



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/23.06.2021

Naša značka
8381/2021/ÚKSP/STE-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
22.09.2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 23.06.2021 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Pluhovej ul. č. 75 a 77, 831 03 Bratislava v zastúpení NOVBYT s.r.o., so sídlom Hálkova ul. č. 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Pluhová 75-77 v Bratislave“ so súp. č. 946, na pozemkoch parc. č. 12841 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom stavebného konania je zateplenie obvodového plášťa, stropu suterénu a strechy bytového domu, oprava balkónov, výmena okien, dverí a obnova interiérov spoločných priestorov bytového domu. Súčasťou konania je aj výmena spoločných rozvodov elektriny.

Stavebné objekty:

SO-01 Obnova bytového domu Pluhová 75-77, Bratislava

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzrobený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas mimoriadnych stránkových hodín v dňoch:

pondelok 8.00-12.00 a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 a 13.00–17.00 hod., pričom je potrebné z vrátnice volať referentovi na klapku č. 258 a spis Vám bude donesený k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa veritou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Pluhovej ul. č. 75, 77 , 831 03 Bratislava, LV č. 3456
2. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava (splnomocnenec- správca)
3. MČ Bratislava- Nové Mesto, referát Správy majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Vargem s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava
5. Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček, Žltá 22G, 851 07 Bratislava (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

2. NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: