



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 04.02.2021

Naše číslo
3032/2021/UKSP/HRAM

Vybavuje
Ing. Martina Hrajková, 02/49 253 150
martina.hrajkova@banm.sk

Bratislava
13.10.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s ústnym pojednávaním

Dňa 04.04.2021 s posledným doplnením 08.09.2021 podali spoluvlastníci Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava, Melinda Turján, Grösslingova 2470/57, 811 09 Bratislava, Mária Vargová, Grösslingova 2471/63, 811 09 Bratislava, Arpád Šoltész, Grösslingova 2470/57, 811 09 Bratislava, Jozef Šoltész, Tešedíkovo 121, 925 82 Tešedíkovo, zastúpení správcovskou spoločnosťou H-PROBYT spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Cesproza, s.r.o. Budyšínska 14, 831 03 Bratislava (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „PD: Oprava uličnej fasády vrátane okien a konštrukcie pavlačí BD“ na Grösslingova 57, súpisné číslo 2470, na pozemkoch parc. č. 8802, 8801 v katastrálnom území Staré Mesto .

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je projekt pre odstránenie systémových porúch bytového domu na Grösslingovej ulici č. 57 v Bratislave. Objekt sa nachádza v radovej zástavbe historickej časti mestského centra, katastrálne územie Staré Mesto. Objekt má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. Na 1PP sa nachádzajú pivničné kobky a na 1NP-3NP sú byty. Vstup do objektu je do 1NP z úrovne medzipodesty cez vyrovnávacie schodisko. Strecha je sedlová s hrebeňom v smere východ-západ. Má drevený krov so škridlovou krytinou. Krytina bola vymenená zhruba v roku 2013. Strecha je na východnej a západnej strane ukončená protipožiarňými múrmi. Na severnej a južnej strane sú odkvapové žľaby a zvody vedené po fasáde.

Navrhovaná obnova bytového domu zahŕňa nasledovné práce:

- Oprava uličnej fasády bude realizovaná umelecko-remeselným spôsobom so zachovaním architektonického členenia (farebný odtieň náteru fasády bude prerokovaný v predstihu s KPÚ BA).
- Výmena pôvodných okien,
- Členenie už vymenených okien podľa popisu v PD
- Výmena kovových mriežok na pivničných oknách
- Oprava hlavných vstupných dverí bude realizovaná umelecko-remeselným spôsobom (farebný odtieň náteru dverí bude prerokovaný v predstihu s KPÚ BA).
- Výmena dverí z chodby na pavlač
- Výmena dverí z pavlače do bytov
- Asanácia pôvodnej konštrukcie pavlače bytového domu na dvornej fasáde a návrh novej konštrukcie pavlačí
- Nové zábradlia pavlačí ako aj výplň zábradlia budú tvarovou a materiálovou kópiou pôvodných zábradlí.

Priestor pre umiestnenie zariadenia staveniska bude situovaný vo dvore bytového domu parcela č. 8801. Zadná stena oplotenia dvora susedí s dvorom bytového domu Dunajská ulica č.58. v tomto priestore je vybudované parkovisko pre osobné autá so spevnenou betónovou plochou. Betónová plocha parkoviska siaha až ku múru oplotenia dvora Grösslingova č.57. Vjazd na parkovisko je cez podjazd bytového domu Dunajská ul. č. 58. Všetok materiál potrebný na stavbu vo dvorovej časti Grösslingová č.57 a všetky a všetku stavebnú suť z tejto časti stavby je možné transportovať nákladným autom s hydraulickou rukou. Pomocou hydraulickej ruky sa bude prekladať všetok potrebný materiál priamo z auta stojaceho na dvore Dunajskej ul. č.58 cez murovaný plot na dvor Grösslingova č.57. Doprava materiálu bude zabezpečovaná cez pozemky parc.č. 8796/9, 8796/8, 8796/16, 8796/15, 8793/2, 8793/1.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie** a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 26.11.2021 (piatok) o 10:00 hod.

so stretnutím prizvaných pred vchodom do bytového domu na ulici Grösslingova 2470/57, pozemok parc. č. 8802, katastrálne územie Staré Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 15:00 hod., streda 8:00 – 15:00 hod.). Z vrátnice volajte klapku 150 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. H-PROBYT spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
2. Cesproza, s.r.o. Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
3. Vlastníci pozemku a stavby parc.č. 8802 a 8801 podľa LV 984
4. Vlastníci pozemku a stavby parc.č. 8803 a 8804 podľa LV 977
5. Vlastníci pozemku a stavby parc.č. 8787 a 8788 podľa LV 5719
6. Dorota Kubinová, Krásnohorska 20, 851 07 Bratislava parc. č. 8800 podľa LV 4165
7. Vlastníci pozemkov parc.č. 8793/2 a 8793/17 podľa LV 10313
1. Dunajka s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, parc.č. 8793/18 podľa LV 10197
2. Ing. Jiří Švaniga, Jasovská 39, 851 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník pozemku registra „E“ KN parc. č. 21759 podľa LV č. 8925

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

8. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
9. Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava, Melinda Turján, Grösslingova 2470/57, 811 09 Bratislava, Mária Vargová, Grösslingova 2471/63, 811 09 Bratislava, Arpád Šoltész, Grösslingova 2470/57, 811 09 Bratislava, Jozef Šoltész, Tešedíkovo 121, 925 82 Tešedíkovo, zastúpení správcovskou spoločnosťou H-PROBYT spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava na adresu: spoločnosťou Cesproza, s.r.o. Budyšínska 14, 831 03 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku, sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: