

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

zverejňuje

### z á m e r nájmu

pozemku registra "C" KN parc. č. 11903/351, ostatné plochy, o výmere 98 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 1801/2019, úradne overeného pod č. G1- 2741/19, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/209, ostatné plochy, o výmere 3537 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2382, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; v prospech:

Akad. sochár Rastislav Trizma, bytom Lehotského 6, Bratislava, v podiele 1/1

; za nájomné vo výške 15€/m<sup>2</sup>/ plochy pozemku ročne, t.j. celkom vo výške 1470€ ročne,

; na dobu neurčitú

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

pozemok parc. č. 11903/351 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – pozemok registra „C“ KN parc. č. 11901/5 a stavba ateliéru súp. č. 3213 na tomto pozemku a žiadateľ má záujem tento pozemok prenajať za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam a zvýšenia bezpečnosti a ochrany jeho vlastníctva oplotením predmetného pozemku. Súčasne má žiadateľ záujem na danom pozemku vykonávať aj svoju umeleckú činnosť – sochárstvo, ktorá je priestorovo náročná. Aktuálne sa daný priestor využíva len ako verejné priestranstvo bez špecifického využitia, jedná sa o pozemok medzi nehnuteľnosťami žiadateľa a komunikáciou, ktorý tvorí prístup len priamo k nehnuteľnostiam žiadateľa,

; za podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- nájomca sa zaviazu zachovať na pozemku zeleň a stromy a vykonávať o ne aj starostlivosť
- oplotenie pozemku musí byť odsúhlasené mestskou časťou
- s pripomienkami
- bez pripomienok

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto