410/5, 13410/6, 13410/7, 22861/2, katastrálne územie Nové Mesto, preto špeciálny stavebný úrad cituje len vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnému stavebnému objektu a zároveň žiada stavebníka o zabezpečenie všetkých podmienok z vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2019/93186/ /DAD zo dňa 06.08.2019.

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č. KRPZ-BA-KD13-1237-001/2020 zo dňa 21.05.2020.

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche a v garáži, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery), požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme vytvorením minimálne 109

- parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
 4. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
 5. Projekt organizácie dopravy a návrh trvalého dopravného značenia žiadame spracovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- geometrický plán
 - doklad o zápise do digitálnej mapy
 - doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.07.2020 s posledným doplnením 02.06.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Innovatrics, s.r.o., so sídlom Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava, v zastúpení PROMA, s.r.o., - Ing. Máriou Bobačicovou, so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 302 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská**“, v členení: 302.1 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská a 302.3 Úprava Jurskej ulice v rámci stavby „Sídlo Innovatrics, Jurska ulica, Bratislava“ na pozemku parc. č. 13410/5, 13410/6, 13410/7, 22861/2, katastrálne územie Nové Mesto.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 1742/2021/8394/2020/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 07.06.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 16.07.2021.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 04.09.2012, právoplatné dňa 14.11.2012.

Stavebník preukázal právo k pozemku parc. č. 13410/5, 13410/6, 13410/7 výpisom z listu vlastníctva č. 5157, k pozemku parc.č. 22861/2 neexistuje záznam o vlastníkoch.

Stavebný objekt „**SO 302 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská**“, v členení: 302.1 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská a 302.3 Úprava Jurskej ulice v rámci stavby

„Sídlo Innovatics, Jurska ulica, Bratislava“ na pozemku parc. č. 13410/5, 13410/6, 13410/7, 22861/2, katastrálne územie Nové Mesto bol predmetom zámeru navrhovanej činnosti, ku ktorému bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti a životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zisťovacom konaní § 29 zákona o posudzovaní rozhodnutie č. ZPO/2010/06977-28/BAR/BA/III zo dňa 14.12.2010, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OSZP3-2021/092467-002 zo dňa 18.06.2021 je možné konštatovať, že umiestnenie stavby „Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCIE“ je v súlade so zákonom o posudzovaní, vydaným rozhodnutím č. ZPO/2010/06977-28/BAR/BA/III zo dňa 14.12.2010 a s jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :
1/ Innovatics, s.r.o., Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava

- 2/ PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina (v zastúpení stavebníka)
- 3/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 4/ Jurská s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
- 5/ Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 6/ spoluvlastníci : pozemku parc.č. „E“ č. 22861/2 zapísaní na LV č. 1935, pozemku parc.č. 13410/88 zapísaní na LV č. 6016, pozemku parc.č. 13410/119 zapísaní na LV č. 5874, pozemku parc.č. 13410/89 zapísaní na LV č. 5939.
- 7/ Ing.Juraj Braun, A.M.architects, Staré grunty 324/B, 841 04 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám :

- 8/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS ODI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 9/ Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 10/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 11/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 12/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 13/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 14/ SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 15/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 16/ OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 17/ Siemens Mobility s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 18/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 19/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 20/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 21/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 22/ Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 23/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

24/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)