

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6670/2021/ÚKSP/JAKM-70

Bratislava 23.09.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom „Dostavba krbu“, ktorý bude umiestnený v obývacej izbe rodinného domu so súp. č. 13064, na pozemku par. č. 19016/14, na ulici Semilonská 5, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi Jánovi Gajdošovi, bytom Semilonská 5, 831 52 Bratislava, (ďalej len „stavebník“).

Projekt rieši inštaláciu kozuba s komínom v rodinnom dome na ulici Semilonská 5, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Kozub:

Jedná sa o murovaný kozub, ktorý je tvorený kozubovou vložkou Brunner Stil-Kamin 53/88 S, s akumuláčnymi prstencami, ktorý bude umiestnený v obývacej izbe. Rozmery telesa kozuba budú šírka 1 650 mm, hĺbka 700 mm a výška 2 525 mm. Revízný otvor rozmerov 220 x 440 bude slúžiť na čistenie akumuláčnych prstencov.

Odvod spalín bude riešený komínom Jeremias d 180 mm nasledovných parametrov:

- účinná výška: 5,43 m;
- neúčinná výška: 2,10 m;
- celková výška: 7,53 m;

Komín bude vedený po fasáde objektu a nebude prechádzať cez konštrukciu strechy. Kozub bude napojený na komín prestupom cez obvodovú stenu, ktorá je zateplená tepelnoizolačným systémom na báze polystyrénu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Ing. Antonom Marcinom (reg. č. 53/2017 BČO) v júli 2021 a v súlade s stanoviskom statika vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Mariánom Halvoňom (ev. č. 1368 * A * 3-1) v júni 2021. Projektová dokumentácia je overená

- stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky spoločnosťou KRÁĽOVIČ s.r.o., so sídlom Obchodná 1, 963 01 Krupina, (IČO: 31 604 617). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
 5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
 6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
 7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlas na inštaláciu a prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 49581/2021 - 143112 zo dňa 29.04.2021:

- Prevádzkovať krbovú vložku na tuhé palivo v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007/ Z. z.

- Spaľovať predpísané palivo, čisté nekontaminované prírodné drevo, mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu tak, že vypúšťaný dym nesmie byť tmavší ako druhý stupeň Ringelmannovej stupnice alebo hodnota opacity nesmie byť väčšia ako 40%.
- Oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny, súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.05.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Dostavba krbu“, ktorý bude umiestnený v obývacej izbe rodinného domu so súp. č. 13064, na pozemku par. č. 19016/14, na ulici Semilonská 5, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Posledné doplnenie podania bolo dňa 03.08.2021.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 6670/2021/ÚKSP/JAKM-126 zo dňa 31.05.2021 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 30.09.2021 doplnil podanie o: 2x zjednodušená dokumentácia (pôdorys stavby rodinného domu s vyznačením umiestnenia navrhovaného komínu a krbu + rez s vyznačením výšky komína), 2x jednoduchý technický opis, 2x statické posúdenie stavebných úprav, Písomný súhlas spoluvlastníčky – Ing. Lenka Gajdošová, r. Pajdlhauserová, bytom Semilonská 13064/5, 831 50 Bratislava (na základe aktuálneho výpisu listu vlastníctva LV č. 6075), Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Radlinského 6, 811 01 Bratislava) a potvrdenie o úhrade správneho poplatku. Posledné doplnenie podania bolo dňa 03.08.2021. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 6670/2021/ÚKSP/JAKM-ozn. zo dňa 06.08.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 23.09.2021. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2021/001715-002 zo dňa 02.08.2021. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebník preukázal vlastnícke právo k stavbe výpisom z listu vlastníctva LV č. 6075, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ján Gajdoš, Semilonská 5, 831 52 Bratislava,
2. Ing. Lenka Gajdošová, Semilonská 5, 831 52 Bratislava,
3. Ing. Pravoslav Iliev, Vavrinecká 48, 831 52 Bratislava,
4. Ing. Alena Ilievová, Vavrinecká 48, 831 52 Bratislava,
5. Ing. Adrián Vodilka, MSc., Boženy Nemcovej 13, 811 04 Bratislava,
6. PharmDr. Miriam Vodilková, Boženy Nemcovej 13, 811 04 Bratislava,
7. Ing. Dušan Pamula, Semilonská 3, 831 52 Bratislava,
8. Ing. Zuzana Pamulová, Semilonská 3, 831 52 Bratislava,
9. vlastníci pozemku parc. č. 19016/16, evidovaní na liste vlastníctva LV č. 6315,
10. vlastníci pozemku parc. č. 19016/1, evidovaní na liste vlastníctva LV č. 5672,
11. projektant, stavebný dozor: KRÁĽOVIČ s.r.o., Obchodná 1, 963 01 Krupina,

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

14. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: