

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3769/2021/UKSP/VORE-65

Bratislava 10.09.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavbu realizácie elektrického vedenia pripojenia „**SO 10.3 prípojka NN**“ v rámci stavby rodinných domov „Projekt Jeséniova – átriové domy“ na uliciach Hlavná, Štvrtá, Jeséniova, na pozemkoch parc. č. 21680, 21685, 21691 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 6930/2017/ÚKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017, právoplatným dňa 29.01.2018.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej v decembri 2017 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Luděk Bláha, reg. č. 3645\*A2, je návrh prípojky NN s meraním spotreby pre novú obytnú zónu na Jeséniovej ulici („Projekt Jeséniova – átriové domy“). Vonkajšia prípojka NN bude zrealizovaná novým káblovým vedením NAYY-J 4x240 z poistkových vývodov skrine RH-NN navrhovanej novej transformačnej stanice (táto je predmetom samostatného povolenia) na Hlavnej ulici. Nové káblové vedenie bude uložené v chodníku na Štvrtej a Jeséniovej ulici. Nová káblová prípojka bude ukončená v novej poistkovej skrini SR umiestnenej pri vjazde do areálu rodinných domov na Jeséniovej ulici. Vedľa poistkovej skrine SR sa nainštaluje spoločná elektromerová skriňa pre 12 elektromerov, v ktorej budú umiestnené elektrárenské elektromery pre projektované objekty. Z poistkovej skrine SR bude napojený káblovým vedením NAYY-J 4x240 najbližší stĺp jestvujúceho nadzemného rozvodu NN mestskej časti – zosilnenie jestvujúceho rozvodu NN. Elektromerová skriňa pre rodinné domy a rozvádzač areálového osvetlenia budú umiestnené na hranici pozemku v oplotení a budú prístupné z verejného priestoru.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v decembri 2017 Ing. Luděk Bláha, autorizovaný stavebný inžinier (reg. č. 3645\*A2). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania.
10. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
11. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,

- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

#### 17. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

#### 18. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,

- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, stanovisko správcu miestnych komunikácií č. 12585/4052/2021/IVO/TRNI zo dňa 13.04.2021:**

Práce realizovať až po vydaní rozkopávkového povolenia.

Pred začiatkom realizácie búracích prác požadujeme prerezanie jestvujúcich konštrukčných vrstiev, z dôvodu aby pri ich následnom búraní nedochádzalo k narúšaniu stávajúcich jestvujúcich konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka – k ich nadvihovaniu, vylamovaniu, oddeľovaniu jednotlivých živičných vrstiev.

- Pokiaľ počas realizácie prác stavebnou činnosťou mechanizmov investora dôjde k poškodeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev a MK v okolí realizácie stavebných prác správcom komunikácie bude určený zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady.

- U všetkých zrealizovaných prác budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce v dĺžke 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcom komunikácie od investora.

Počas realizácie prác žiadame zhotoviteľa o fotodokumentovanie jednotlivých krokov realizácie, ktorú budeme požadovať pri odovzdaní rozkopávky.

Vykopanú zeminu (výkopok) ako aj stavebnú suť odviezť na skládku odpadov.

Spätné úpravy povrchov:

Zásyp po obsype realizovať ŠD fr. 0 – 22, zhutnený po vrstvách max. 250 mm, zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo ŠD požadujeme pokládku

- na vozovke podkladný betón C 20/25 o hrúbke 250 mm. Všetky dilatačné špáry realizovať rezaním, obrusnú vrstvu ACo 11 o hrúbke 2 x 50 mm. Jednotlivé konštrukčné vrstvy prekladať na každú stranu o 200 mm.

- na chodníkoch, požadujeme realizovať betón C 12/15 o hrúbke 120 mm a obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 o hrúbke 40 mm na celú šírku chodníka.

Pred pokládkou živičných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup>.

Na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásky. Pred jej použitím požadujeme všetky pracovné spoje priečne a pozdĺžne zarezat' a až následne zrealizovať natavovaciu pásku tak, aby všetky spoje boli uzatvorené.

