

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

4430/2021/8329/2020/UKSP/VORE-25

Bratislava 30.09.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona

### **z a s t a v u j e**

stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu **„Dom sociálnej starostlivosti Krásna Hôrka, zmena dokončenej stavby so zmenou účelu využitia“** na Ďumbierskej ulici č. 3, na pozemkoch parc. č. 19540/4, 19540/45, 19540/63 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO 36658448 (ďalej len „stavebník“) a to z dôvodu, že stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako bolo stavebné povolenie vydané a nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Dňa 22.06.2020 podal stavebník AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO 36658448, v zastúpení KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava-Prívov, IČO 26817853 a PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO 35914173 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu **„Dom sociálnej starostlivosti Krásna Hôrka, zmena dokončenej stavby so zmenou účelu využitia“** na Ďumbierskej ulici č. 3, na pozemkoch parc. č. 19540/4, 19540/45, 19540/63 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2012/219/KON-SP-13 zo dňa 15.03.2012, právoplatným dňa 23.03.2012, zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-13/1980/KON/SPzm.-11 zo dňa 17.02.2014, právoplatným dňa 08.04.2014. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Slovenská stavebná inšpekcia, Inšpektorát práce Bratislava, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. a) stavebného zákona, vykonala dňa 06.09.2021 na základe prijatého podnetu štátny stavebný dohľad v zmysle ustanovení § 98 - § 102 stavebného zákona (ďalej len „ŠSD“). Pri výkone ŠSD na stavbe bolo zistené, že v časti objektu „A3“ je uskutočňovaná dostavba medzi časťami „A“ a „B“ na 4. NP a 5. NP bez právoplatného povolenia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Stavebník v predmetnej časti stavby realizoval obvodové múry z tehlových blokov na 4. NP a 5. NP (bez okenných výplní, bez rozvodov IS, bez omietok, bez podláh a bez fasádnych úprav) a železobetónovú stropnú konštrukciu nad 4. NP. Slovenská stavebná inšpekcia, Inšpektorát Bratislava, o uvedených skutočnostiach upovedomila tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 08.09.2021 (doručené dňa 14.09.2021).

Realizácia stavby pred tým, ako stavebný úrad ukončil konanie vydaním stavebného povolenia s nadobudnutou právoplatnosťou, je podľa ustanovenia § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona dôvodom, pre ktorý je stavebný úrad povinný zastaviť stavebné konanie a začať konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona. Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, v zastúpení KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava-Přívoz, Česká republika, v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. SUPERNIUS Green, s.r.o., Palisády 56, 811 06 Bratislava
3. KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava-Přívoz, Česká republika
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Quadrax s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava
6. Zelená Hôrka s.r.o., Ďumbierska 3, 831 01 Bratislava
7. Vlastníci pozemku parc. č. 19540/130 zapísaní na liste vlastníctva č. 7047, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave

**Na vedomie dotknutým orgánom:**

8. Hlavné mesto SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
21. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, DEFaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

22. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: