



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naša značka

1975/2021/848/2020/ÚKSP/STEA-
ozn.

Vybavuje/☎/@

Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava

06.10.2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), vydala dňa 12.10.2020 stavebné povolenie č. 848/2020/ÚKSP/STEA-86, ktorým povolila stavbu s názvom „Rekonštrukcia bytu č. 6 a č. 8, prístavba balkónov“ v bytovom dome na Klemensovej ul. č. 5A v Bratislave, so súp. č. 2516, na pozemku parc. č. 8841 v katastrálnom území Staré Mesto (ďalej len „Stavba“), stavebníkom Martinovi Mágalovi a Zuzane Magálovej, obaja bytom Priehradna 24E, 821 07 Bratislava v zastúpení Oľga Dmitrieva, bytom Kvačalova 15, 821 08 Bratislava a Oľga Dmitrieva, bytom Kvačalova 15, 821 08 Bratislava (ďalej len „Stavebník“).

Voči tomuto rozhodnutiu boli v zákonom ustanovenej lehote doručené odvolania proti stavebnému povoleniu č. 848/2020/ÚKSP/STEA-86 zo dňa 12.10.2020 od účastníkov konania ISMAA s.r.o., so sídlom Handlovská 28, 851 01 Bratislava, Ing. Ladislav Rau a Ing. Danica Rauová, obaja bytom Pečnianska 3, 851 01 Bratislava, Martin Kratkoczky, bytom Klemensova 5, 811 09 Bratislava, Michal Hybler, bytom Klemensova 5, 811 09 Bratislava, Ema Varbanová, bytom Klemensova 5A, 811 09 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán vydané rozhodnutie č. 848/2020/ÚKSP/STEA-86 zo dňa 12.10.2020 zrušil rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2021/091006/ZAV zo dňa 22.07.2021, právoplatným dňa 19.08.2021 a vec vrátil na prvostupňovému orgánu na nové prejednanie.

Predmetom stavebného konania je zmena existujúcej stavby- rekonštrukcia bytov č. 6 a 8 v bytovom dome. V byte č. 6 na 3.poschodí budú realizované stavebné úpravy v rozsahu: vyrezávanie nových dverných otvorov, odstránenie priečok ako aj vyhotovenie nových deliacich priečok, vybudovanie nového balkóna z dvorovej časti fasády s 2 novými vstupnými otvormi, výmena všetkých existujúcich okenných výplní za nové. Súčasťou bude aj výmena zárubní, dverných krídel, obkladov, zariadení predmetov, úprava SDK podhládov, úprava



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

povrchov stien, výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, elektro- rozvodov a iných drobných stavebných úprav. V byte č. 8 na 4.poschodí bude vybudovaný nový balkón z dvorovej časti fasády s 2 novými vstupnými otvormi a stým spojené stavebné úpravy. Najskôr musí byť realizovaný balkón v byte č. 6 a až potom v byte č. 8.

Stavebný úrad oznamuje začatie opakovaného stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas mimoriadnych stránkových hodín v dňoch: pondelok 8.00-12.00 a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 a 13.00–17.00 hod., pričom je potrebné z vrátnice volať referentovi na klapku č. 258 a spis Vám bude donesený k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verenou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Martin Magál a Zuzana Magálová, Priehradna 24E, 821 07 Bratislava, doručuje sa na Oľga Dmitrieva, Kvačalova 15, 821 08 Bratislava
2. Oľga Dmitrieva, Kvačalova 15, 821 08 Bratislava

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Klemensovej ul. č. 5A , so súp. č. 2516, 811 09 Bratislava, LV č. 6013
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Klemensovej ul. č. 5B , so súp. č. 2516, 811 09 Bratislava, LV č. 6013
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Grösslingovej ul. č. 39 , so súp. č. 2463, 811 09 Bratislava, LV č. 6013
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Grösslingovej ul. č. 41 , so súp. č. 2463, 811 09 Bratislava, LV č. 6013
7. Ing. Juraj Kostolanský, Teodora Tekela 6, 917 01 Trnava (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. ISMAA s.r.o., so sídlom Handlovska 28, 851 01 Bratislava - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli bytového domu so súp. č. 2516 a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: