



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/31.08.2017

Naše číslo
4396/2021/ÚKSP/HRAM-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Hrajková 02/49253150
lenka.lesayova@banm.sk

Bratislava
11.10.2021

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 31.08.2017 podal navrhovateľ Lofty Kominárska, s.r.o., so sídlom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava, IČO: 46 211 373, návrh na vydanie rozhodnutia na predčasné užívanie stavby: „Rekonštrukcia fasády polyfunkčného domu Račianska 20/A, Bratislava“, (t.č. podľa LV č. 4599 „Bytový dom“), so súpisným číslom 11577, na pozemku parc.č. 11462/3, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave. Na základe tejto žiadosti bolo dňa 28.09.2017 oznámené Začatie kolaudačného konania a nariadené miestne zisťovanie na 12.10.2017. Pre nepripravenosť stavby bolo toto konanie prerušené. Stavebník dňa 04.07.2018 požiadal o zmenu v Žiadosti o vydanie rozhodnutia z „predčasného užívania“ na „Žiadosť o kolaudáciu stavby“. Na základe tejto žiadosti bol stavebník vyzvaný na doloženie potrebných dokladov, s posledným doplnením dňa 16.12.2020

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5535/2016/ÚKSP/HADL-100 zo dňa 07.09.2016 s právoplatnosťou dňa 21.10.2016, v rozsahu:

- Zväčšenie stavebných otvorov okien odstránením ostení a ich následným domurovaním
- Oprava vád na fasáde objektu
- Výmena okenných výplní, parapetov a roliet
- Osadenie nových balkónov vo fasáde v časti od dvora
- Osadenie nového oceľového zábradlia na všetky balkóny a okenné otvory
- Zateplenie a omietnutie fasády, osadenie odkvapových žľaboch
- Výmena vstupnej brány

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 25.11.2021 (štvrtok) o 10:00 hod.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 15⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 15⁰⁰

so zrazom pozvaných pred domom na ulici Račianska 20/A v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Lofty Kominárska, s.r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. Lofty Kominárska, s.r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava za účelom vyvesenia oznámenia vo vchode bytového domu Račianska 20/A s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie o dátume zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: