



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 585/2021/UKSP/POBA-29

Bratislava 06.10.2021

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2 písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade §39 a §39a stavebného zákona a §46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom „**Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska, Bratislava**“, vedeného v správnom konaní pod č.: 1585/2021/UKSP/POBA, navrhovateľovi Račianska 69, s.r.o. IČO:4794802 so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, 85101 Bratislava – Petržalka (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako novostavbu bytovej budovy – bytového domu s občianskou vybavenosťou a administratívou na pozemkoch parc. reg. C č.12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“) inžinierske stavby aj na parc.reg. C č. 22012/8 (parc.reg E č. č.12078/2, 22021/3, 11753, 11754, 22020), č. 22021/1 (parc. reg. E č. 22021/1) a č. 22005/17 (par.reg E č.12080), č. 11787/2 a č. 11787/7 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej všetko len ako „Stavba“).

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M=1:500, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorú v roku 2017 vypracoval a v auguste 2020 a v máji 2021 upravil kolektív autorov pod vedením Ing. arch. Martina Bumbála, autorizovaného architekta SKA reg. č. 1217AA a kolektívu zodpovedných projektantov podľa nasledovnej skladby a opisu:

Stavebné objekty:

- SO-01 Terénne úpravy- výkop a stabilizácia stavebnej jamy
- SO-101 Polyfunkčný objekt
- SO-102 Požiarna nádrž
- SO-201 Prípojka NN
- SO-202 Prekládka vedení NN
- SO-203 Prekládka stožiarov VO s trolejovým vedením DPB
- SO-204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS)
- SO-301 Prípojka slaboprúdových rozvodov
- SO-401 Prípojka vodovodu - rekonštrukcia

SO-501 Prípojka splaškovej kanalizácie - rekonštrukcia
 SO-502 Prípojka dažďovej kanalizácie - rekonštrukcia
 SO-601 Prípojka STL plynovodu - rekonštrukcia
 SO-701 Parkoviská a spevnené plochy
 SO-702 Úprava križovatky prof. Čabelku
 SO-703 Podzemné garáže - dopravné značenie
 SO-801 Sadovnicke úpravy
 SO-901 Preložka teplovodu
 SO-902 Prípojka teplovodu
 Prevádzkové súbory:
 PS -901 Odovzdávacia stanica tepla (OST)

Opis Stavby:

Existujúca budova bude odstránená. Pripojovacie káblové siete pre susediace objekty budú preložené. Navrhovaný SO-101 Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska bude pozemnou bytovou budovou s prevládajúcou funkciou bývania v integrácii s prevádzkami obchodu a služieb a administratívy. Budova bude pozostávať z podnože, tvorenej dvoma podzemnými podlažiami a jedným nadzemným podlažím („C“). Nad hmotou podnože budú dva bloky bytových podlaží. Blok („B“) pôdorysu L bude mať dve schodiskové sekcie s podlažiami 2NP až 7NP, menší blok („A“) bude mať 2NP až 5 NP. Súčasťou Stavby sú aj inžinierske stavby a jeden prevádzkový súbor podľa objektovej skladby. Výmera celkovej podlahovej plochy spolu bude 9997,85m². V budove je navrhnutých 53 bytových jednotiek v skladbe 13 jednoizbových, 22 dvojizbových, 15 trojizbových a 3 štvorizbové byty. Predpokladaný počet bývajúcich je 115 osôb. Z celkovej podlahovej plochy budovy bude pre obchod a služby s 12 zamestnancami slúžiť podlahová plocha o výmere 926 m². Pre administratívu s 10 zamestnancami bude slúžiť podlahová plocha o výmere 200m². V dvoch podzemných podlažiach spolu o výmere 3483,93m² budú garáže pre byty, administratívu, obchod aj služby s predpokladaným počtom maximálne 100 návštevníkov v hodine a úkryt CO. Počet odstavných stojísk spolu bude 94. Vjazd do aj výjazd z garáže je riešený rampou ústiaceou do Blatnickej ulice. Vstupy do traktov A,B a C budú z chodníkov z Pionierskej, Račianskej aj Blatnickej ul.. Na streche 1.NP medzi blokmi s bytmi bude zriadený park.

Súčasťou Stavby je úprava podružného areálového vodovodu v spoločnej vodomernej šachte a potrubia prípojok na dažďovú a splaškovú kanalizáciu, teplovodná prípojka, vybudovanie podzemnej nádrže požiarnej vody, úprava prípojky plynovej skrine, nová prípojka NN, telekomunikačná prípojka, parkoviská, dopravné značenie, spevnené plochy a sadové úpravy ako aj vyvolané investície ako nový distribučný rozvod NN, prekládka sietí, ktoré sú v kolízii so Stavbou a podmienené investície ako úprava križovatky J. Čabelku, prekládka stožiarov VO v Pionierskej, v Račianskej ul. aj s trolejovým vedením, úprava cestnej signalizácie križovatky a súvisiace vyvolané investície spočívajúce v prekládke inžinierskych sietí.

II.

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

SO 101.1 Polyfunkčný objekt - na Stavebnom pozemku

A. Polohopis a výškopis

Maximálna šírka priemetu najväčšieho podlažia = 48,55m

Maximálna dĺžka priemetu najväčšieho podlažia = 50,76m

Úroveň podlahy 1NP = +0,00 = 140,15 m n.m. v Bpv

Výška atiky plochej strechy nad 5NP = +16,74 = 156,89m n.m. v Bpv

Výška atiky plochej strechy nad 7NP = +22,50 = 162,65m n.m. v Bpv

B. Najkratšie vzdialenosti nadzemnej časti od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkami:

parc.č. 22021/1 = zastavaná plocha a nádvorie / chodník Račianska, vlastníka zapísaného na LV č. 1.....10,000m

parc. č. 22021/9 = zastavaná plocha a nádvorie / parkovisko vlastníka zapísaného na LV č. 1796.....10,000m

parc. č. 12082/5 = zastavaná plocha a nádvorie / nebytová budova vlastníka zapísaného na LV č. 1796.....0,000m

parc. č. 12082/4 = zastavaná plocha a nádvorie / ostatná inžinierska stavba vlastníka zapísaného na LV č. 4240.....0,000m
 parc. reg. E č. 12078/1 = orná pôda / komunikácia Blatnická , vlastníka zapísaného na LV č. 5567.....0,000m
 parc. reg. E č. 12080 = vinica / komunikácia Pionierska , vlastníka zapísaného na LV č. 5567.....0,000m

C. Najkratšie vzdialenosti nadzemnej časti od priečelia susediacich budov na pozemkoch:

parc.č. 12082/5 = nebytová budova súp. č. 1522 / Račianska 69 vlastníka zapísaného na LV č. 1796.....0,000m
 parc. č. 12082/3 = nebytová budova súp. č. 3321 / Račianska 69 vlastníka zapísaného na LV č. 4240.....0,000m

parc.č. 11751/1= nebytová budova súp. č. 1641 / administratívna budova Blatnická 3, vlastníka zapísaného na LV č. 5396.....11,300m

parc.č. 11780/2 = bytová budova súp. č. 1620 / bytový dom Sibírska 62, spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 3783.....26,610m

parc.č. 11780/3 = bytová budova súp. č. 1620 / bytový dom Sibírska 64, spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 3783.....26,610m

parc.č. 11780/312081/1 = nebytová budova súp. č. 1588 / budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum Pionierska 15, vlastníka zapísaného na LV č. 45.....23,680m

SO-102 Požiarna nádrž - na Stavebnom pozemku pod úrovňou upraveného terénu, 35m³

SO-201 Prípojka NN - na Stavebnom pozemku a pozemkoch parc. č. 11787/7, 11787/2 a 22012/8 (parc. reg. E č. 22020, 11753, 11754, 22021/3,12078/2), vlastníka zapísaného na LV č. 5567 a parc. č. 22021/1, vlastníka na LV č. 1.

SO-202 Prekládka vedení NN na pozemkoch parc. č. 22012/8 (parc. reg. E č. 11753, 11754,11755, 22021/3, 12078/2), vlastníka zapísaného na LV č. 5567, na pozemku parc .č. 22021/1, vlastníka zapísaného na LV č. 1 a na Stavebnom pozemku.

SO-203 Prekládka stožiarov VO s trolejovým vedením DPB na pozemkoch parc. č. 22021/1, vlastníka zapísaného na LV č. 1 a par. č.. 22005/17 (parc. reg E č. 12080, vlastníka zapísaného na LV č. 5567).

SO-204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS) - na pozemku parc. č. 22005/17 (parc. reg E č. 12080, vlastníka zapísaného na LV č. 5567) a 22001/1 (parc.reg. E č. 22001/1, vlastníka zapísaného na LV. Č. 5567).

SO-301 Prípojka slaboprúdových rozvodov na pozemku parc. č. 22005/17 (parc. reg E č. 12080, vlastníka zapísaného na LV č. 5567).

SO-401 Prípojka vodovodu – rekonštrukcia vodovodu na Stavebnom pozemku na DN50

SO-501 Prípojka splaškovej kanalizácie – rekonštrukcia na Stavebnom pozemku a ďalej na pozemkoch parc. č. 22005/17 (parc. reg. E č. 12080, vlastníka zapísaného na LV č. 5567) a parc.č. 22021/1 vlastníka zapísaného na LV č.1

SO-502 Prípojka dažďovej kanalizácie - rekonštrukcia na Stavebnom pozemku a ďalej na pozemkoch parc. č. 22005/17 (parc. reg. E č. 12080, vlastníka zapísaného na LV č. 5567) a parc.č. 22021/1 vlastníka zapísaného na LV č.1

SO-601 Prípojka STL plynovodu – rekonštrukcia prípojkového skrine na fasáde

SO-701 Parkoviská a spevnené plochy – na Stavebnom pozemku a pozemkoch parc. č. 22012/8 (parc.reg. E č. 22021/3, 11753,12078/2a 12078/1, vlastníka zapísaného na LV č. 5567) a parc.č.22021/1 , vlastníka zapísaného na LV č. 1.

SO-702 Úprava križovatky J. Čabelku na pozemkoch parc. č. a 22001/1 (parc.reg. E č. 22001/1, vlastníka zapísaného na LV. Č. 5567), parc. č. 22021/1, vlastníka zapísaného na LV č. 1 a par. č. 22005/17 (parc. reg E č. 12080n a 12089, vlastníka zapísaného na LV č. 5567).

SO-703 Podzemné garáže - dopravné značenie - na Stavebnom pozemku a na pozemku parc.č. 22021/1 , vlastníka zapísaného na LV č. 1.

SO-801 Sadovnicke úpravy - na stavebnom pozemku a parc. č. 22005/17 (parc. reg E č. 12080, vlastníka zapísaného na LV č. 5567) a parc .č. 22021/1 vlastníka zapísaného na LV č. 1.

SO-901 Preložka teplovodu – na Stavebnom pozemku a pozemku parc. č. 22021/1, vlastníka zapísaného na LV č. 1.

SO-902 Prípojka teplovodu na Stavebnom pozemku a pozemku parc. č. 22021/1, vlastníka zapísaného na LV č. 1.

D. Zastavovacie podmienky:

Prevládajúci účel	bývanie v bytovom dome
Počet bytov	53
Počet nadzemných plnohodnotných podlaží	7
Počet parkovacích miest v podzemnej garáži	90
na teréne	4
Strecha	plochá
Vjazd a výjazd z miestnej komunikácie Blatnická	napojenej na Račiansku a Pioniersku ul. ul..

E. Bilancia plôch:

Výmera Stavebného pozemku	2167,00 m ²
zastavanej plochy SO 101	1929,00 m ²
podlažnej plochy podzemných podlaží spolu	3622,00 m ²
podlažnej plochy nadzemných podlaží spolu	8529,00 m ²
podlažnej plochy slúžiacej pre bývanie	5950,00 m ²
celkovej podlahovej plochy všetkých miestností	9997,85 m ²
výmera pôvodnej podlahovej plochy nadzemných podlaží	1972,84 m ²
výmera navrhovanej podlahovej plochy nadzemných podlaží	6513,92 m ²

F. Spôsob zásobovania vodou, energiou a likvidácia odpadových vôd a odpadov :

- teplo pre teplovodné vykurovanie v predpokladanom množstve 241868 kWh, pre teplú úžitkovú vodu pre bývanie v predpokladanom množstve 80700kWh bude dodávaná z centrálneho zdroja, zariadením horúcovodnej prípojky a OST na 1.NP v trakte A. Teplá úžitková voda pre prevádzky služieb a obchodu bude pripravovaná elektrickým ohrevom v centrálnej strojovni tepla, pre administratívu v lokálne inštalovaných prietokových ohrievačoch, spolu v predpokladanom množstve 19300kWh.
- pitná voda v predpokladanom množstve 6634m³/rok bude dodávaná jestvujúcou vodovodnou prípojkou DN80 TVLT, ktorá je pripojená na existujúci verejný vodovod DN200 LT v Račianskej ul. v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.. Prípojka je ukončená vo vodomernej šachte a slúži pre dvoch odberateľov. Meranie pre susediaceho odberateľa zostane bez zmeny. Vetva vodovodu pre Stavbu bude z plastového potrubia. Vymenené bude aj meradlo spotreby vody pre Stavbu.
- požiarne voda v potrebnom množstve max. 16,7l/s bude dodávaná jednak vnútorným požiarnym vodovodom s tromi hadicovými zariadeniami prepojením na verejný vodovod, ďalej z novo vybudovanej podzemnej požiarnej nádrže s kapacitou 35m³.
- odvádzanie odpadových vôd splaškových v predpokladanom množstve 6634m³/rok bude dvoma existujúcimi prípojkami splaškovej kanalizácie do existujúcej splaškovej uličnej kanalizácie V Pionierskej a Blatnickej ul. v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.. Trasa prípojek splaškovej kanalizácie sa v časti vedenej po Stavebnom pozemku upraví.
- odvádzanie zrážkových odpadových vôd zo striech, spevnených plôch v zmluvnom množstve bude existujúcou prípojkou do verejnej kanalizácie v ul. Pionierska, v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.. Na Stavebnom pozemku bude kanalizácia upravená.
- elektrická energia s predpokladanou výkonovou bilanciou $P_i=874\text{kW}$, čo je $P_n=177\text{kW}$ bude dodávaná z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. po vybudovaní nových energetických zariadení z novozriadenej rozpoisovacej istiacej skrine SR5 pri objekte Stavby, pričom sa zaslučuje existujúce káblové vedenie z TS 0983-000 do skrine PRIS 3 č. 0915021, z ktorej sa novým káblovým vedením prepojí skriňa SR4 č. 0082-001 s novozriadenou SR5 v ul. Blatnická.
- odvoz odpadu z nádob na komunálny a separovaný odpad (papier, pasty, kovové obaly, nápojové kartóny, sklo, jedlý olej), umiestnených v miestnosti kontajnerov s prístupom z Blatnickej ul. bude vozidlami organizácie hl. m. SR Bratislava OLO, a.s..
- vetranie bytovej časti ako hygienická výmena vzduchu a rekuperácia, bude prostredníctvom centrálneho výmenníka vzduchu, pričom každý z blokov bude mať vlastnú VZT jednotku umiestnenú na streche. Prevádzky služieb a obchodov budú mať vetracie jednotky inštalované priamo v prevádzkach. Administratívne priestory budú mať spoločnú rekuperačnú jednotku. Vetranie garáží a CO krvtu budú zabezpečovať podstropné ventilátory, odvod vzduchu bude mať vvústie nad terénom.
- chladenie nebytovej časti bude pomocou centrálnej chladiacej jednotky, umiestnenej strojovni.
- dopravné napojenie bude obojsmerným zjazdom z Blatnickej ul..

- statická doprava je zabezpečená riešením 90 stojísk v hromadnej garáži a 4 stojísk na parkovisku na teréne.
- zásobovanie plynom bude z existujúceho STL plynovodu DN200, PN 300kPa (ID: 180680), v správe SPP-distribúcia, a.s., vedeného pozdĺž ulice Račianska pred parcelou č.12082/8, k.ú. Nové Mesto prostredníctvom existujúcej prípojky.

G. Podmienky vyplývajúce zo súhlasu:

Okresného úradu Bratislava, OCDaPK ako cestného správneho orgánu pre št. cestu II/502 č. OU-BA-OCDPK2-2018/067511 zo dňa 8.10.2018:

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spolu s plánom organizácie výstavby žiadame predložiť na vyjadrenie.

Hlavného mesta SR Bratislava OD ako cestného správneho orgánu s napojením sa na miestnu komunikáciu II. triedy Pionierska ul. č. MAGS OD 32979/2019/354340 zo dňa 18.3.2019:

1. Navrhované pripojenie nesmie ohroziť bezpečnosť a plynulosť premávky na miestnej komunikácii II. triedy Pionierska ul. a zároveň musí byť navrhnuté v zmysle platnej STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhlľadové pomery v mieste pripojenia.
2. Odvodnenie pripojenia žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevytekala na miestnu komunikáciu II. triedy Pionierska ul. v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Rozšírenie vozovky na Thurzovej ul. v mieste napojenia na Pioniersku ul. žiadame plynulo napojiť na niveletu existujúcej príľahlej (pôvodnej) vozovky tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. zn., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
4. Taktiež nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu pôvodných chodníkov tak, aby na chodníkoch nestála voda - ani v miestach napojenia a ich okolí. Odvod povrchových vôd z chodníkov žiadame zabezpečiť priečnym sklonom chodníkov do príľahlého terénu, alebo do uličných vpustov. Pri napojení nových úsekov chodníkov na pôvodné chodníky žiadame zabezpečiť previazanie konštrukčných vrstiev po 30 cm.
5. Za navrhované konštrukcie vozoviek, chodníkov, ostrovčeka a technické riešenie zodpovedá projektant. Napriek tomu v konštrukcii vozovky žiadame navrhovanú hrúbku asfaltového betónu AB I modif. 50 mm zvýšiť na 80 mm, a navrhovanú hrúbku podkladného betónu 10 cm zvýšiť na 12 cm.
6. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodných vozoviek a nových vozoviek navrhovaného rozšírenia Pionierskej ul.) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, alebo projektant navrhne iné vhodné riešenie - postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR, dilatčné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizujete rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek)
7. Uličné vpusty (ďalej len „UV“), ktoré sa nachádzajú v miestach rozšírenia vozoviek žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe, aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené IUV žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží typ DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV – v prípade potreby UV opraviť, vyčistiť (aj prípojky na kanalizáciu a poškodené potrubia vymeniť).
8. Žiadame zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie komunikácií aj po ich rozšírení - aby voda vtekala do UV. Vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek žiadame preveriť, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celých plôch vozoviek - či nie je potrebné vybudovať ďalšie UV. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV - v prípade potreby UV opraviť a vyčistiť, vrátane prípojok na kanalizáciu, poškodené potrubia vymeniť za nové. UV žiadame napojiť na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm.
9. Všetky uličné vpusty, existujúce poklopy šácht a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky.

10. Pri úpravách a realizácii vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov žiadame použiť kamenné obrubníky.
11. Na chodníku v mieste pripojenia žiadame osadiť varovné prvky pre nevidiacich a slabozrakých a ich osadenie (vrátane detailov) odsúhlasíť Úniou slabozrakých a nevidiacich.
12. Žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku MAGS OD 32979/2019/354340, zo dňa 11.03.2019.
13. Kompletnú projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre stavebné konanie aj s riešením pripojenia ste povinní predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava z hľadiska záujmov správy komunikácií, dopravného inžinierstva a problematiky cestného správneho orgánu.

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako cestného správneho orgánu so zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu III.tr. Blatnická ul. č. 22048/7703/2018/IVOPFILJ zo dňa 07.08.2018 :

1. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, navrhovaný vjazd (jeho technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu III. tr.- Blatnická ulica, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
2. Napojenie navrhovaného objektu na verejnú komunikáciu žiadame zrealizovať v zmysle platných technických noriem tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.
3. Dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtokanie povrchových vôd z pripojenej nehnuteľnosti.
4. Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.

H. Podmienky orgánov ochrany životného prostredia:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán ochrany prírody a krajiny** č. OU-BA-OSZP3-2018/2017/0340005/HRB zo dňa 05.04.2017:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
4. Nakoľko sa v blízkosti miesta stavby nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (bod 4.2.4 STN).
5. Podľa § 103 ods. 6 zákona OPK orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán odpadového hospodárstva** č. OU-BA-OSZP3-2018/67249/DAD zo dňa 03.07.2018 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému ,recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho

- recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 4. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

CH. Podmienky dotknutých orgánov :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave č. HŽP/656/2018/M zo dňa 06.03.2018, potvrdené stanoviskom č. HŽP/3691/2019 zo dňa 12.02.2019:

1. Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D partner, s.r.o. - Ing. Dušanom Dlhým, PhD, január 2017, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené preukázať v stavebnom konaní.
2. V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien ($25\text{m}^3/\text{osoba}/\text{hod.}$) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 210/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MZ SR Č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
4. Funkciu obchodných priestorov navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.
5. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na okolité aj navrhované chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-28- 059/2017 zo dňa 23.02.2017 potvrdené stanoviskom č. KRPZ-BA-KDI3-196/2019 zo dňa 23.01.2019:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 in).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme vytvorením minimálne 94 parkovacích miest v zmysle STN 73 61 10/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. Priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlený verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
5. Šírkové pomery na Thurzovej ulici v napojení na Pioniersku ulicu požadujeme upraviť tak, aby vyhovovali pre obojsmernú premávku, alebo vzhľadom na je existujúce šírkové pomery požadujeme upraviť organizáciu dopravy na tejto ulici.
6. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Bratislavský samosprávny kraj, OD, č. 03862/2018/CDD-24 zo dňa 2.7.2018:

1. Zamerať ovládacie a napájacie káble DPB, a.s. a so správcom sietí DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava prerokovať postup pri naplňaní investičných zámerov.
2. V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládku ovládacích a napájacích káblov, prípadne trakčných stožiarov, ktorú je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.
3. Úpravu trakčných vedení električkovej dráhy, ktoré sú určenými technickými zariadeniami elektrickými, riešiť v PD pre stavebné povolenie ako samostatný stavebný objekt.
4. Projektovanie a realizáciu stavebných zámerov na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba osoba alebo organizácia s príslušným oprávnením.
5. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
6. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 3431 12 najmä či. 112,117 a 120.
7. Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej dráhe, t. z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napätovú ani dopravnú výluku.

Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OUIČ 60982/16-423195 zo dňa 29.06.2017 a MAGS.OUIČ 50333/18-386730 zo dňa 08.10.2018:

Samostatné SO 204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie; SO 701 Parkoviská a spevnené plochy; SO 702 Úprava križovatky prof. Čabelku a SO 703 Podzemné garáže - dopravné značenie budú súčasťou Stavby.

1. úprava cestnej dopravnej signalizácie (CDS) križovatky č. 332 prof. Jozefa Čabelku a podmienky riadenia CDS križovatky, v ktorých bude okrem iného zohľadnená zmena polohy a dĺžky priechodov pre chodcov i cyklistov a polohy stopčiar preverení tabuľky medzičasov s následnou úpravou signálnych plánov;
2. dlhý priechod pre cyklistov a chodcov cez Pioniersku k fyzickému ostrovčeku požadujeme posunúť čo najbližšie do križovatky;
3. bezbariérovú úpravu chodníkov a ostrovčekov v priestore vyústenia priechodov pre chodcov a cyklistov riešiť v celej križovatke Račianska - Pionierska - Jarošova (jedine tam, kde nie sú);

4. v situácii trvalého dopravného značenia vodorovné dopravné značenie napojiť na existujúci stav za Blatnickou ul., dopravné značenie v celom rozsahu stavby riešiť ako súčasť stavby;
5. z bezpečnostných dôvodov žiadame dopravnú značku 06 „Zosadni z bicykla“ umiestniť už na novovybudovaný ostrovček na strane Pionierskej/Račianskej, čo zároveň znamená nevyznačovať priechod pre cyklistov cez jazdný pruh na Račianskej, pokiaľ nebudú priechody doriešené cez celú križovatku;
6. rozsah požiadaviek súvisiacich s úpravou CDS (radič, káble CDS, technológia a pod.) žiadame konzultovať so správcom CDS (oddelenie správy komunikácií magistrátu).
7. v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím akýchkoľvek zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia. Upozorňujeme, že predmetným územím prechádza trasa CZT - horúčovod; vzhľadom na umiestnenie polyfunkčného objektu a jeho podzemných podlaží je potrebné doriešiť kolíziu s existujúcim teplovodom a jeho armatúrovou šachtou, ktorá v predloženej dokumentácii nie je zakreslená a ani riešená;
8. predložená výkresová časť neobsahuje preložku STL plynovodu, ktorá je navrhovaná podľa textovej časti (kapitola 4);
9. požadujeme dažďové vody (ak je to možné) zadržiavať v predmetnom území.
10. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
11. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
12. v prípade, že investor uvažuje niektorý z objektov stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hl. m. SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Hlavné mesto SR Bratislava, OD ako cestný správny orgán č. MAGS OD 32979/2019/354340 zo dňa 11.03.2019:

1. Rozšírenia vozoviek ul. Pionierska a Račianska (vybudovanie odbočovacieho pruhu z Pionierskej ul. na Račiansku ul.) žiadame plynulo napojiť na niveletu existujúcich príľahlých (pôvodných) vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
2. Taktiež nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu pôvodných chodníkov tak, aby na chodníkoch nestála voda — ani v miestach napojenia a ich okolí. Odvod povrchových vôd z chodníkov žiadame zabezpečiť priečnym sklonom chodníkov do príľahlého terénu, alebo do uličných vpustov. Pri napojení nových úsekov chodníkov na pôvodné chodníky žiadame zabezpečiť previazanie konštrukčných vrstiev po 30 cm.
3. Za navrhované konštrukcie vozoviek, chodníkov, ostrovčeka a technické riešenie zodpovedá projektant. Napriek tomu v konštrukcii vozovky žiadame navrhovanú hrúbku asfaltového betónu AB I modif. 50 mm zvýšiť na 80 mm, a navrhovanú hrúbku podkladného betónu 10 cm zvýšiť na 12 cm.
4. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodných vozoviek a nových vozoviek navrhovaného rozšírenia ul. Pionierska a Račianska) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navítať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, alebo projektant navrhne iné vhodné riešenie - postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizujete rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek)
5. Uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v miestach rozšírenia vozoviek žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe - aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené UV žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží typ DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV - v prípade potreby UV opraviť, vyčistiť (aj prípojky na kanalizáciu a poškodené potrubia vymeniť).

6. Žiadame zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie komunikácií aj po ich rozšírení, aby voda vtekala do UV. Vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek žiadame preveriť, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celých plôch vozoviek, či nie je potrebné vybudovať ďalšie UV. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV - v prípade potreby UV opraviť a vyčistiť, vrátane prípojok na kanalizáciu, poškodené potrubia vymeniť za nové. UV žiadame napojiť na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm.
7. Všetky uličné vpusty, existujúce poklopy šacht a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky.
8. Pri úpravách a realizácii vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov žiadame použiť kamenné obrubníky.
9. Navrhovaný ostrovček urobíte bez zásahu do konštrukcie existujúcich prilahlých vozoviek (búracie práce a osadenie obrubníkov urobíte zo stredu navrhovaného ostrovčeka). Na povrchovú úpravu ostrovčeka ako aj chodníkov použijete ACo8 hr. 4 cm.
10. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor na prilahlé chodníky a vozovky ul. v správe OSK.
11. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
12. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov - TP a STN – vrátane výstražných prvkov, cestné obrubníky sklopiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu prilahlej vozovky.
13. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
14. V miestach rozhrania živičnej PU a PU zo zámkovej dlažby (bezbariérové úpravy) žiadame živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka a na niveletu chodníka zapustiť záhonové obrubníky (rovnou stranou hore).
15. Na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
16. O vyjadrenie k riešeniu cyklistických trás musíte požiadať o vyjadrenie ich príslušného správcu.
17. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane prilahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
18. Dotknuté zostávajúce plochy cestnej zelene upravíte - aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržíte existujúcu, alebo projektovanú niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus min. hr. 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
19. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene.
20. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS), ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
21. Z dôvodu rozšírenia vozoviek Pionierskej a Račianskej ul. (odbočovací a vyradovací pruh) dôjde k prekládke verejného osvetlenia a úprave CDS. Všetky káble VO a CDS nové, poškodené alebo obnažené pôvodné káble pod konštrukciami navrhovaných komunikácií žiadame uložiť do chráničiek FXXVR 63 bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
22. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK, správcu VO, CDS k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
23. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.

24. Pri prekládke a navrhovanej realizácii VO a CDS žiadame k montáži použiť nový materiál - nové káble, stožiare, výložníky, návestidlá, výzbroj, atď. Prvky VO a CDS musia byť kompatibilné so zariadeniami hlavného mesta. Zároveň žiadame dodržať podmienky prevádzkovateľa VO — firmy Siemens, s.r.o..
25. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO, CDS. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť.
26. Predložená PD nerieši CDS. Riadenie križovatky 332 Račianska - Pionierska zabezpečuje radič typu MS bez možnosti úpravy, rozšírenia signálnych plánov a bez možnosti preferencie MHD. Žiadame zabezpečiť aktívnu preferenciu MHD (prihlasovanie vozidiel cez palubný PC GPS).
27. Na detekciu dopravy žiadame použiť systém bezdrôtových detektorov magnetometrom.
28. V PD skutočného vyhotovenia žiadame predložiť zameranie polohy uloženia detektorov aj na CD.
29. Žiadame zabezpečiť:
 - a) Výmenu radiča MS, osadenie nového radiča, ktorý umožňuje zmeny riadenia, s technológiou 24 V/DC s technológiou 1W s pripojením pod optickú sieť mesta riadenie cez dopravno — riadiacu ústredňu nachádzajúcu sa na KDI Špitálska ul. BA.
 - b) Osadenie digitálnej kamery, ktorá bude kompatibilná s metropolitným kamerovým systémom.
33. Optická sieť musí obsahovať:
 - a) Technickú správu — špecifikáciu zariadení, káblov, komponentov, chráničiek (vrátane farby).
 - b) Situačný plán — umiestnenie kábla, chráničky, zariadenia, atď.
 - c) Schematické zapojenie — zapojenie pripojovaného uzla.
 - d) Umiestnenie zariadení — znázornenie umiestnenia napr. v rozvážači všetkých zariadení (aktívnych, pasívnych komponentov).
 - e) Vláknovú schému (aby bolo jasné aké vlákno sa napája na aké) - nie len číselné označenie, ale aj farebné, alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu.
 - f) Priebeh káblovej trasy — aspoň schématicky, cez aké uzly trasa vedie, prípadne zakreslený celý plán trasy na mape.
 - g) Detailné zapojenie uzlov, ktorými trasa prechádza - kde sa prepája na aký kábel/vlákno, cez aký komponent.
 - h) V prípade nových trás — výkopov aj geodetické zameranie.
34. Riadenie vozidiel MHD žiadame zabezpečiť pomocou rádiovkej siete GPS a komunikáciu s modemom TETRA, vrátane jeho dodávky (nezabezpečuje správca CDS).
35. Zdemontovaný materiál VO a CDS žiadame odovzdať OSK — správcovi VO a CDS, alebo vopred dohodnúť spôsob likvidácie demontovaného materiálu.
36. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK ho nepreberie do správy.
37. Upozorňujeme, že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - správca VO a CDS preberie do správy a údržby len VO a CDS na tých komunikáciách, ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy, alebo budú vrátane pozemku bezodplatne do majetku hl. mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
38. Zariadenia VO a CDS preberieme do správy až po majetkovo - právnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektmi. Investor bude niesť všetky náklady za objekty VO a CD (prevádzku, údržbu a energie) až do dňa majetkovo - právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode do majetku hl. mesta SR.
39. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
40. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 Z.z..
41. Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1 podľa určenej špecifikácie.
42. Žiadame, aby vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.

43. Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavy žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
44. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami, vrátane samostatného projektu prekládky a úpravy VO (vopred konzultovaný s prevádzkovateľom VO)konzultovať.
45. Po ukončení výstavby ku kolaudačnému konaniu vyčistíte vpustý dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opravíte všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
46. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
47. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečíte polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
48. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 20995/21901/2000/2018 zo dňa 8.11.2018:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn., že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.!
3. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
4. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
6. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (5950 1491).
7. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
8. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s SIN 73 6005.
9. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcovi PTZ (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
10. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
11. Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné povolenie

SIEMENS, s.r.o., č. PD/BA/128/18 zo dňa 13.6.2018:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,

7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu,

Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2018/13633-2/51577/KER zo dňa 27.06.2018:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 145/UR/2018/KO zo dňa 18.20.2018:

1. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Okresný úrad Bratislava, OKR, č. OU-BA-OKR1-2018/066888 zo dňa 18.06.2018:

1. V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje dopracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.532/2006 Z.z.
2. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

I. Podmienky správcov inžinierskych sietí:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 7584/2017/Nz zo dňa 27.02.2017:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
4. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
5. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
9. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
10. Bude dodržané v súčasnosti zmluvné množstvo dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie.
11. S navyšovaním množstva dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie nebudeme súhlasiť. Odvedenie navýšeného množstva dažďových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto

- vôd. K žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné uviesť množstvo odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie /množstvo odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie - súčasný a navrhovaný stav, veľkosť plôch odvodňovaných do verejnej kanalizácie - súčasný a navrhovaný stav/.
12. Rešpektovať verejné zariadenie vodovodu DN 200 LT, trasované v záujmovej oblasti a jeho pásmo ochrany určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia
 13. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 14. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 15. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 16. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
 17. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 18. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
 19. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.
 20. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke.

Bratislavská teplárenská, a.s., č. č. 1832/Ba/2018/3410-3 zo dňa 04.9. 2018, 24.10.2018 a 03.03.2021:

1. Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
3. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
4. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
5. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
6. Inžinierske siete nesmú prechádzať horúcovodným kanálom a horúcovodnou šachtou.
7. Inžinierske siete nesmú byť umiestnené nad stropnou doskou horúcovodných šacht.
8. Upozorňujeme, že je zakázané v ochrannom pásme horúcovodu a v priestore bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
9. V zmysle zákona č. 657/2004 Z.z., § 24 odst. 2 o tepelnej energetike, prekládku

- existujúceho horúčovodu, vrátane prekládky dispečerského kábla, žiadame vykonať na náklady stavebníka diela.
10. Na pozemkoch vo vlastníctve investora diela žiadame po vykonaní prekládky horúčovodu a realizácii horúčovodnej prípojky bezodplatne zriadiť vecné bremeno na tieto horúčovodné rozvody.
 11. Po realizácii diela žiadame umožniť vstup zamestnancov BAT k technologickému zariadeniu OST a horúčovodnej prípojke, za účelom vykonávania priebežných kontrol a údržbárskych zásahov. V prípade možnosť realizovať samostatný vstup do miestnosti OST z vonkajšieho prostredia.
 12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorú mám predložiť na vyjadrenie žiadame:
 - PO bude obsahovať časť stavebný objekt Prekládka horúčovodu a horúčovodná prípojka,
 - PD bude obsahovať prevádzkový súbor Odovzdávacia stanica tepla,
 - pri projektovaní novej trasy horúčovodu v rámci prekládky, zohľadniť rozmiestnenie existujúcich pevných a klzných bodov a okolitého terénu tak, aby horúčovod po prekládke bol pevnostne vyhovujúci, funkčný a dobre prístupný.
 - dodržať pripojovacie podmienky BAT
 13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 08.11.2018:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
2. Preložku energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. (káblový rozvod NN) žiadame riešiť v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady investora. Zmluva o vykonaní preložky bude vypracovaná pred odsúhlasením projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
3. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
5. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
6. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu Zmluva o spolupráci bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
7. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.05.2021:

1. Požadovaný odber elektrickej energie pre stavbu Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska s inštalovaným výkonom 874kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 177kW) bude pripojený po vybudovaní nových energetických zariadení (NN distribučného káblového vedenia a istiacich skríň SR 2ks). Navrhované NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 v dĺžke 2x100m bude pripojené z rezervných vývodov z existujúcej distribučnej trafostanice TS0983-000 do novovybudovanej istiacej skrine SR pri objekte stavby, kde sa zaslučkuje existujúce káblové vedenie v trase TS0983-000 - PRIS3 0915-021 a z istiacej skrine SR0082-001. Druhá navrhovaná istiacia skriňa SR, umiestnená pri objekte stavby v

- smere na Račiansku ul., bude pripojená NN káblovým vedením z novonavrhovanej istiacej skrine SR a bude do nej zaústené existujúce NN káblové vedenie z istiacej skrine PRIS3 1034-055, Z uvedených istiacich skrií SR ostávajú pripojené všetky existujúce rozvážače RE cez novovybudované NN prípojky.
2. Budovanie energetických zariadení (NN káblové vedenie, istiace skrine SR) a NN prípojky pre objekty bude riešené na základe hromadnej zmluvy o pripojení PRI-D, ktorá sa uzatvorí medzi spoločnosťou ZSD a investorom. Pred požiadanim o vyjadrenie k stavebnému povoleniu je potrebné požiadať o hromadnú zmluvu o pripojení PRI-D. Vzor žiadosti nájdete na stránke www.zsdis.sk.
 3. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v skupinových elektromerových rozvážačoch RE, tak aby umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade splatným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
 4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 5. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 7. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Slovak Telekom, a. s. č. 6611810239 zo dňa 12.04.2018:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
9. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
11. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

SPP - distribúcia, a.s., č. TD/KS/0234/2018/Gá zo dňa 04.07.2018:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
4. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorou je potrebné zaslať na adresu: SPP _ distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
6. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 70m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300kPa, vedeného pozdĺž ulice Račianska s bodom napojenia pred parcelou číslo 12082/8v katastrálnom území BA - Nové Mesto.
7. Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
8. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
10. Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z..
11. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- b) pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
12. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OTNS, a.s., stanovisko č. 4600/2018 zo dňa 11.7. 2018:

1. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
2. Pri realizácii stavby príde k súbahu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
3. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle 566, 567 a 568 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
4. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
5. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
6. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
7. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
8. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
9. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
10. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
11. V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD, práce súvisiace s preložkou budú na náklady investora stavby.
12. Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou je nutné vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
13. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s..
14. Požadujeme ďalší stupeň PD pre SP predložiť na odsúhlasenie!

Orange Slovensko a.s. č. BA- 1189/2018 zo dňa 17.04.2018:

1. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení.
2. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
3. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným

- projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..
4. Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
 5. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.
 6. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
 7. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - a) Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ, vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi.
 - b) preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1.5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - c) dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - d) nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
 - e) vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
 - f) aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
 - g) pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - h) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie.
 - i) je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
 - j) pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

J. Podmienky dohody s mestskou časťou a miestnymi obyvateľmi podľa stanoviska:

Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 5995/875/2018/ZP/NAGV zo dňa 07.08.2018:

- Vlastník na vlastné náklady mimo tzv. poplatku za rozvoj:
1. Vybuduje detské ihrisko so zeleňou na streche prvého nadzemného podlažia.
 2. Parkovanie pre Stavbu bude riešiť výlučne na svojom pozemku a zabezpečí projekt rezidenčného parkovania pre miestnych obyvateľov, vyznačí čiary a osadí značky tak, aby mohli parkovať výlučne miestni obyvatelia.
 3. Zrekonštruje zábradlia a schody zo Sibírskej na Thurzovú ulicu a zabezpečí projekt miestnych obyvateľov na námestíčko pred schodmi.
 4. Vybuduje súčasným obyvateľom prekryté, uzamykateľné kontajnerové stojisko.
 5. Kontajnerové stojisko pre svojich obyvateľov bude riešiť na vlastnom pozemku.
 6. Na Pionierskej ulici vytvorí alej stromov; jestvujúcich stromov na Thurzovej ulici sa nedotkne a počas výstavby ich bude chrániť.
 7. Na Pionierskej ulici od Thurzovej po Račiansku zrekonštruje chodník, urobí ho bezbariérový a vybuduje bezpečnú a logicky vedenú cyklotrasu.
 8. Na prvom podlaží vybuduje miestnu občiansku vybavenosť, pričom:
 - a) ponúkne pošte priestory za symbolický nájom ako náhradu za poštu na Jarošovej ulici,
 - b) ponúkne priestory na zriadenie PNSky, aby mohol byť zrušený nevzhľadný stánok na Račianskej ulici.
 9. Zásobovanie bude riešiť z Blatnickej, nie z Thurzovej ulice.
 10. Rozšíri vstup na Thurzovú ulicu (z Pionierskej), ak to bude možné; vybuduje odbočovací pruh na Račianskej ulici (rozšírenie Račianskej) s optimálnym riešením prechodu chodcov.
 11. Zabezpečí projektovú dokumentáciu na projekt nového detského ihriska na Thurzovej ulici (na mieste súčasného); detské ihrisko vybuduje mestská časť z peňazí, ktoré od investora

dostane v rámci tzv. poplatku za rozvoj.

12. Zabezpečí projektovú dokumentáciu a komplexnú revitalizáciu detského ihriska na Piešťanskej ulici.

K. Podmienky vyplývajúce zo súhlasov vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb a platných predpisov:

Hlavné mesto SR Bratislava, OSK ako vlastníkom pozemkov, zapísaných na LV č. 1 a 5567, v katastrálnom území Nové Mesto, súhlas vydaný pod č. MAGS OSK 38548/2019-51186-3 dňa 07.02.2019:

1. pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník Stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku a podľa § 19, Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplné znenie „Dohodu“, v ktorej budú vyšpecifikované podmienky navrhovaných stavebných úprav. Uvedené sa nevzťahuje na rekonštrukciu inžinierskych sietí v pôvodnej trase.
2. K stavebnému povoleniu zjazdu predložiť príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu právo k pozemku pod zjazdom.

I. Podmienky vyplývajúce z oprávnených námietok účastníkov konania:

1. Plán organizácie výstavby bude obsahovať miesto zariadenia staveniska, dočasné uloženie výkopovej zeminy, počet miest a lokalitu pre odstavné státia automobilov zhotoviteľa Stavby
2. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude vyznačená poloha a rozmery miestnej komunikácie III. triedy Blatnická v mieste križovania s komunikáciou Thurzová a v mieste zariadenia zjazdu z miestnej komunikácie III. triedy Blatnická pre Stavbu s preukázaním zachovania jazdných profilov podľa platných predpisov.
3. Vodorovné dopravné značenie zjazdu z miestnej komunikácie III. triedy Blatnická na ploche priľahlej ku tejto komunikácii predložiť na posúdenie správcovi komunikácie a Krajskému dopravnému inšpektorátu.
4. Projektová dokumentácia bude riešiť úpravy telekomunikačnej prípojky T-com susediacej nehnuteľnosti .
5. Projektová dokumentácia bude riešiť reálne uskutočniteľné nápravné opatrenia pre elimináciu negatívneho vplyvu prevádzky DMP STEEL, s.r.o. na bývanie v navrhovaných bytoch.
6. Plán organizácie výstavby bude obsahovať plán monitorovania statiky susediacich budov, ktoré sa dotýkajú vzájomnej vlastníckej hranice so Stavebným pozemkom a plán opatrení na zabezpečenie plynulosti prevádzky v týchto budovách a priľahlých areáloch.
7. Plán organizácie výstavby bude obsahovať návrh na ochranu existujúcich budov pred poškodením pri výstavbe.
8. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v časti protipožiarna ochrana bude obsahovať podrobné riešenie ochrany horľavých častí konštrukcií susediacich budov.

III.

Platnosť územného rozhodnutia

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania

V konaní boli uplatnené námietky nasledovne:

Dňa 08.03.2021 doručil písomnú žiadosť o účasť v konaní s námietkami a zároveň požiadal o zastavenie konania Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 83102 Bratislava, Dňa 11.03.2021 požiadali písomne o postavenie účastníkov konania a zároveň vzniesli totožné námietky ako predchádzajúci namietajúci aj Ing. Vladan Raškovič a Ing. Róbert Bačovčin, obaja adresou Račianska 65, 83102 Bratislava a dňa 12.03.2021 a Ing. Martin Dubecký, Krížna 26, 81107 Bratislava. Menovaní sú podieloví spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1520, Račianska 65, zapísaný na LV č. 30430 a Ing. Pavol Troiak a Ing. Róbert Bačovčin sú aj podieloví spoluvlastníci pozemku parc.č. 11774/2 podľa LV č. 5855 katastrálne územie Nové Mesto. (ďalej spolu len ako „Namietajúci 1“). Stavebný úrad s prihliadnutím k uvedenému ako aj po posúdení obsahu vznesených námietok v súlade s ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona priznal Namietajúcim 1 právo účastníkov konania a Námietky Namietajúcich 1 podľa obsahu rozdelil do nasledovných tematických okruhov:

1. Pripomienky týkajúce obsahu projektovej dokumentácie, pričom konkrétne požadujú v pláne organizácie výstavby uviesť miesto zriadenia staveniska ako aj miesto uloženia výkopovej zeminy, v textovej aj grafickej časti podrobne riešiť parkovanie dodávateľských osobných aut a nákladných áut, spôsob uskladnenia a likvidácie odpadu z čistenia a dočisťovania chodníkov a ciest ako aj iného stavebného odpadu a požadujú predložiť plán organizácie výstavby už v tomto konaní.
2. Požiadavka jednoznačne preukázať, že sú dodržané parametre pre ochranné pásmo regulačnej stanice plynu podľa zákona č. 656/2004 Z.z.. a pre prípad havárie požadujú vypracovať havarijný postup na odstránenie škôd.
3. Pripomienky týkajúce sa dopravy a sice požiadavka predložiť dopravné napojenie a celkovú organizáciu dopravy v území, požiadavka na doplnenie dopravného kapacitného posúdenia vplyvu výstavby na jestvujúce križovatky, žiadosť overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest s aktuálne platnou normou a požadujú dodržanie technických predpisov rezortu dopravy.
4. Pripomienky týkajúce sa ochrany prírody ako spracovať dokument ochrany prírody, vyhodnotenie súladu výstavby a jej prevádzok s ochranou zelene v súlade s technickými normami, predložiť dendrologický posudok existujúceho stavu zelene, zachovať maximálne množstvo zelene, žiadajú aplikáciu zelených stien a sadové úpravy realizovať podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, žiadajú náhradnú výsadbu a nesúhlasia s finančnou náhradou.
5. Žiadajú o predloženie technického riešenia ochrany lietajúceho vtáctva v prípade výškových stavieb.
6. Žiadajú o dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je Navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru z dôvodu, že urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí atď..
7. Pripomienky týkajúce sa ochrany podzemných vôd, požadujú správu o hospodárení s vodou, vyhodnotiť aktuálny stav podzemných a povrchových vôd a posúdenie vplyvu Stavby na stav vodných útvarov, žiadajú postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, žiadajú doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
8. Požiadavka na predloženie oponentského posudku statiky.
9. Požiadavka na dodržanie zákona o odpadoch a na zapracovanie opatrenia programu odpadového hospodárstva.
10. Požiadavka na predloženie akustickej štúdie a uvedenie adaptačných patrení, ktoré znížia negatívne dopady hluku na okolitú existujúcu zástavbu, predovšetkým na bývanie.

11. Požiadavka na predloženie svetlotechnického posudku vplyvu Stavby na okolie podľa platných technických noriem.
12. Žiadajú o vypracovanie návrhu vedenia cyklistickej dopravy v území.
13. Požadujú byť písomne upozornení o ďalších konaniach súvisiacich so Stavbou.
14. Ing. Pavol Troiak osobitne písomne požiadala o zastavenie konania vzhľadom na núdzový stav v krajine od 03.03.2021 ako aj na Uznesenie vlády slovenskej republiky č. 123 z 28. februára 2021 k návrhu na rozšírenie opatrení v rámci vyhláseného núdzového stavu podľa čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov do doby kým tieto prekážky pominú, nakoľko bola sťažená možnosť nahliadnutia do dokumentácie a účastníci boli odkázaní iba na dokumentáciu zverejnenú na úradných tabulách.

Dňa 19.03.2021 doručil stavebnému úradu svoje písomné námietky č. 1 až 3 účastník konania D.M.P. STEEL s.r.o., Spojovací materiál, IČO:35758716 so sídlom Račianska 69, 83102 Bratislava ako vlastníka nebytovej budovy súp. č. 3321, Račianska 69 na pozemku parc.č. 12082/3 a vlastníka pozemku parc.č. 12082/6 podľa LV č. 4240 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré ležia na vzájomnej vlastníckej hranici so Stavbou (ďalej len ako "Námietajúci 2"), námietky č. 1 až 7 účastník konania D.M.P. STEEL service s.r.o., IČO:35814969 so sídlom Račianska 69, 83102 Bratislava, vlastníka administratívnej budovy súp.č. 1641 Blatnická 3, podľa LV č. 5396 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá sa nachádza na južnej strane ulice Blatnická (ďalej len ako "Námietajúci 3") a námietky č. 1 až 2 účastník konania Peter Szusčík, Jurská 23, podielový spoluvlastník pozemku parc.č. 11765/3 podľa LV č. 1779 katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len ako "Námietajúci 4") Námietky č. 1 až 3 Námietajúcich 2 a 3 a námietky 1 a 2 Námietajúceho 4 sú totožné. Totožné písomné námietky si uplatnili Námietajúci 2, 3 a 4 aj dňa 22.06.2021. Stavebný úrad uvádza námietky v nasledovnom poradí:

1. Navrhované prekládky vedení NN rušia pôvodné zokruhovanie elektrickej siete a tým obmedzujú možnosť dodávky elektrickej energie v prípade poruchy TS alebo vedenia iba na jeden zdroj. Požadujeme zachovanie zokruhovania.
2. Žiadame rešpektovať a v návrhu dopravy zachovať všetky súčasné vjazdy a výjazdy z našich nehnuteľností a prilahlých pozemkov na Blatnickú ulicu. V návrhu nie je zohľadnený súčasný stav podľa skutočnosti.
3. V návrhu dopravy je uvažovaný priestor pre zásobovanie z Blatnickej ulice. Investor si rieši státie vozidiel zásobovania na verejnom pozemku a blokuje tým možné rozšírenie Blatnickej ulice. Požadujeme rozšírenie Blatnickej ulice a prehodnotenie polomeru uličnej čiary (z R=3000 na R=5000) a na výjazde na Thurzovú ulicu pre potreby dopravnej obsluhy nákladnej dopravy).
4. Navrhnutá úprava Račianskej ulice počíta s rozšírením jazdných pruhov na dva jazdné pruhy a záberom časti chodníka ktorý po úprave bude mať šírku len 1500mm a to nie v plnom profile, nakoľko v ňom budú umiestnené stĺpy verejného osvetlenia okolo ktorých bude priechod maximálne 800mm. Z projektu nie je úplne jasné, či chodník nebude umiestnený aj na pozemku p.č. 22021/8 ktorý je v našom vlastníctve a investor nemá žiadny právny vzťah a ani nemá súhlas vlastníka v zmysle stavebného zákona k týmto pozemkom. S umiestnením chodníka na našom pozemku nesúhlasíme.
5. Projekt nerieši prekládku pevných liniek T-com prichádzajúcich do našej nehnuteľnosti z prípojného bodu na fasáde súčasnej predajne a servisu osobných automobilov. Žiadame dopracovať.
6. Navrhovaný projekt je umiestnený v tesnej blízkosti našich technologických zariadení (kotolňa, klimatizácie) a pracovného dvora. Žiadame v návrhu rešpektovať tieto zariadenia, ako aj ich prevádzku a preukázať a deklarovať investorom, že prevádzka týchto zariadení (hlučnosť klimatizačných zariadení, výstup spálených splodín z komína a zvýšená hlučnosť pri práci vo vnútri pracovného dvora) nachádzajúcich sa v bezprostrednom dosahu ním navrhovanej výstavby bytových priestorov v blokoch A a B nie je v rozpore s navrhovaným umiestnením a trvalým užívaním bytov. Zároveň požadujeme deklaráciu vyššie uvedeného písomne, aby sme v budúcnosti zamedzili prípadným možným sporom.

7. Navrhované odstránenie nepodpivničenej budovy navrhovateľa (predajňa a servis osobných automobilov) a jej nahradenie polyfunkčným objektom s dvoma podzemnými podlažiami (v tesnej blízkosti a bez odstupových vzdialeností) môže mať fatálne následky na statiku budovy a jej konštrukcie vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., môže prísť k jej poškodeniu, čo bude mať za následok výrazné znehodnotenie a následne až znemožneniu jej užívania. V minulosti boli obe budovy vo vlastníctve jedného vlastníka a tvorili jeden stavebný celok. Je veľký predpoklad, že majú spoločné základové konštrukcie, obvodové a vnútorné konštrukcie, izolácie, dažďové zvody a prepojenia inžinierskych sietí. Žiadame investora preukázať, že vplyvom jeho činnosti nepríde k žiadnemu poškodeniu, alebo obmedzeniu užívania budovy vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., prípadne jej časti alebo súčasti a ani nebude obmedzená jej prevádzka.

Namietajúci 2 na ústnom prerokovaní návrhu dňa 29.06.2021 žiadal rešpektovať súčasný stav dopravného napojenia z Blatnickej ul..

Dňa 19.03.2021 boli stavebnému úradu doručené poštovou prepravou písomné námietky to NOVA, spol. s r.o., IČO: 35717050 so sídlom Račianska 69/A, 83102 Bratislava, podľa LV č. 1796 vlastníka nebytovej budovy na pozemku parc.č. 12082/5, ktorá je podľa katastra nehnuteľností v dotyku s navrhovanou budovou a Stavebným pozemkom a pozemkom parc.č. 22021/19, na ktorom je parkovisko v dotyku so Stavebným pozemkom (ďalej len ako "Namietajúci 5"). Stavebný úrad námietky uvádza v plnom znení:

1. Navrhovaný polyfunkčný objekt významným spôsobom nepriaznivo zasahuje do vlastníckych práv vlastníkov susediacich nehnuteľností a ignoruje ich.
2. Navrhované umiestnenie Stavby na hranici pozemku so susediacou nehnuteľnosťou (ktorá je vo vlastníctve spoločnosti to NOVÁ, spol. s r.o.) , pričom pôvodné objekty majú byť odstránené technicky nerieši existujúci stav budovy spoločnosti to NOVÁ, spol. s r.o., ktorá nie je dilatčne oddelená od budovy predajne a servisu, ktorá ma byť odstránená, to znamená že je staticky previazaná s budovou navrhnutou na odstránenie, pri jej odstránení dôjde k narušeniu statiky, znehodnoteniu a znemožneniu užívania existujúceho objektu - budovy vo vlastníctve spoločnosti to NOVÁ, spol. s r.o..
3. Rovnako aj pri realizácii novej stavby majú byť podľa návrhu realizované 2 (slovom dve) podzemné podlažia umiestnené opätovne na hranici pozemku s dôsledkami narušenia statiky už existujúceho objektu.
4. Vo výkrese 10 situácia - protipožiarne zabezpečenie je vyznačený požiarne nebezpečný priestor, podľa ktorého tento prekrýva 1/3 (slovom jednu tretinu) strechy budovy existujúceho objektu, ktorá je z drevenej konštrukcie.
5. Navrhovaný objekt nerešpektuje regulatívy zastavanosti v danej lokalite v zmysle platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Navrhnutý počet parkovacích miest nie je postačujúci pre navrhnuté bytové jednotky ani polyfunkčný objekt.
7. Navrhované prekládky vedení NN, VO, CSS, nerešpektujú existujúce vlastnícke vzťahy, navrhované nové trasovanie je umiestnené na pozemkoch, ku ktorým stavebník nemá žiadny právny vzťah.
8. Navrhované rekonštrukcie inžinierskych sietí nerešpektujú vlastnícke práva ostatných vlastníkov.
9. Navrhovaná zastavanosť nového objektu nerešpektuje platné predpisy stavebného zákona o dodržaní odstupu od hranice pozemku a žiadam, aby stavba bola umiestnená v rozsahu stavby - minimálne 2 (slovom dva) metre od hranice susediacich pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, z dôvodu statického zabezpečenia, dilatčného oddelenia a požiarneho oddelenia.
10. Navrhnutá úprava križovatky Jozef Čabelku počíta s rozšírením jazdných pruhov na dva jazdné pruhy a s presunutím časti chodníka ako aj vjazdu do Blatnickej ulice, na pozemky, ku ktorým majú vlastnícke právo iné právne subjekty ako stavebník.
11. Súčasne bola stavebníkovi uložená podmienka doložiť súhlasné stanovisko vlastníkov susediacich nehnuteľností s umiestnením stavby. Súhlasné stanovisko ako vlastník susediacej nehnuteľnosti som k dnešnému dňu nevydal.

Ďalej Namietajúci 5 žiada aby stavebník predložil záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k navrhovanej investičnej činnosti a uvádza, že v prípade vydania stavebných povolení v zmysle prejednávaneho (týmto podaním namietaného) návrhu a realizácie stavby podľa takéhoto návrhu budú dotknuté porušené vlastnícke práva vlastníkov okolitých pozemkov a stavieb, čím budú porušené ich občianske ako aj ústavné práva.

Namietajúci 5 žiada návrh ako celok v prejednávacom rozsahu navrhujem nepovolit'

Na ústnom pojednávaní dňa 29. 06.2021 Namietajúci 6 namietol proti navrhovanej úprave dopravného napojenia z komunikácie na Blatnickej ul. v smere k jeho parkovisku z dôvodu, že je riešená len pre vozidlá kategórie O1 a O2. Ďalej namietol, že riešenie protipožiarnej ochrany nezohľadňuje strešnú krytinu jeho objektu, ktorá je z horľavej krytiny a ani horľavú nosnú konštrukciu a požiadal o zachovanie steny vo vzájomnom dotyku jeho budovy a budovy spoločnosti ALLWA s.r.o..

Dňa 24.03.2021 doručilo do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vyjadrenie Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Na terase, IČO: 30852439 so sídlom Sibírska 1620/62, 83102 Bratislava, ktoré v konaní na základe plnej moci zastupuje RNDr. Soňa Sladká (ďalej len ako „Namietajúci 6“). Stavebný úrad vyjadrenie posúdil a vzhľadom k jeho rozsahu ho rozdelil podľa tematických okruhov, ktoré uvádza nasledovne:

1. Námietky týkajúce sa zásahu do vlastníckych práv, práva na priaznivé životné prostredie a práva na súkromie, rodinný život, obydlie a korešpondenciu.
2. Námietka týkajúca sa nesúladu Stavby s platným územným plánom z dôvodu, že sa nezachováva obraz a proporcia stabilizovaného územia, jedná sa o zmenu funkčného využitia, zintenzívňuje sa miera zastavanosti. Ďalej z dôvodu dynamickej dopravy a to neúnosnej dopravnej situácie územia, ktorá bude realizáciou Stavby zhoršená, komunikácia Blatnická je preťažená a riešenie zjazdu túto situáciu výrazne zhorší a aj z dôvodu poddimenzovania počtu parkovacích miest.
3. Námietka týkajúca sa rozporu v Dokumentácii, ktorá bola podkladom k vydaniu záväzného stanoviska orgánom územného plánovania a Dokumentáciou predloženou v územnom konaní, ktorý spočíval v polohe pochôdzne strechy so žiadosťou aby stavebný úrad územné konanie prerušil a požiadal hl. m. SR Bratislava o posúdenie vznesených námietok.
4. Pripomienka k prekládke horúcovodu a sítě, aby časť projekt pre stavebné povolenie, ktorý rieši túto prekládku posúdila Bratislavská teplárenská a.s. ešte pred územným rozhodnutím.
5. Nesúhlas s vytvorením odbočovacieho pruhu na miestnej komunikácii Pionierska z dôvodu, že len malý počet automobilov odbočuje do centra mesta, aj že sa zmenší plocha ku komunikácii priľahlej zelene a chodník, k čomu sa prikláňa aj Cyklokoalícia a nesúhlas s vytvorením ostrovčeka v križovatke J. Čabelku. V prípade, že sa nebude realizovať pripojovací pruh na Pionierskej ul. žiadajú ponechať prechod pre chodcov na Thurzovej ul. v pôvodnej polohe.
6. Námietky týkajúce sa Dokumentácie a to nesúlad číselných údajov o zastavanej ploche v textovej a grafickej časti, nejasnosť preukázania plochy ustúpeného podlažia, poukázanie na dispozičné riešenie, kedy podľa nich chýba oddelenie privátnej terasy od pochôdznej strechy, chýbajúce zakreslenie toaliet pri zasadacej miestnosti, absenciu údajov o výmere podlahových a podlažných plôch budovy a že Navrhovateľ nedoplnil podanie v zmysle rozhodnutia stavebného úradu o prerušení konania č. 277/2020/UKSP/MING-116 zo dňa 18.06.2020 a rozhodnutia okresného úradu o zrušení pôvodného územného rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2019/122326- ZAV zo dňa 13.11.2019.
7. Námietky namierené proti záväzným stanoviskám dotknutých orgánov a to oddelenia správy komunikácií hl. m SR Bratislavy č. MAGS OD 32979/2019/354340 zo dňa 11.03.2019 a č. MAGS OSK 38548/2019-51186-3 zo dňa 07.02.2019, pričom upozorňujú na ich obmedzenú časovú platnosť a žiadajú ich potvrdenie.

V závere Namietajúci 6 žiadajú zamietnutie návrhu.

V.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietajúcich 1:

Námietka č. 1 sa pripúšťa a vyhovuje sa tak ako je to uvedené v kapitole II. písm. L. ods. 1 vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietka č. 2 sa zamietla ako nedôvodná, v okolí Stavebného pozemku nie je regulačná stanica plynu.

Námietka č. 3 v časti doplnenie dopravno kapacitného posúdenia vplyvu výstavby na jestvujúce križovatky sa zamietla. V ostatných častiach bolo v územnom konaní vyhovené, požadované dopravné napojenie, organizácia dopravy v území je súčasťou Dokumentácie, overenie potrebného počtu parkovacích miest s aktuálne platnou normou a dodržanie technických predpisov rezortu dopravy bolo prerokované s dotknutými orgánmi.

Námietka č. 4 sa v časti týkajúcej sa existujúcej a náhradnej zelene zamietla ako nedôvodná vzhľadom ku skutočnosti, že na Stavebnom pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň. V ostatných častiach bolo v územnom konaní vyhovené, súčasťou Dokumentácie je riešenie zelenej strechy a sadovnícke úpravy.

Námietka č. 5 sa zamietla ako neopodstatnená, návrh nerieši výškovú budovu.

Námietke č. 6, 7 a 9 bolo vyhovené podľa v súčasnosti platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Námietku č. 7 v časti týkajúcej sa ORL stavebný úrad zamietol ako neopodstatnenú, nakoľko tieto zariadenia nie sú predmetom návrhu.

Námietku č. 8 stavebný úrad zamietol. Podľa §34 správneho poriadku je účastník konania povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

Námietke č. 10 a č. 11 bolo v konaní vyhovené, nakoľko hluková štúdia, ktorú vypracovala fy 2D partner, s.r.o. - Ing. Dušan Dlhý, PhD. v januári 2017 a svetlotechnický posudok O.P.EXPERT s.r.o. - Ing. O. Paradeiserová z decembra 2016 boli predložené pri prerokovaní Dokumentácie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. v ktorého kompetencii je vyhodnotenie vplyvu stavby na zdravie ľudu.

Námietke č. 12 bolo v územnom konaní vyhovené tak ako je to zakreslené vo všetkých situačných výkresoch v Dokumentácii.

Námietka č. 13 sa zamietla z dôvodu porušenia zásady správneho konania a to procesnej rovnosti účastníkov konania

Stavebný úrad nevyhovел požiadavke na zastavenie konania z dôvodu citovaných opatrení v uznesení vlády slovenskej republiky č. 123 z 28. februára 2021, nakoľko sa netýkali správnych konaní.

Námietajúcich 2, 3 a 4:

Námietke č. 1, 2 bolo v územnom konaní vyhovené. Navrhovateľ zachová zokruhovanie el.siete a všetky vjazdy na pozemky namietajúcich z ul. Blatnická.

Námietke č. 3 sa vyhovuje tak ako je to uvedené v časti L ods. 2 a 3 vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietke č. 4 bolo v územnom konaní vyhovené. Navrhovateľ predložením detailu výkresu 8.1 dopravná situácia. preukázal, že Stavba neuvažuje s rozšírením chodníka na cudzie pozemky.

Námietke č. 5 sa vyhovuje tak ako je to uvedené v časti L ods. 4 vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietke č. 6 sa vyhovuje tak ako je to uvedené v časti L ods. 5 vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietke č. 7 sa vyhovuje tak ako je to uvedené v časti L ods. 6 vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietke vznesenej na ústnom prerokovaní návrhu na zachovanie súčasného napojenia Blatnickej ul. na Pioniersku sa nevyhovuje. Zmena napojenia je podmieňajúca investícia Stavby, ktorú si vyžiadal dotknutý orgán dopravného plánovania, ktorým je Hl. m. SR Bratislava.

Námietajúceho 5:

Námietky č. 1 a 2 a námietku podobného charakteru vznesenej na ústnom rokovaní Navrhovateľ zohľadnil už pri povolení o odstránení stavby pôvodnej budovy vydaného dňa 29.04.2020 pod č. 220/2020/ÚKSP/PETL-7.

Námietke č. 3 sa vyhovuje tak, ako je to uvedené v časti L ods. 6 vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietke č.4 sa vyhovuje tak, ako je to uvedené v časti L ods. 7 a 8 vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietka č. 5 sa zamietala ako nepodložené tvrdenie, ktoré Namietajúci 5 nepodporil konkrétnymi vecnými argumentmi.

Námietka č. 6 sa zamietala ako nepodložené tvrdenie, ktoré Namietajúci 5 nepotvrdil dôkazmi vo forme iného posúdenia oprávnenou osobou.

Námietky č. 7, 8 a 10 sa zamietajú ako nesprávne tvrdenia, nakoľko Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka Stavebného pozemku a vlastníkov pozemkov, miestnych komunikácií a prejazdnych úsekov ciest na prekládky inžinierskych sietí a častí pozemných komunikácií v zmysle §38 stavebného zákona a platných predpisov.

Námietka č. 9 a 11 sa zamietajú, nakoľko nemajú oporu v ustanoveniach platných zákonov a predpisov a z dôvodu zásady rovnakého prístupu k účastníkom konania.

Námietke, vznesenej na ústnom pojednávaní, týkajúcej sa úpravy zjazdu na parkoviská vo vlastníctve Namietajúcich 2 a 5 pre vozidlá vyššej kategórie stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že na predmetnom mieste nie sú na to vhodné priestorové podmienky a aj pretože prejazd vozidiel vyššej kategórie je aj pri navrhovanom riešení možný.

Stavebný úrad nevyhovel úhrnnej požiadavke Namietajúceho 5 aby Stavbu neumiestnil, jednak pretože dôvody uvádzané Namietajúcim 5 neboli podložené takými dôkazmi, ktoré môže stavebný úrad vecne vyhodnocovať v rámci svojej pôsobnosti a ďalej pretože skúmaním návrhu stavený úrad dospel k záveru, že umiestnenie Stavby neobmedzuje Namietajúceho 5 nad mieru prípustnú podľa platných zákonov a predpisov. Stavebný úrad vyhovel tým požiadavkám Namietajúceho 5, ktoré mali oporu v platných predpisoch.

Namietajúcich 6:

Námietky č. 1, 2 a 5 sa zamietajú ako tvrdenia a požiadavky nepodložené vecnými dôkazmi a v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov, vydaných k návrhu, ktoré v územnom konaní chránia verejný záujem podľa osobitých predpisov.

Námietka č. 3 sa zamietala ako tvrdenie nepodložené vecnými dôkazmi, ktoré Navrhovateľ vyvrátil predložením prílohy k záväznému stanovisku č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.06.2017 a potvrdil aj odpoveďou hl.m. SR Bratislavy na informáciu s prílohami, ktorú vydalo hl.m. SR Bratislava pod č. MAGS OVPP 54596/21-377025 ev.č. 288/2021 zo dňa 14.06.2021.

Pripomienka č. 4 sa zamietala ako nelogická a nedôvodná a v rozpore so zásadou hospodárnosti a rýchlosti konania, podľa ktorej správny orgán má viesť konanie hospodárne, bez zbytočných prieťahov a včas rozhodnúť.

Námietka č. 6 bola v územnom konaní zohľadnená, Navrhovateľ Dokumentáciu upravil a stavebný úrad oznámil túto skutočnosť všetkým účastníkom konania oznámením č. 585/2021/ÚKSP/POBA a 277/2020/ÚKSP/MING zo dňa 09.06.2021. Účastníci konania tak mohli doplnený a upravený návrh pripomienkovať, pričom stavebný úrad určil termín pre jeho ústne prerokovanie.

Námietka č. 7 proti časovej obmedzenosti platnosti záväzných stanovísk dotknutých orgánov sa zamietala z dôvodov ustanovených v základných hmotnoprávných predpisoch a to z. č. 64/1964 Zb., Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka ak aj na základe teórie práva. Pre posúdenie, či bol úkon potrebný pre zachovanie práva učený včas je potrebné odlíšenie hmotnoprávných a procesnoprávných lehôt. Dotknuté orgány stanovujú lehoty, s ktorých uplynutím je spojený vznik alebo strata určitého práva, resp. oprávnenia. Tieto lehoty patria medzi hmotnoprávne. S plynutím týchto lehôt je spojený inštitút premlčania alebo preklúzie práva. Pri právnych úkonoch, musí byť právo uplatňované najneskôr v posledný deň platnosti hmotnoprávnej lehoty na príslušnom orgáne. Návrh bol podaný v čase platnosti vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov. Stavebný úrad z uvedených dôvodov k námietke č. 7 Namietajúcich 6 neprihliadol.

Stavebný úrad nevyhovel záverečnej požiadavke Namietajúcich 6 na zamietnutie návrhu z dôvodov ustanovených v § 37 ods.1), 2) a 4) stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán rozhodol o odvolaní Združenia domových samospráv so sídlom Rovnianska 14, 83102

Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov Na terase, Sibírska 62, 83102 Bratislava a D.M.P. STEEL, s.r.o., Račianska 69, 83102 Bratislava, proti rozhodnutiu stavebného úradu č. 590/2019/UKSP/ŠILJ-12 zo dňa 26.04.2019 o umiestnení Stavby a podľa ustanovenia § 59 ods. 3 a ustanovení § 46 a § 47 správneho poriadku, ako aj príslušných ustanovení stavebného zákona rozhodnutím vydaným pod č. OU-BA-OVBP2-2019/122326-ZAV zo dňa 13.11.2019 (ďalej len ako "Rozhodnutie") zrušil odvolaním menovaných účastníkov konania napadnuté rozhodnutie stavebného úradu a vec vrátil prvostupňovému správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňa 04.12.2019. Týmto dňom pokračuje územné konanie. Spisový materiál bol dňa 16.12.2019 doručený k novému prejednaniu a rozhodnutiu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 20.12.2017 pod č. OU-BA-OSZP3-2017/014838/DUM/EIA-op vydal oznámenie, že navrhovaná činnosť svojimi parametrami nespĺňa kritériá podľa §18 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho konania ani posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle uvedeného zákona.

Stavebný úrad vzhľadom na odôvodnenie uvedené v Rozhodnutí listom zo dňa 18.06.2020 vyzval Navrhovateľa, na doplnenie návrhu a zároveň rozhodnutím č. 277/2020/ÚKSP/MING-116 územné konanie prerušil do 31.03.2021.

Navrhovateľ dňa 01.12.2020 podal písomné stanovisko k výzve na doplnenie podania.

Stavebný úrad na základe písomného stanoviska Navrhovateľa k výzve na prerušenie konania návrh a jeho prílohy opätovne posúdil a zistil, že návrh spĺňa ust. §35 stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanovením §36 ods. 1) a 4) stavebného zákona listom č. 585/2021 ÚKSP/POBA a 277/2020/ÚKSP/MING zo dňa 04.01.2021 oznámil začatie územného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Účastníkom konania doručil oznámenie verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Stavebný pozemok sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť. Stavebný úrad v oznámení určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok a oznámil kde a kedy môžu účastníci konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k Stavbe, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad taktiež v oznámení v súlade s §37 ods. 3) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dňa 01.03.2021 nahliadla do podkladov rozhodnutia zástupkyňa Namietajúcich 6. Dňa 03.03.2021 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko odboru telekomunikácií ministerstva vnútra SR. V určenej lehote požiadali o účasť v konaní a zároveň vzniesli totožné námietky Namietajúci 1. Dňa 05.03.2021 Namietajúci 5 požiadali o zaslanie podkladov návrhu a stavebný úrad mu vyhovel. V určenej lehote vzniesli námietky Namietajúci 2, 3 a 4 a dňa 11.03.2021 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné vyjadrenie od Bratislavskej teplárenskej spoločnosti a.s. k umiestneniu Stavby č. 581/Ba/2021/2020-2 zo dňa 03.03.2021 pri zachovaní podmienok citovaných v predchádzajúcich vyjadreniach. V určenej lehote boli stavebnému úradu doručené písomné námietky Namietajúcich 2, 3, 4, 5 a 6.

Lehota na pripomienkovanie návrhu a podanie námietok bola ukončená dňom 29.03.2021.

Stavebný úrad oboznámil Navrhovateľa s obsahom námietok. Navrhovateľ vyhovel niektorým námietkam účastníkov konania a Dokumentáciu upravil a doplnil (R03). Stavebný úrad z uvedeného dôvodu ako aj dôvodu, že v predchádzajúcom oznámení uviedol nesprávne niektoré údaje o Stavbe listom č. 585/2021 ÚKSP/POBA a 277/2020/ÚKSP/MING zo dňa

26.05.2021 opravil oznámenie o začatí konania a zároveň oznámil účastníkom konania úpravu a doplnenie návrhu. Stavebný úrad z dôvodu, aby účastníkom konania poskytol súčinnosť pri skúmaní doplnených podkladov návrhu určil termín jeho ústneho prejednaní. Z dôvodu oneskoreného zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli oznámenie zopakoval listom zo dňa 09.06.2021.

Dňa 17.06.2021 nahliadol do podkladov rozhodnutia Namietajúci 4.

Dňa 24.06.2021 navrhovateľ doručil svoje vyjadrenie k námietkam účastníkov konania.

Dňa 29.06.2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie o návrhu. Z ústneho pojednávania vyhotovil stavebný úrad stručný zápis.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia §37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a v súčinnosti s orgánom územného plánovania preveril jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len ako „ÚPN“), pre územie, ktorého súčasťou je Stavebný pozemok stanovuje funkčné využitie územia pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie. Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch sú polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti, pričom v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried, zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Stavebný pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby. Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti umiestnené v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Podľa súhlasného záväzného stanoviska hl.m. SR Bratislava, vydaného k uvažovanému zámeru investičnej činnosti, je predmetná činnosť v súlade s ÚPN.

Stavebný úrad preveril, že návrh podľa prerokovanej Dokumentácie je v súlade s ÚPN.

Ďalej stavebný úrad zistil, že predložená Dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany ľudského zdravia, protipožiarne podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, dopravné podmienky a podmienky podľa ďalších osobitných predpisov, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy. Pripomienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ich plnenie bude skúmané pri ďalších konaniach o Stavbe. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť a detailne špecifikované podmienky pre uskutočnenie podmienených investícií Stavby. Stavebník je podmienkami tohto rozhodnutia viazaný a plnenie podmienok bude skúmané v následných konaniach o Stavbe.

S umiestnením Stavby okrem dotknutých orgánov, ktorých pripomienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia, vyjadrili súhlas stanoviskom bez podmienok nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. KRHZ-BA-HZUB6-

566/2017-001 zo dňa 02.03.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP – štátna vodná správa č.. OU-BA-OSZP3-2018/ 88571/JAJ/III-vyj zo dňa 10.09.2018, Slovenský zväz telesne postihnutých č. 054/2017 zo dňa 22.02.2017, MOSR, ASM, č ASM-41-2284/2020 zo dňa 02.10.2020 a Dopravný úrad zo dňa 09.03.2017.

Stanoviská dotknutých orgánov boli vo vzájomnom súlade.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal obsah uplatnených námietok Namietajúcich č. 1 až 6 a aj v kontexte s vyjadreniami dotknutých orgánov aj na základe voľnej úvahy rozhodol o nich tak, ako je uvedené v kapitole V. tohto rozhodnutia z nasledovným odôvodnením:

K námietkam Namietajúcich 1:

Stavebný úrad usúdil, že námietkam týkajúcich sa požiadavky na dodržiavanie celoeurópskych predpisov a smerníc ako strategických dokumentov SR na ochranu zložiek životného prostredia, nakladania s odpadmi a zmiernenia dôsledkov zmeny klimatických pomerov planéty bolo v konaní vyhovené. Dotknuté orgány, ktoré návrh posudzovali sa riadia zákonmi rezortných ministerstiev, do ktorých boli implementované časti citovaných strategických dokumentov a smerníc. Tie dotknuté orgány v kompetencii ktorých je sledovať dodržiavanie práv a povinností pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, nakladania s odpadom a ochrany zdravia ako aj adaptačných opatrení pre zachovanie zodpovedajúcej kvality životného prostredia v zdravom sídelnom prostredí s dôrazom na kvalitné urbanistické a architektonické riešenia a pre kvalitný život a zdravie ľudu sa k návrhu vyjadrili kladne.

Požiadavku na predloženie oponentského posudku statiky stavebný úrad vyhodnotil ako nenáležitú, nakoľko predkladanie oponentských posudkov je úlohou namietajúcich účastníkov konania. Namietajúci 1 nepredložili žiaden dôkaz, ktorý by spochybnil statiku stavby. Stavebný úrad nemal tak dôvod pochybovať o predložení statickom riešení stavby, ktoré vypracoval Ing. Daniel Bukov autorizovaný stavebný inžinier SKI ev.č. 1434 kategórie I3 inžinier pre statiku stavieb, podkategórie statika a dynamika stavieb. Stavebný úrad tak zamietol námietku na predloženie oponentského posudku statiky Stavby.

Namietajúci 1 nenahliadli do podkladov rozhodnutia a tak požadovali predložiť posúdenia, ktoré návrh obsahoval. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. stanovil podmienky pre projektovú prípravu Stavby a podmienky pre jej užívanie, ktoré budú preverované v kolaudačnom konaní Stavby. Stavebník je týmito podmienkami viazaný. Stavebný úrad preto uviedol, že námietkam Namietajúcich 1 na predloženie hlukovej štúdie a svetlotechnického posúdenia bolo v územnom konaní vyhovené.

Pri posudzovaní požiadavky na vypracovanie návrhu vedenia cyklistickej dopravy v území stavebný zbral do úvahy skutočnosť, že plánovaná časť cyklotrasy R13 Račianska radiála je pripravovaná v polohe na opačnej strane Račianskej ul.. Plánovaný okruh Cyklotrasa O4:4 Pionierska – Jarošova prechádza cez križovatku Jozefa Čabelku a pri úprave križovatky podľa Dokumentácie bude vyznačené vodorovné dopravné značenie pre prejazd cyklistov cez križovatku pre smer z Jarošovej na Račiansku a Pioniersku ul. aj v pokračovaní na Blatnickú ul. tak, ako je to zakreslené vo všetkých situačných výkresoch v Dokumentácii. Z uvedených dôvodov stavebný úrad usúdil, že požiadavke bolo v konaní dostatočne vyhovené.

Požiadavke Namietajúcich 1 byť písomne upozornení o ďalších konaniach súvisiacich so Stavbou stavebný úrad nemohol vyhovieť zo zákona. Podľa ust § 4 ods. 2 správneho poriadku všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Pre veľký počet účastníkov konania nie je možné aby správny orgán použil doručovanie písomností do vlastných rúk všetkým účastníkom konania. Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Žiaden z Namietajúcich 1 túto možnosť nevyužil.

K požiadavke Ing. Pavla Troiaka o zastavenie konania vzhľadom na núdzový stav v krajine stavebný úrad uvádza skutočnosť, že niektorí z účastníkov konania nahliadli do podkladov rozhodnutia v súlade s hygienickými opatreniami proti šíreniu ochorenia Covid 19 a ďalší v zmysle upozornení stavebného úradu v zverejnených oznámeniach požiadali o zaslanie kópií zo spisového materiálu a poskytli stavebnému úradu potrebnú súčinnosť.

Stavebný úrad preto nevyhovel požiadavke na zastavenie konania z dôvodov pandemickej situácie spôsobenej ochorením Covid 19.

K námietkam Namietajúcich 2,3 a 4:

Námietke vznesenej na ústnom prerokovaní návrhu na zachovanie súčasného napojenia Blatnickej ul. na Pioniersku stavebný úrad nevyhovel. Týmto riešením podmienili dotknuté orgány umiestnenie Stavby. Stavebný úrad s prihliadnutím na platnú judikatúru SR a síce, že v zbierke stanovísk najvyššieho súdu SR sa uvádza : „Dotknuté orgány nepredkladajú záväzné stanoviská týkajúce sa ich subjektívnej právnej sféry, ale týkajúce sa verejných záujmov, ktorých ochrana vyplýva z osobitného predpisu. Dotknutý orgán v konaní podľa stavebného zákona má postavenie sui generis. Podstatou záväzného stanoviska je na jednej strane odborná pomoc stavebnému úradu a na druhej strane ochrana verejných záujmov, ktoré sú zverené do ich pôsobnosti, a to v zmysle osobitných právnych predpisov, a záväzné stanovisko sa tak stáva jedným z podkladov pre rozhodnutie a správny orgán je ním viazaný“, námietku , ktorá obsahuje protichodný návrh než je uvedené v stanovisku dotknutého orgánu nemôže pripuustiť.

K námietkam Namietajúceho 5:

Námietku týkajúcu sa tvrdenia, že Stavba je v rozpore s územným plánom stavebný úrad nepripustil zo zákona. Stavebný úrad je viazaný záväzným stanoviskom dotknutého orgánu a Namietajúci 5 neuviedol žiaden dôvod, prečo by mal stavebný úrad pochybovať o záväznom stanovisku orgánu územného plánovania. Dotknutý orgán územného plánovania vo svojom záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 60982/16-423195 zo dňa 29.06.2017 a potvrdzujúcim stanovisku č. MAGS.OUIČ 50333/18-386730 zo dňa 08.10.2018 potvrdil súlad Stavby s platným územným plánom. Stavebný úrad preto námietku č. 5 Namietajúceho 5 nezohľadnil.

Námietku týkajúcu sa tvrdenia nedostatočnosti kapacity statickej dopravy stavebný úrad nepripustil zo zákona. Dokumentácia obsahuje časť statická doprava, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban, autorizovaný inžinier SKI ev.č. 0355 kategória 2-1 inžinierske stavby a podkategória dopravné stavby ako odborne spôsobilá osoba. Podľa ust. § 45 ods. 4) stavebného zákona, oprávnené osoby pre vybrané činnosti vo výstavbe sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Krajský dopravný inšpektorát pod č. KRPZ-BA-KDI3-28-059/2017 zo dňa 23.02.2017 počet navrhovaných parkovacích a odstavných stojísk posúdil ako dostatočný. Stavebný úrad tak námietku č. 6 zamietol ako nedôvodnú.

Námietky týkajúce sa zastavanosti a nevydania súhlasu namietajúceho k umiestneniu Stavby na hranici Stavebného pozemku stavebný úrad zamietol ako neopodstatnené na základe voľnej úvahy. Ak budova vo vlastníctve Namietajúceho 5 stojí na vzájomnej vlastníckej hranici, kde sa dotýkala pôvodnej budovy na Stavebnom pozemku, stavebný úrad nemôže uprieť rovnaké podmienky umiestnenia Navrhovateľovej budovy, najmä ak preukázal, že takýto návrh spĺňa osobitné predpisy. Ďalej z dôvodov, že podmienky pre zastavenie pozemku Namietajúceho 5, respektíve zmenu jeho budovy sa podstatne nezmenili a teda nedošlo k ich obmedzeniu oproti stavu pred vydaním tohoto rozhodnutia. Doloženie súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností pre umiestnenie stavby na vzájomnej vlastníckej hranici je nesprávna interpretácia § 35 stavebného zákona a §3 ods. 3 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré podrobnosti stavebného zákona a síce, že navrhovateľ predloží doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu. Z uvedených dôvodov stavebný úrad zamietol námietky č. 9 a 11 .

K námietkam Namietajúcich 6:

Námietky týkajúce sa zásahu do vlastníckych práv, práva na priaznivé životné prostredie a práva na súkromie, rodinný život, obydlie a korešpondenciu stavebný úrad zamietol na základe skutočnosti, že Namietajúci 6 neuviedli konkrétne údaje, ktoré by mohol stavebný úrad vyhodnotiť. Zásah do vlastníckych práv spoluvlastníkov bytového domu Sibírska 60, 62 a 64 nebol v územnom konaní preukázaný. Kvalitu bývania posudzuje stavebný úrad v merateľných atribútoch pohody bývania. Medzi tieto v územnom konaní patrí najčastejšie hodnotenie prístupu denného svetla a slnečného žiarenia. Uvedené atribúty pre okolité budovy, ako to vyplýva z Dokumentácie a záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava neklesnú pod prípustné hodnoty. Stavba má slúžiť pre predovšetkým pre bývanie, Parkovacie miesta sú situované na podzemných podlažiach, na streche INP bude riešený verejný park so zeleňou, okolie Stavby bude upravené zeleňou. Stavebný úrad preto námietky č. 1,2 a 5 zamietol.

Námietku č. 7 proti časovej obmedzenosti platnosti záväzných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad zamietol podľa platných zákonov. Územné konanie bolo začaté dňom 23.05.2018 a ku dňu začatia územného konania, ktorý je totožný s dňom podania návrhu boli dovtedy predložené záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia k Dokumentácii platné. Územné konanie pokračovalo v novom prejednaní dňom 04.12.2019. Záväzné stanoviská hl. m SR Bratislavy č. MAGS OD 32979/2019/354340 zo dňa 11.03.2019 a č. MAGS OSK 38548/2019-51186-3 zo dňa 07.02.2019 boli v čase pokračovania konania platné. Stavebný úrad je podľa §140 stavebného zákona povinný vyžiadať si nové stanovisko dotknutého orgánu, ak došlo v konaní k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán vyjadrenie vydal, alebo podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Keďže v uskutočnenom konaní nedošlo k zmene právnych predpisov ani podstatnej zmene v území, v ktorom sa Stavba umiestňuje stavebný úrad námietku č. 7 Namietajúcich 6 nepripustil a zamietol ako nedôvodnú.

Záverečnej požiadavke na zamietnutie návrhu stavebný úrad nevyhovel so zákona. Stavebný úrad zamietne návrh na územné rozhodnutie ak zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s platným územným plánom, s predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a všeobecne technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, a nasl..

Stavebný úrad zistil, že umiestnením Stavby podľa podmienok tohto rozhodnutia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia umiestnenia stavby v M=1:500

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Račianska 69, s.r.o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
Splnomocnený zástupca : Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
2. ALLWA, s.r.o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
4. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
5. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava

6. D.M.P.STEEL service s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
7. Peter Szusčík, Jurská 23, 831 02 Bratislava
8. Jozef Šuba, Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava
9. Miroslav Varečka, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
10. Spoluvlastníci bytového domu súp.č. 1620, ku dňu oznámenia zapísaní na LV č. 3783
Sibírska 60,62,64
Splnomocnená zástupkyňa : RNDr. Soňa Sladká, Sibírska 62, 831 02 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava,
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
6. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčíková 19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SIEMENS, s. r. o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. ORANGE SLOVENSKO, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Sevcenkova 36, 851 01 Bratislava
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

24. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a s potvrdením dňa vyvesenia a dňa zvesenia vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava.

15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa :

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa :

(podpis, pečiatka)

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. 558/2021/VKSP/POKA-29

vydaného dňa

06.10.2021

podpis



Račianske 11-502

LEGENDA

- SO-101 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT
- ČASŤ VIACPODLAŽNÁ
- ČASŤ JEDNPODLAŽNÁ (ZELENÁ STRECHA)
- HRANICA POZEMKU
- HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
- SO-102 PODZEMNÁ POŽIARNA NÁDRŽ
- VJAZD A VÝJAZD /DOPRAVNÁ OBSLUHA

JESTVUJÚCE ROZVODY

- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD
- JESTVUJÚCI VODOVOD
- JESTVUJÚCI TEPLVOD
- JESTVUJÚCE NN ROZVODY ZSD
- JESTVUJÚCE ROZVODY VO
- JESTVUJÚCE ROZVODY T-COM, BAT OZN
- JESTVUJÚCE ROZVODY OCAM + ORANGE
- JESTVUJÚCE ROZVODY GTS
- JESTVUJÚCE ROZVODY CSS
- JESTVUJÚCE ROZVODY UPC
- JESTVUJÚCA PRÍPOJKA STL DN32

NAVHRVANÉ ROZVODY

- SO-301 NAVRH - NN PRÍPOJKA UPC
- SO-301 NAVRH - PRÍPOJKA T-COM
- SO-204 TRASA PRELOŽENÝCH ROZVODOV VO STĽP VO
- OSVETĽOVACÍ POZINK. STOŽIAR
- PRI RAČIANSKEJ UL. BUDE TRAKČNÝ
- SO-202 NAVRH NN ROZVODOV NA PRELOŽENIE NAVRHOVANÁ NN SPOJKA
- SO-201 TRASA NAVRH. NN PRÍPOJKY: NAYY-J4Bx240
- NAVHR ZRUŠENIA JESTV. NN ROZVODOV ZSD
- NAVHRVANÉ SKRINE SR A RE
- SO-901 PREKLÁDKA TEPLVODU A ZRUŠENIE
- SO-902 PRÍPOJKA TEPLVODU NAVRHOVANÁ

NÁVRH - SITUÁCIA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRIKLADANÁ K ŽIADOSTI O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

POLYFUNKČNÝ OBJEKT RAČIANSKA - PIONIERSKA, BRATISLAVA

AUTORI: Ing.arch. MARTIN BUMBÁL, Ing. DUŠAN ĎURINA, Ing.arch. DAMIAN VIZÁR
HIP: Ing.arch. MARTIN BUMBÁL
INVESTOR: Račianska 69, s. r. o., Račianska 69, Bratislava-m.č. Nové Mesto 831 02

FORMÁT: 2 A4
MIERKA: 1:500
DÁTUM: 05.2021

VÝKRES Č. 08.1