



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
- / -	10532/2021/UKSP/VORE-ozn.	Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153 elena.vorosova@banm.sk	21.10.2021

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade s ustanovením § 88a, § 88 ods. 1 písm. b), § 68 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že z vlastného podnetu začína konanie o dodatočnom povolení druhej zmeny stavby pred jej dokončením vo veci stavby „Dom sociálnej starostlivosti Krásna Hôrka, zmena dokončenej stavby so zmenou účelu využitia“ na Ďumbierskej ulici č. 3, na pozemkoch parc. č. 19540/4, 19540/45, 19540/63 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), ktorej stavebníkom je spoločnosť AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO 36658448, ktorú v konaní zastupuje na základe plnej moci KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava-Přívoz, IČO 26817853 a PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO 35914173. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2012/219/KON-SP-13 zo dňa 15.03.2012, právoplatným dňa 23.03.2012, prvá zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-13/1980/KON/SPzm.-11 zo dňa 17.02.2014, právoplatným dňa 08.04.2014.

Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením bola vypracovaná v septembri 2019 a revidovaná v auguste 2021 spracovateľom KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, autorizačne overil Ing. arch. Matej Siebert, autorizovaný architekt SKA (reg. č. *0688AA*). Projektová dokumentácia rieši návrh zmeny účelu využitia objektu z pôvodne navrhovaného apartmánového domu pre seniorov na objekt zdravotníckeho zariadenia. V objekte je navrhnutá ambulánna časť, oddelenie dlhodobochorých a fyziatricko rehabilitačné oddelenie (FRO). Návrh rieši dispozičné úpravy jestvujúcich priestorov pri zohľadnení jestvujúceho nosného konštrukčného systému objektu.

Na 1.NP je v centrálnej časti objektu v trakte „A3“ navrhnutý hlavný vstup do objektu, v ktorom je navrhnuté nové centrálné schodisko a dvojica osobných výťahov s hlavnou recepciou. Tento hlavný vertikálny komunikačný trakt prechádza všetkými nadzemnými podlažiami až do 4.NP, kde je v tejto časti navrhnutá nadstavba, ktorá v tomto podlaží plyne

prepojí pravý a ľavý trakt objektu. Ďalej sa na 1.NP nachádzajú ambulancie všeobecného lekára, ktoré sú navrhnuté s možnosťou zámény za odborné špecializované ambulancie prípadne s funkciou „rotujúcich“ ambulancií. Okrem toho je tu situovaná lekárňa, vyšetrovňa RTG, skiagrafia/skiaskopia, vyšetrovňa MR a centrálné šatne pre personál so zázemím.

Na 2. NP je navrhnuté oddelenie dlhodobých chorých (ODCH), kde v ľavom trakte je situovaná výhradne lôžková časť, v pravom trakte sa okrem lôžkovej časti nachádza príslušné prevádzkové zázemie tvorené vyšetrovňou, čistiacou miestnosťou, prípravou liekov, čajovou kuchynkou a dennou miestnosťou sestier s príslušným zázemím. Okrem toho je v pravom trakte v sekcii „B2“ situované pracovisko aktívneho monitoringu a pasívneho (kamerového) monitoringu. V tejto časti je situovaný aj nákladný zásobovací výt'ah.

Na 3. NP je navrhnutá lôžková časť FRO s rovnakým dispozičným členením ako priestor ODCH na 2.NP s tým rozdielom, že aj v sekcii „B2“ je situovaná lôžková časť.

Na 4.NP je navrhnutá ambulantná časť FRO, kde je v ľavom trakte situovaná ambulantná časť tvorená prijímacou ambulanciou, 2 vyšetrovňami, zákrokovou miestnosťou (laser) a zázemím pre personál, tvoreným miestnosťou prednostu, lekárskou izbou, dennou miestnosťou a technickým zázemím. V pravom trakte je situovaná fyziatrisko-rehabilitačná časť s priestorom pre masáže, parafín, elektroliečbu, magnetoterapiu a 2 fyzioterapeutické ambulancie. Okrem týchto priestorov sa tu nachádza administratívna časť a technické a hygienické zázemie.

Vzhľadom k navrhovanej zmene funkčného využitia objektu a k novému dispozičnému riešeniu je navrhnuté aj nové situovanie komunikačného jadra, slúžiaceho pre verejnosť a klientov zariadenia, ktoré je v navrhovanom riešení umiestnené do centrálnej časti riešeného objektu (časť A3). V tomto priestore je uvažované s vybudovaním nového centrálneho schodiska s dvojicou osobných výt'ahov (ktoré budú v prípade potreby evakuačné) s vytvorením priestoru pre hlavnú recepciu na prízemí (1.NP) a podružnými recepciami jednotlivých oddelení na príslušných podlažiach. Ostatné jestvujúce schodiská v jednotlivých traktoch budú slúžiť predovšetkým ako požiarné únikové schodiská, prípadne pre komunikáciu personálu zdravotníckeho zariadenia. Jestvujúce výt'ahové šachty v častiach A1 a B1 budú využité pre technologické rozvody, predovšetkým pre stúpacie potrubia VZT. Toto dispozičné riešenie si taktiež vyžiada úpravu v úrovni 4.NP, kde nad týmto centrálnym priestorom sa nachádza plochá strecha a miestnosť kotolne, strojovne chladu a VZT. Predmetné miestnosti budú v tejto časti odstránené a bude vybudovaná nadstavba tak, aby bol zabezpečený prístup centrálnym schodiskom a výt'ahmi priamo aj do 4.NP. Predmetné technologické miestnosti budú premiestnené do priestoru podkrovia v časti A2 priamo susediacej s navrhovanými výt'ahovými šachtami.

Zmeny stavby:

1. Úprava rozmerov stenových otvorov. Úprava sa týka zväčšovania, zmenšovania otvorov, realizácie nových otvorov a zamurovanie pôvodných otvorov
2. Realizácia novej dvojvýt'ahovej monolitckej železobetónovej šachty a dvojramenného schodiska v bloku A3 a s tým súvisiace búracie práce existujúcich stropných dosiek + nové monolitcké konštrukcie – základu pod stĺpom S+101, prievlakov, realizácia nových stropných dosiek
3. Nadstavba 4.NP bloku A3 prestropeaná novými stropnými doskami
4. Nová výt'ahová železobetónová šachta v bloku B2
5. Nová základová konštrukcia ZD2 v podjazde bloku B2
6. Dostavba 1.NP podjazdu bloku B2
7. Železobetónový oporný múr a prístrešok na komunálny odpad
8. Samostatne stojaci sklad medicínskych plynov

Zmena výškového osadenia časti stavby:

Časť A: A1 bez zmeny – atika +14,423 m od ±0,000, časť +15,213 m od ±0,000
A2 bez zmeny – hrebeň strechy +16,025 m od ±0,000
A3 pôvodne atika +14,320 od ±0,000, po zmene +19,638 m od ±0,000
Časť B: B1 bez zmeny – hrebeň strechy +15,775 od ±0,000
B2 pôvodne atika +14,000 od ±0,000, po zmene výtahová šachta +15,100 m od ±0,000

Stavebný úrad **nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním** vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, ktoré sa uskutoční

dňa 02.12.2021 (štvrtok) o 09:30 hod.

so stretnutím prizvaných pri vstupe na stavbu na Ďumbierskej ulici č. 3, mestská štvrť Kramáre, Bratislava.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave, počas stránkových hodín so zohľadnením podmienok podľa aktuálnej epidemiologickej situácie, nariadení vlády a podmienok stanovených Miestnym úradom Bratislava-Nové Mesto. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, v zastúpení KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava-Přívoz, Česká republika, v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. SUPERNIUS Green, s.r.o., Palisády 56, 811 06 Bratislava
3. KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava-Přívoz, Česká republika
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Quadrax s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava
6. Zelená Hôrka s.r.o., Ďumbierska 3, 831 01 Bratislava
7. Vlastníci pozemku parc. č. 19540/130 zapísaní na liste vlastníctva č. 7047, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

8. Hlavné mesto SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
21. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, DEFaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

22. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: