

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

44/2021/7241/2019/UKSP/VORE-72

Bratislava 05.10.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania rozhodla takto:

Podľa ustanovení § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavbu „**Obytný súbor 6 RD – Jurská**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13410/1, 13410/8, 13410/9, 13410/10, 13410/185, 13410/186, 13410/187, 13410/188, 13410/189, 13410/190, 13410/191, 13410/192, 13410/193, 13410/194, 13410/195, 13410/196, 13410/197, inžinierske siete aj na pozemkoch parc. č. 22861/3, 22861/4, 22861/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Jurská, s.r.o., Štefánikova 890/33, 811 05 Bratislava, IČO 51748576 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je novostavba 6 radových rodinných domov v objektovej skladbe:

- SO 01.1 Rodinný dom 1
- SO 01.2 Rodinný dom 2
- SO 01.3 Rodinný dom 3
- SO 01.4 Rodinný dom 4
- SO 01.5 Rodinný dom 5
- SO 01.6 Rodinný dom 6
- SO 02 Prípojka vody a areálové rozvody
- SO 03 Prípojka kanalizácie a areálové rozvody
- SO 05 Predĺženie plynovodu
- SO 06 Prípojky plynu
- SO 08 Areálové rozvody NN a osvetlenie
- SO 11 Požiarna nádrž a rozvody požiarnej vody

Pozemky určené na zastavanie sa nachádzajú mimo zastavaného územia a v súčasnosti sú nevyužívanou záhradou, sú prístupné z komunikácie Jurská ulica, z juhovýchodu zasahujú do ochranného pásma železničnej dráhy a na severozápade do ochranného pásma elektrických vedení. Zo severovýchodu susedia s pozemkami zastavanými bytovými domami a pozemkami určenými na zástavbu administratívneho areálu. Z juhozápadu susedia s pozemkami zastavanými voľne stojacimi rodinnými domami. Riešené územie je súčasťou Územného plánu zóny Podhorský pás z roku 2006.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu jednej štvorice a jednej dvojice totožných radových rodinných domov a spoločnej technickej infraštruktúry, v každom dome sú navrhnuté 3 bytové jednotky. Pôdorysný rozmer každého domu je 11,8 x 13,4 m. Každý dom bude mať samostatný prístup na jemu náležiaci pozemok zo spoločnej spevnenej plochy. Budovy majú dve nadzemné a jedno ustúpené podlažie a sú zastrešené plochými zelenými strechami. Z juhozápadnej strany k domu prilieha terén, zo severovýchodnej strany spevnená plocha komunikácie a prístupového chodníka. Hlavné vstupy do rodinných domov sú umiestnené zo severovýchodnej strany. Na 1.NP je navrhnutý 4-izbový byt so záhradou, na 2.NP je navrhnutý 2-izbový byt a spodné podlažie 3-izbového mezonetového bytu, na ustúpenom podlaží sa nachádza denná časť mezonetového bytu s terasou.

Rodinné domy budú napojené na sieť technickej infraštruktúry:

- na verejný vodovod vedený v Jurskej ulici navrhovanou vodovodnou prípojkou a areálovými rozvodmi vody,
- na verejnú kanalizáciu vedenú v Jurskej ulici navrhovanou kanalizačnou prípojkou a areálovými rozvodmi splaškovej kanalizácie,
- na verejný plynovod vedený v Jurskej ulici navrhovaným predĺžením plynovodu a domovými prípojkami plynu,
- na elektrickú energiu navrhovaným predĺžením rozvodu NN z Pezinskej ulice (je predmetom samostatného povolenia),
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení (je predmetom samostatného povolenia),
- vykurovanie a príprava ohriatej pitnej vody je navrhnutá plynovým kondenzačným kotlom pre každú bytovú jednotku,
- na zabezpečenie vody pre požiarné účely je na pozemku navrhnutá požiarna nádrž,
- na pozemkoch je navrhnutá areálová komunikácia napojená na Jurskú ulicu s 33 parkovacími miestami pre osobné automobily (je predmetom samostatného povolenia).

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa koordinačnej situácie v mierke 1:250, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave a v nasledovných minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb:

#### **SO 01.1 Rodinný dom 1:**

Umiestnený na pozemku parc. č. 13410/186

Severovýchodné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13410/6 – 3,680 m

Juhovýchodné priečelie od hranice pozemku parc. č. 22861/3 – 5,092 m

Juhozápadné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13333/4 – 4,587 m

Severozápadné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/187 (SO 01.2) – 0,000 m

Výškové osadenie podlahy 1.NP  $\pm 0,000 = 145,4$  m n. m. Bpv

Výškové osadenie atiky strechy  $+10,700$  od  $\pm 0,000$

**SO 01.2 Rodinný dom 2:**

Umiestnený na pozemku parc. č. 13410/187

Severovýchodné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13410/6 – 3,680 m

Juhovýchodné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/186 (SO 01.1) – 0,000 m

Juhozápadné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13333/4 – 4,924 m

Severozápadné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/188 (SO 01.3) – 0,000 m

Výškové osadenie podlahy 1.NP  $\pm 0,000 = 145,7$  m n. m. Bpv

Výškové osadenie atiky strechy +10,700 od  $\pm 0,000$

**SO 01.3 Rodinný dom 3:**

Umiestnený na pozemku parc. č. 13410/188

Severovýchodné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13410/6 – 3,687 m

Juhovýchodné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/187 (SO 01.2) – 0,000 m

Juhozápadné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13333/4 – 5,261 m

Severozápadné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/189 (SO 01.4) – 0,000 m

Výškové osadenie podlahy 1.NP  $\pm 0,000 = 146,0$  m n. m. Bpv

Výškové osadenie atiky strechy +10,700 od  $\pm 0,000$

**SO 01.4 Rodinný dom 4:**

Umiestnený na pozemku parc. č. 13410/189

Severovýchodné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13410/6 – 3,690 m

Juhovýchodné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/188 (SO 01.3) – 0,000 m

Juhozápadné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13333/4 – 5,598 m

Severozápadné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/190 (SO 01.5) – 15,980 m

Výškové osadenie podlahy 1.NP  $\pm 0,000 = 146,3$  m n. m. Bpv

Výškové osadenie atiky strechy +10,700 od  $\pm 0,000$

**SO 01.5 Rodinný dom 5:**

Umiestnený na pozemku parc. č. 13410/190

Severovýchodné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13410/6 – 3,670 m

Juhovýchodné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/189 (SO 01.4) – 15,980 m

Juhozápadné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13332/4 – 5,870 m

Severozápadné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/191 (SO 01.6) – 0,000 m

Výškové osadenie podlahy 1.NP  $\pm 0,000 = 147,0$  m n. m. Bpv

Výškové osadenie atiky strechy +10,700 od  $\pm 0,000$

**SO 01.6 Rodinný dom 6:**

Umiestnený na pozemku parc. č. 13410/191

Severovýchodné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13410/6 – 3,627 m

Juhovýchodné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 13410/190 (SO 01.5) – 0,000 m

Juhozápadné priečelie od hranice pozemku parc. č. 13332/4 – 5,661 m

Severozápadné priečelie od hranice pozemku parc. č. 22077/5 („E“ 22077) – 52,855 m

Výškové osadenie podlahy 1.NP  $\pm 0,000 = 147,3$  m n. m. Bpv

Výškové osadenie atiky strechy +10,700 od  $\pm 0,000$

**2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

- Zásobovanie pitnou vodou: z verejného vodovodu vedeného v Jurskej ulici, napojenie novou vodovodnou prípojkou cez hlavnú vodomernú šachtu na pozemku stavebníka, areálovými rozvodmi vody a domovými prípojkami k jednotlivým objektom

- Odvádzanie splaškových vôd: domovými kanalizačnými prípojkami z jednotlivých objektov, areálovými rozvodmi cez hlavnú revíziu šachtu na pozemku stavebníka, novou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie vedenej v Jurskej ulici
- Odvádzanie dažďových vôd: areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení (je predmetom samostatného povolenia)
- Zásobovanie vodou na hasenie požiarov: na pozemku stavebníka je navrhnutá požiarňa nádrž
- Zásobovanie elektrickou energiou: predĺžením rozvodu NN z Pezinskej ulice (je predmetom samostatného povolenia) a NN prípojkami k objektom
- Zásobovanie plynom: predĺžením plynovodu vedeného v Jurskej ulici a domovými prípojkami plynu
- Zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev vody: plynovým kondenzačným kotlom pre každú bytovú jednotu
- Dopravné napojenie: na pozemkoch stavebníka je navrhnutá areálová komunikácia napojená na Jurskú ulicu s 33 parkovacími miestami pre osobné automobily (je predmetom samostatného povolenia)

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v septembri 2020 Ing. Ladislav Chatrnúch, autorizovaný stavebný inžinier SKSI (reg. č. 5045\*A1). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania.
10. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za

vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

11. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín ukončenia stavby,
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
  - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
  - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

### **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

#### **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, vyjadrenie štátnej vodnej správy č. 17177/5821/2020/ZP/ZBOZ zo dňa 12.05.2020:**

Stavby budú realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

#### **Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2020/077174/GEE/III.vyj zo dňa 07.07.2020:**

1. Dažďová kanalizácia z parkoviska s ORL so vsakovacími šachtami a dažďová kanalizácia zo striech do vsaku sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby a podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. V žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné požiadať orgán štátnej správy aj o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
3. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na intenzitu privalového dažďa min. 233 l/s.ha (20-ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dážď).
4. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s hydrogeologickým posúdením a stanoviskom SVP, š.p.
5. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

6. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovou a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

**Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2020/063602-002 zo dňa 16.04.2020:**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. Nakoľko dochádza k výrubu drevín na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislých krovitých porastov s výmerou od 20 m<sup>2</sup>.
5. V prípade, že sa v záujmovom území, prípadne na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
6. Stavebník zabezpečí vytvorenie dostatočného priestoru a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov, ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli rodinných domov (min. v počte vyrúbaných stromov), t.j. realizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie a s ohľadom na ochranné pásmo vzdušného vedenia VVN.
7. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. na výrub drevín) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje.

**Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2020/63061/DAD zo dňa 30.03.2020:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 18900/2021/SŽDD/30514 zo dňa 22.03.2021:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektu, ktorý vypracovala spoločnosť VISIA, s. r. o., Sládkovičova 2052/50 927 01 Šaľa, overeného MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena, oproti overenému projektu, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.
2. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
3. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a požiarным predpisom.
4. Pred začatím prác v OPD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
6. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
  - Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 25171/2021/O230-9 zo dňa 28.01.2021,
  - Oblastného riaditeľstva Trnava, pod č. 03207/2020/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 21.12.2020.
7. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.



8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 25171/2021/O230-9 zo dňa 28.01.2021:**

1. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 03207/2020/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 21.12.2020 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT pozdĺž železničnej trate, so stanovením podmienok na ich ochranu, ktoré žiadame rešpektovať.
2. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
  - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
  - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy v blízkosti železničnej zastávky s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, osvetlenie železničnej zastávky, hlásenie staničného rozhlasu). Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v územnom a stavebnom konaní o povolení stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
5. Investor zabezpečí:
  - a/ v závislosti na preverení skutkového stavu kolízie káblových vedení ŽSR OZT s objektmi posudzovanej stavby žiadame pred realizáciou kolíznych objektov do dokumentácie stavby dopracovať technickú ochranu káblových vedení ŽSR v zmysle podmienok príslušných správcovsých útvarov. V danej súvislosti upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť súvisiacu s úpravou objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením. Realizácia ochranných opatrení bude vykonaná pod dozorom príslušného správcu.
  - b/ úhradu nákladov súvisiacich s úpravou objektov, vedení a zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou stavebnou činnosťou,
  - c/ prizvanie ŽSR Trnava ku kolaudačnému konaniu a predloženie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu jej kolízie s objektmi stavby dráhy.
6. Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť Železniciam SR prístup k objektom a zariadeniam ŽSR pre účely ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy, revízie, rekonštrukcie, alebo modernizácie.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

**Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 03207/2020/OR TT/SZTS-5 zo dňa 21.12.2020:**

1. Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
2. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
5. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
6. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú naše káblové vedenia požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto vedení, ktoré sú v prílohách (Sekcia OZT Leopoldov č. 00162/2020/ORTT/SOZT-274 zo dňa 08.12.2020, SMSÚ OZT KT Trnava č. Dš-450/11-20 zo dňa 26.11.2020). Zároveň upozorňujeme, že ochranné pásmo káblového vedenia 6 kV v správe Sekcie EE Trnava, ktoré bolo vytýčené a ktoré nie je priamo v kolízii s plánovanou stavbou je 1 m na každú stranu kábla a pri realizácii stavby žiadame ho nepoškodiť.
7. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

**Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, stanovisko č. 00162/2020/OR TT/SOZT-274 zo dňa 08.12.2020:**

Predmetná stavba príde do styku s káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT, ktoré boli na základe vytýčenia zapracované do predloženej PD. Pred začatím akýchkoľvek prác požiadajte o vytýčenie vedení ŽSR OZT priamo v teréne.

Vzhľadom k prítomnosti vedení súhlas s predloženou PD podmieňujeme dodržaním podmienok stanovených vo vyjadrení SMSÚ OZT KT Trnava č. Dš-450/11-20 zo dňa 26.11.2020. Úpravu priestorového uloženia trás inž. sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovených vzdialeností. Pri križovaní musia byť navrhované trasy inž. sietí uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhované trasy inž. sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Upozorňujeme, že práce na ochrane vedení môže vykonávať len zhotoviteľ disponujúci náležitým oprávnením pre výkon uvedenej činnosti v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z., § 18 a za dozoru správcu vedení ŽSR! Ochrana vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávatel'. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku a teda zriadená ochrana ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia.

Požadujeme prístupnosť pozemkov (na ktorých sa káblové vedenie nachádza) za účelom opravy káblového vedenia bez nároku na prípadne vzniknutú škodu.

Vytýčenie vedení ako aj dozor Vám na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava (Bc. Korbelič, tel. 0903 566 278). Vedenia v zmysle zák. 351/2011 Zb. z. podliehajú ochranným opatreniam v šírke ich ochranného pásma (t.j. 0,5 m od osi káblového vedenia na obidve strany).

**Železnice Slovenskej republiky, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby pre OZT – Kábelová technika, Trnava, vyjadrenie č. Ďš-450/11-20 zo dňa 26.11.2020:**

Dotknutá kábelová trasa pozostávajúca z dvoch káblov DK a SK2 bola vytýčená a zakreslená do priloženej situácie PD. Trasa križuje prístupovú komunikáciu a parkovacie státi.

Kábelovú trasu požadujeme ochrániť uložením do betónových žľabov v prípade nižšej hĺbky (cca do 0,6 m). Skutočnú hĺbku bude treba preveriť výkopom sondy.

Nakoľko sa v záujmovom území na kábloch nachádzajú kábelové spojky ďalej požadujeme vedľa kábelovej trasy umiestniť náhradnú chráničku (č. 1, č. 2) z plastovej rúry KG 160, aby bolo možné v prípade zatečenia spojok vtiahnuť nové kábelové dĺžky.

Kábelová chránička by mala byť delená v zelenej časti medzi cestou a parkoviskom, nakoľko celková dĺžka je viac ako 20 m.

Plastové chráničky treba uzavrieť ucpávkou a umiestniť do nich zaťahovací drôt.

Presnú polohu koncov chráničiek požadujeme zakótovať a odovzdať našej správe.

Upozorňujeme, že akúkoľvek manipuláciu s káblami ŽSR môže len organizácia, ktorá má oprávnenie od ŽSR, alebo za nášho dozoru.

Pred začatím akýchkoľvek zemných prác treba požiadať našu správu o vytýčenie + trasu UAB v mieste napojenia kanalizácie.

Objednávku na vytýčenie treba zaslať na SMSÚ KT Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko č. HŽP/3406/2021 zo dňa 12.04.2021:**

1. Zvukovú izoláciu sklenených výplní obvodového plášt'a zabezpečiť podľa predloženej hlukovej štúdie (Ing. Peter Lobotka, PhD., Msc. Matej Žak, AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, Bratislava, č. 20720, marec 2021).
2. Zabezpečiť vyhovujúcu vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi bytmi podľa odporúčaní STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
3. Ku kolaudácii predložiť:
  - a. výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
  - b. protokol z merania hluku z dopravy (pri požadovanej výmene vzduchu v obytnej miestnosti – 25m<sup>3</sup>/hod./osoba), ktorým sa preukáže, že hluk z dopravy nebude negatívne vplyvať na navrhované chránené obytné prostredie podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
  - c. protokol z merania hluku z technických zariadení objektov (rekuperačné jednotky pri výkone 25m<sup>3</sup>/hod./osob v obytnej miestnosti, a iné) vo vnútorných chránených priestoroch, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
  - d. protokol z merania zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi podľa požiadaviek STN 73 0532 (cit. vyššie).

- e. protokol z objektívneho merania účinnosti núteného vetrania miestností bez potreby otvárania okien, ktorými sa preukáže súlad s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-2446-001/2020 zo dňa 23.09.2020:**

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 33 parkovacích miest na povrchu pre súbor rodinných domov považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného súboru na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. Navrhovaný priechod pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérový v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlený verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením.
5. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
6. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

**Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., č. CD 80094/2020 zo dňa 16.10.2020:**

Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 18x (3 x 20 A) pre byty, 2x (1 x 20 A) pre spoločnú spotrebu a 1x (1 x 20 A) pre verejné osvetlenie, bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná z káblového rozvodu NN po vybudovaní NN káblového vedenia (objekt SO 01) a NN prípojok (objekt SO 02).

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 1 platí, že ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektroenergetickej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pre nadzemné vedenie VVN je ochranné pásmo priestor vymedzený zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov pri napätí od 35kV do 110kV vrátane je 15m. Do tohto priestoru spadá aj pás územia pod elektrickým vedením. V ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce

bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Ochranné pásmo vedenia VVN je priestor, kde nie je dovolené dlhodobé zhromažďovanie osôb. Pri prácach v ochrannom pásme je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá. Podľa § 43 ods. 14 ďalej platí, že zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.

K umiestneniu parkovacích miest poskytujeme výnimku na ich umiestnenie v zábere ochranného pásma nadzemného vedenia, to znamená že parkovacie miesta budú umiestnené najbližšie vo vzdialenosti 5 m od kolmého priemetu polohy krajných fázových vodičov na zem v smere k vedeniu VVN. Tak ako je to zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii. Pri realizácii stavby žiadame doplnenie výstražnej značky zakazujúcej parkovanie a státie v zóne bližšej ako 5 m (definované v predchádzajúcej vete) s upozorňujúcim textom „Pozor, ochranné pásmo elektrického vedenia VVN“. Hranicu ochranného pásma a výšku vodičov je potrebné presne vytýčiť autorizovaným geodetom. Žiadame zachovať súčasnú úroveň terénu v zábere ochranného pásma VVN tak, aby nebola znížená výška vodičov nad definitívnou úrovňou terénu. Pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky v rozsahu definovanom v §11 Zákona č. 251/2012 o energetike.

2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva o spolupráci pri zabezpečení realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 1818100130-ZoS.
5. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
6. Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

Pripojenie budúcich koncových odberateľov v jednotlivých domoch bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO.

**Vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia životného prostredia, oddelenie životného prostredia, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (18 ks plynový kondenzačný kotol) č. MAGS OZP 41715/2021-472561/2020/Ri zo dňa 08.01.2021:**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z každého rodinného domu spoločným dymovodom s ústím vo výške 11,300 m nad úrovňou  $\pm 0,000$  s prevýšením 0,600 m nad miestom vyústenia na streche, v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
4. Preukázať v kolaudačnom konaní výpočtom možnosť pripojenia viacerých spotrebičov na spoločný komínový prieduch v zmysle § 12 ods. 6 a §14 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 401/2007 a STN EN 13384-2 Komíny. Metódy tepelnotechnického a hydraulického výpočtu. Časť 2: Komíny s pripojením viacerých spotrebičov palív. (Výpočet spalínovej cesty).

**Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2020/5502-2/29330/KER zo dňa 08.06.2020:**

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 37175/2020/Bm zo dňa 08.10.2020:**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe „Rodinné domy Jurská“ nemáme námietky za predpokladu, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien

a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnúť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné „technické podmienky“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### A. Zásobovanie vodou

##### a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vstup a výstup vodovodnej prípojky do vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie rekonštrukcie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
8. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
9. Zásady starostlivosti o vnútorný – domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk), v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný – domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

##### b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2. Vodomeraná šachta umiestnená na parcele č. 13410/9 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomeraná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

## B. Odvádzanie odpadových vôd

### a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Odporúčame na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné+stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.



## **SPP-distribúcia, vyjadrenie č. TD/KS/0273/2020/Gá zo dňa 24.09.2020:**

### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000390719,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby,

### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého

- (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- toto vyjadrenie slúži pre účely zlúčeného a stavebného konania – vyjadrenie k výstavbe plynovodu bolo vydané pod č. TD/PS/0041/2020/Gá zo dňa 31.03.2020.

#### **SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0041/2020/Gá zo dňa 31.03.2020:**

Všeobecné a technické podmienky vid'. vyjadrenie č. TD/KS/0273/2020/Gá zo dňa 24.09.2020

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rozšírenie distribučnej siete NTL D90 PE PN 2kPa v dĺžke 162,1 m vedený po parcelách č. 22861/1 a 13410/9 k.ú. BA-Nové Mesto
- V bode pripojenia navrhovaného NTL plynovodu D 90 na existujúci plynovod DN 150 sa osadí redukcia, prechodka oceľ/PE, trasový uzáver a navrhovaný NTL plynovod D90 sa pripojí priamo bez lomového bodu
- Na konci novobudovaného NTL plynovodu D90 sa osadí odvodňovacia armatúra
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného NTL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška
- pripojovacie plynovody D40 PE 7 ks ukončiť na hranici pozemku GU tak, aby následne osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP-distribúcia a.s. z verejného priestranstva

#### **Vyjadrenie OTNS, a.s., č. 455/2020 zo dňa 27.01.2020:**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia

zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami. Je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasit' realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

#### **Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 27.01.2020**

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 136/2020
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

#### **Vyjadrenie SIEMENS Mobility s.r.o. č. PD/BA/021/20 zo dňa 10.02.2020:**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta – tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/63810151

### **Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612002867 zo dňa 02.02.2020:**

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (ďalej len SEK) a zároveň rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.,
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko; daniel.talacko@telekom.sk, +421902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodné stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre miestne a účelové komunikácie.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 30.04.2019, s posledným doplnením dokladov dňa 29.03.2021, podal stavebník Jurská, s.r.o., Štefánikova 890/33, 811 05 Bratislava, IČO 51748576, žiadosť o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Obytný súbor 6 RD – Jurská“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13410/1, 13410/8, 13410/10, 13410/9, 13410/185, 13410/186, 13410/187, 13410/188, 13410/189, 13410/190, 13410/191, 13410/192, 13410/193, 13410/194, 13410/195, 13410/196, 13410/197, inžinierske siete aj na pozemkoch parc. č. 22861/3, 22861/4, 22861/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval v septembri 2020 Ing. Ladislav Chatrnúch, autorizovaný stavebný inžinier SKSI (reg. č. 5045\*A1), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a doklady.

Po preskúmaní podania stavebný úrad zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, preto rozhodnutím č. 7241/2019/ÚKSP/SILJ-169 zo dňa 27.06.2019 konanie prerušil a stavebníka vyzval na doplnenie podania v lehote do 31.12.2019. Na žiadosť stavebníka bola listom č. 44/2021/7241/2019/UKSP/VORE-odp. zo dňa 04.01.2021 lehota na doplnenie podania predĺžená do 31.03.2021. Podanie bolo doplnené dňa 29.03.2021.

Stavebný úrad predloženú doplnenú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. 44/2021/7241/2019/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 04.05.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 16.06.2021. V stanovenej lehote do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadol o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. HZUBA3-2020/002277-002 zo dňa 08.10.2020,
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie investícií a verejného obstarávania, vyjadrením č. 20195/6677/2020/IVO/ONDS zo dňa 03.06.2020,
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanoviskom k investičnej činnosti č. 4031/2695/2020/ZP/LUKP zo dňa 28.01.2020,
- Dopravný úrad, vyjadrením č. 7593/2020/ROP-002/03569.

Výrub drevín a krovitých porastov na stavebných pozemkoch bol povolený rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, č. 24235/1683/2020/ZP/DARM zo dňa 29.09.2020, v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2021/048612-010 zo dňa 06.09.2021, právoplatným dňa 20.09.2021.

Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2020/262218/MPI zo dňa 02.11.2020, právoplatným dňa 24.11.2020.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom predložením listu vlastníctva č. 2594, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

Pre dotknuté územie bol uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 schválený Územný plán zóny Podhorský pás (ďalej len „ÚPZ Podhorský pás“) a prijaté Všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Nové Mesto č. 2/2006 zo dňa 13.06.2006 v znení zmien a doplnkov zo dňa 22.04.2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPZ Podhorský pás. ÚPZ Podhorský pás stanovuje pre dotknuté územie funkčné využitie obytné územie rodinných domov – územie pozemkov, zastavané objektmi rodinných domov alebo na zastavanie rodinnými domami určené a pre jeho priestorové usporiadanie sú stanovené limity novej zástavby. Po posúdení predloženej dokumentácie stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia pre predmetné územie, tj. je v súlade s ÚPZ Podhorský pás v znení neskorších zmien a doplnkov.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Príloha: Koordinačná situácia v mierke 1:250

Správny poplatok vo výške 800 € bol uhradený bankovým prevodom.



**Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Jurská, s.r.o., Štefánikova 890/33, 811 05 Bratislava
2. VISIA s.r.o., Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa
3. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 13410/89, zapísaní na liste vlastníctva č. 5939, k.ú. Nové Mesto
4. Innovatrics, s.r.o., Pri vinohradoch 82, 831 06 Bratislava
5. Ing. František Tomík, Jurská 12097/15A, 831 02 Bratislava
6. Jarmila Tomíková, Jurská 12097/15A, 831 02 Bratislava
7. Margita Hrušovská, Pezinská 12450/24, 831 02 Bratislava
8. Ing. Marián Gálik, Kolárska 14, 811 06 Bratislava
9. Bc. Dominik Trnovec, Lichardova 16, 811 03 Bratislava
10. Andrea Trnovec, Lichardova 16, 811 03 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
12. Štefan Dávid, Hagarova 15, 831 51 Bratislava
13. Martina Neuschlová, Súľovská 2677/9, 821 05 Bratislava
14. Daniela Handreichová, Račianska 63, 831 02 Bratislava
15. Pavol Dávid, Jurská 15, 831 02 Bratislava
16. Žaneta Felcanová, Vavilovova 1181/12, Bratislava
17. Antónia Masaryková, Čs. armády 1817, 955 01 Topoľčany
18. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

**Na vedomie dotknutým orgánom:**

19. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *štátna vodná správa*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
26. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
27. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
29. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
30. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
32. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
34. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

35. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
36. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
37. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
38. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
41. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
42. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Oddelenie správy komunikácií, Záporožská 5, 851 01 Bratislava

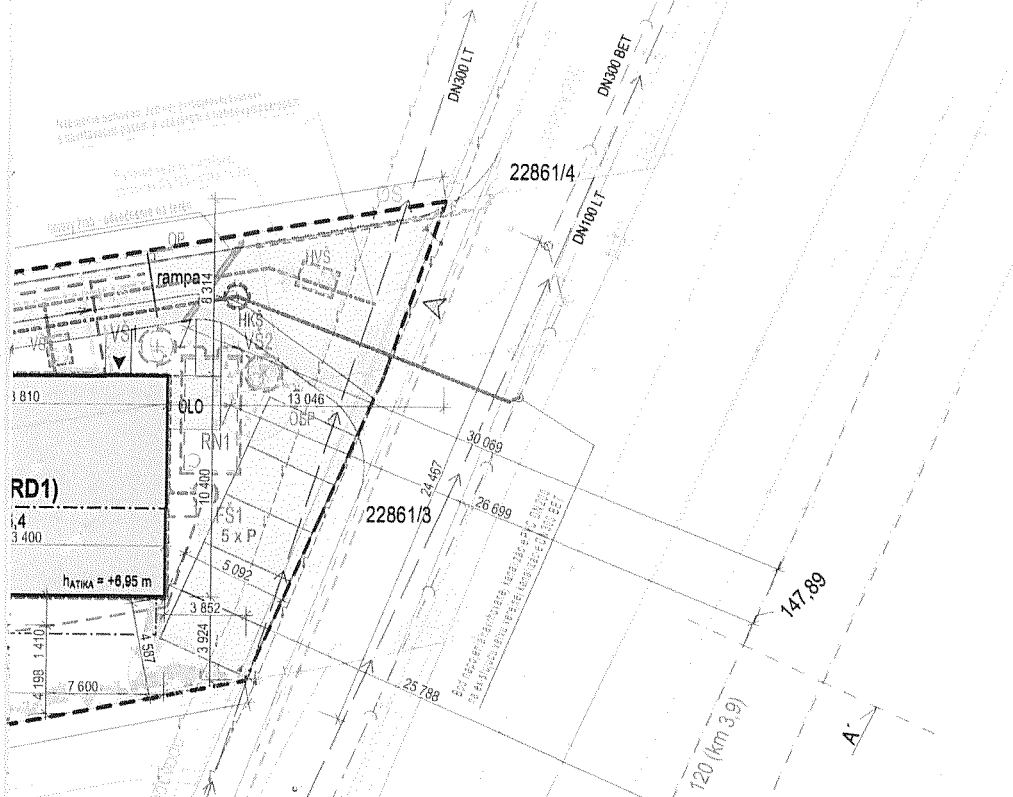
**Doručí sa za účelom zverejnenia:**

43. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
 Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia  
 vydaného dňa 05.10.2024  
 13334  
 podpis

### STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01.1 Rodinný dom 1
- SO 01.2 Rodinný dom 2
- SO 01.3 Rodinný dom 3
- SO 01.4 Rodinný dom 4
- SO 01.5 Rodinný dom 5
- SO 01.6 Rodinný dom 6
- SO 02 Prípojka vody a areálové rozvody
- SO 03 Prípojka kanalizácie a areálové rozvody
- SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia
- SO 05 Prolženie plynovodu
- SO 06 Prípojky plynu
- SO 07 Prolženie rozvodu NN (riešené projektom: BA\_Nové Mesto, Jurská ul., NNK, dátum: 12/2018, zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szabo)
- SO 08 Areálové rozvody NN a osvetlenie
- SO 09 Prípojka telekomunikácie
- SO 10 Spenvené plochy
- SO 11 Požiarna nádrž a rozvody požiarnej vody

### LEGENDA PLOCH

- Komunikácie a parkoviská spevnené zatrávňov. tvarovkami
- Komunikácie a spevnené plochy z betónu
- Navrhovaný objekt s intenzívnou zelenou strechou
- Zelené plochy na teréne (ľúčna tráva)

### BILANCIE

vymera	percento	koefficient
3478 m <sup>2</sup>	100%	1,00
<b>zastavaná plocha RD</b>	<b>25,74%</b>	<b>0,26</b>
<b>spevnená betónová plocha</b>	<b>4,55%</b>	<b>0,046</b>
spevnená plocha (zatráv. tvárnica, 50% započ. do koeficientu zelene)	1038,75 m <sup>2</sup> 29,87%	0,149
zelené strechy s intenzív. vegetáciou (30% započ. do koeficientu zelene)	895,3 m <sup>2</sup> 25,74%	0,077
plocha zelene na teréne	1385,65 m <sup>2</sup> 39,84%	0,398
<b>zelená spolu</b>		<b>0,624</b>

### LEGENDA VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- verejné kanalizačné potrubie
- verejné elektrické vedenie
- verejné elektrické vedenie VN
- verejná vodovodná sieť
- verejný plynovod
- verejný oznam. vedenie slovák telekom - nezameraný priebeh
- verejná optická sieť orange - nezameraný priebeh
- verejný diaľkový telekom. kábel ŽSR

### LEGENDA

- Hranica riešeného územia
- Vstup do objektu
- Vstup na pozemok / parkovisko
- navrhované kry a živé ploty (2. a 3. Carpinus betulus - hrab obyčajný, Vajgela kvetná 'Bristol Ruby', 6. a 7. vavrínovec 'Etna' a Otto Luyk
- navrh. stromy - 1.javor poľný Quenn Elizabeth - 8 ks, 4. jablňo 'Van Eseltine' 3 ks, 5. dub letný 'Fastigiata Koster' - 9 ks
- existujúci strom - Jedľa Srienistá

### LEGENDA NAVRHOVANÝCH ROZŠÍRENÍ SIETÍ

- prodlženie distribuč. NTL plynovodu
- NTL 2kPa - HDPE PE100 SDR11 D90/8,2mm
- prodlženie rozvodu NN (riešené iným projektom)

### LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRÍPOJK

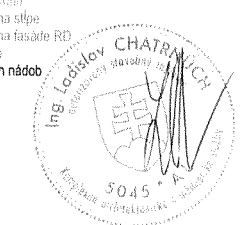
- prípojka vodovodu HDPE D110
- prípojky plynovodu
- kanalizačná prípojka PVC DN 200
- prípojky optickej siete orange
- prípojky NN, vid' časť PD Elektroinštalácie

### LEGENDA NAVRHOVANÝCH AREÁL. SIETÍ

- vodovod HDPE PE100 SDR11 D100/10mm
- dažďová kanalizácia
- zvlnená flexib. perfor. drenáž. rúra z PVC DN100
- splašková kanalizácia PVC DN 200
- rozvody nn pre osvetlenie

### POZNÁMKY

Pozemok je oploTENý existujúcim plotom. Z JZ strany je betónový plot, z ostatných strán pletivo. Po realizácii stavby bude vytvorené nové oploTENie z poplastovaného pletiva na SZ a SV strane s výškou 1,8 m. Betónový plot na JZ strane bude v mieste navrhovaných budov zvýšený zelenou o 1m nad existujúci plot. Z J strany bude pozemok otvorený s osadenou rampou na prístupovej komunikácii. Záhrady jednotlivých objektov budú oploTENé živým plotom z poplastovaného pletiva tmavo sivej farby s výškou 1,5 m, obrasteného živým plotom. Inžinierske siete a prípojky sú podrobne riešené v jednotlivých častiach projektu. Existujúce inžinierske siete sú zakreslené na základe údajov z povrchového zamerania. Zemné práce pre prípojky, resp. prekážky v miestach predpokl. vyskytu iných sietí realizovať ručne. Súradnicový systém JSTK. Výškový systém BpV. Projektanti nezodpovedajú za chyby vzniknuté nedodržaním náplne a pokynov tejto PD, preto je potrebné každú zmenu vopred konzultovať s projektantmi.



SO 01.1 - 145.4  
 SO 01.2 - 145.7  
 SO 01.3 - 146.0  
 SO 01.4 - 146.3  
 SO 01.5 - 147.0  
 SO 01.6 - 147.3



objekt	Jurská, s.r.o.	
adresa	VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa	
odborný zodpovedateľ	Ing. Ladislav Chatrtných	
autor	Ing. arch. Andrej Zábrodský, Ing. arch. Michal Babinec	
opracovali	Ing. arch. Michal Babinec, Ing. arch. Andrej Zábrodský	
odborný dozorca	Ing. arch. Andrej Zábrodský	
profesia	architektúra	
stavopisateľ		
objektový názov	<b>Obytný súbor 6 RD Jurská</b>	
objektový číslo	Bratislava - Nové Mesto, p.č. 13410/1, 13410/8, 13410/9, 13410/10	
objektový názov	SO 01.1 - SO 01.6	
objektový názov	Koordináčná situácia	
stav	PSP	
stav	09/2021	
stav	098RH190508	
stav	1:250	
stav	1050x297	
stav	C02	

13410/5

ochranné pásmo železnice

Nastavenie parametrov zbernej prípojky  
a navrhovanie pásmo a ochranného pásma  
Prírodné plynové vedenie  
Nový štáb - odvodňovanie na teras

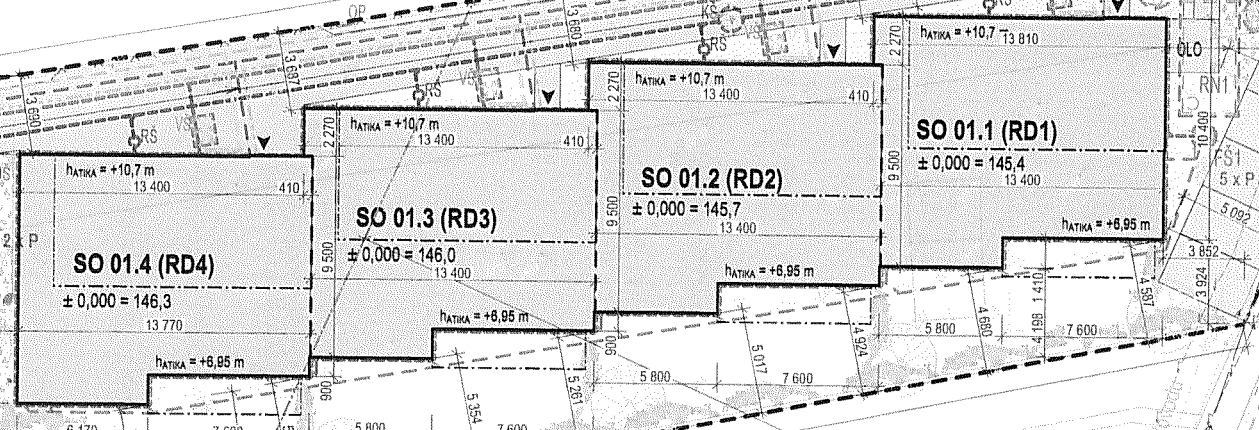
DN300 LT  
DN300 BET  
DN100 LT

22861/4

22861/3

147,89

22911/2



vydaného dňa 05.10.2019

č. 44/2021/224/2019 UKR/VARC-72

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

13333/8

13333/9

13333/2

13333

13334

13333/6

13333/5

13333/7

13333/4

13333/3

13333/1

13333/0

13333/10

13333/11

13333/12

13333/13

13333/14

13333/15

13333/16

13333/17

13333/18

13333/19

13333/20

13333/21

13333/22

13333/23

13333/24

13333/25

13333/26

13333/27

13333/28

13333/29

13333/30

13333/31

13333/32

13333/33

13333/34

13333/35

13333/36

13333/37

13333/38

13333/39

13333/40

13333/41

13333/42

13333/43

13333/44

13333/45

13333/46

13333/47

13333/48

13333/49

13333/50

13333/51

13333/52

13333/53

13333/54

13333/55

13333/56

13333/57

13333/58

13333/59

13333/60

13333/61

13333/62

13333/63

13333/64

13333/65

13333/66

13333/67

13333/68

13333/69

13333/70

13333/71

13333/72

13333/73

13333/74

13333/75

13333/76

13333/77

13333/78

13333/79

13333/80

13333/81

13333/82

13333/83

13333/84

13333/85

13333/86

13333/87

13333/88

13333/89

13333/90

13333/91

13333/92

13333/93

13333/94

13333/95

13333/96

13333/97

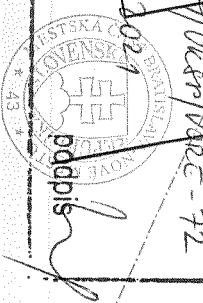
13333/98

13333/99

13333/100

### STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01.1 Rodinný dom 1
- SO 01.2 Rodinný dom 2
- SO 01.3 Rodinný dom 3
- SO 01.4 Rodinný dom 4
- SO 01.5 Rodinný dom 5
- SO 01.6 Rodinný dom 6
- SO 02 Prípojka vody a areálové rozvody
- SO 03 Prípojka kanalizácie a areálové rozvody
- SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia
- SO 05 Predĺženie plynovodu
- SO 06 Prípojky plynu
- SO 07 Predĺženie rozvodu NN (riešené projektom: BA\_Nové Mesto, Jurská ul., NNK, dátum: 12/2018, zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szabo)
- SO 08 Areálové rozvody NN a osvetlenie
- SO 09 Prípojka telekomunikácie
- SO 10 Spävné plochy
- SO 11 Požiarna nádrž a rozvody požiarnej vody



13397/38

13410

13410/34

13410/89

ochranné pásmo VVN

ochranné pásmo VVN - výmrika ZSD

ochranné pásmo VVN - výmrika ZSD

ochranné pásmo VVN

22077/10

13410/33

ISR 6/1 24 RET RE2 R-VO

166 673

13410/9

hATIKA = +10,7 m

hATIKA = +10,7 m

SO 01.6 (RD6)

SO 01.5 (RD5)

± 0,000 = 147,3

± 0,000 = 147,0

hATIKA = +6,95 m

hATIKA = +6,95 m

13410/8

13410/10

14 x P

13410/1

13332/10

52 149

13332/12

13332/13

13332/11

13332/1

13332/4

**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 44/2024/224/209/WK-7/2024-32

vydaného dňa 05.10.2024

podpis