Všetky novo realizované povrchové úpravy jednotlivých komunikácií nad 50 m dĺžky požadujeme realizovať finišérom.

Žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky tzv. lavičkovanie na šírku min. 200mm – 250mm pre každú konštrukčnú vrstvu.

Dotknutú cestnú zeleň uviesť do pôvodného stavu.

Obnoviť vodorovné dopravné značenie.

Všetky práce na pozemných komunikáciách môžu byť realizované až po vydaní všetkých povolení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.

Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácie.

O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.

Dočasné zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD.

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 46977/2021-505002 RIO 30-21 zo dňa 09.04.2021:**

1. Trasu navrhovaného kábla vybudujete v zmysle predloženej PD bez zásahu do konštrukcie vozovky ul. Jeséniova – t. z. križovanie cez spomenutú vozovku zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke tak, aby nedošlo k porušeniu konštrukcie vozovky.
2. Všetky šachty a meracie zariadenie na trase kábla umiestnite mimo vozovky a chodníka v správe OSK.
3. Štartovaciu a montážnu jamu umiestnite v dostatočnej vzdialenosti od telesa spomenutých komunikácií (min. 2 m od krajnice).
4. V prípade zaseknutia vrtnej súpravy pod komunikáciou nebude správca súhlasíť s rozkopaním vozovky.
5. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
6. Nakoľko v predmetnom úseku na chodníkoch na Jeséniovej ulici bude v termíne od 3.5.2021 realizovať plánovanú opravu chodníkov Hl. mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií obojstranne s výmenou asfaltu za dlažbu, žiadame o koordináciu rozkopávky s touto opravou tak, aby práce na rozkopávke boli realizované pred začatím plánovanej opravy chodníkov resp. v koordinácii s touto opravou v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
7. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR – OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do preberacieho (kolaudačného) konania.
8. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
9. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
10. Po rozkopávkach žiadame:
  - a. Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup>) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezat' kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárať.
  - b. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK – správcovi komunikácií a cestnej zelene.
11. Pri prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) v správe hl. mesta, čiastkové stanovisko za VO č. MAG 120374/2021 v prílohe.
12. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.
13. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

14. Po ukončení výstavby – ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
15. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií, správcu DZ, cestnej zelene a oddelenie stavebných činností VO.
16. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko správcu VO č. MAG 120374/2021:**

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
2. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
3. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
4. Pri prácach dodržíte STN 70 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
5. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/59356762) a prevádzkovateľa VO (02/63810151).
6. K trase VN kábla žiadame pripoložiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA – www.bratislava.sk, tel. č. +421 2 5935 6582“. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete – Ing. Repíkom (kontakty – tel. č. +421 2 5935 6582, mail – juraj.repik@bratislava.sk).
7. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

**Záväzné stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja č. 09591/2020/CDD/40479 zo dňa 28.12.2020:**

- Realizáciou stavby môže dôjsť ku styku s podzemnými vedeniami mestskej dráhy na Hlavnej ulici a Jeséniovej ulici.
- Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia.
- Je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu dráhy a jej súčastí – Dopravného podniku Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava.
- Ostatné časti záväzného stanoviska č. 03862/2018/CDD-30 zo dňa 27.07.2018 ostávajú nezmenené.

**Stanovisko Dopravného podniku Bratislava č. 58254/1192/2000/2021 zo dňa 18.01.2021:**

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na trolejbusovej a taktiež v autobusovej MHD na Jeséniovej, Tretej a Hlavnej ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej

- dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
2. Priestor vozovky na Jeséniovej, Tretej a Hlavnej ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
  3. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí musia byť priečne rozkopávky na Jeséniovej, Tretej a Hlavnej ul. uskutočnené s krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 centimetrov a nutné je zriadiť nábehy.
  4. Stavebnú činnosť požadujeme navrhnuť, riešiť a zabezpečovať tak, aby bol trvale zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.
  5. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
  6. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a.s. musia byť vykonávané ručne.
  7. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (tel. 5950 1491).
  8. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
  9. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
  10. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (tel. 5950 1491).
  11. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (tel. 5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavby nesmie byť bez neho skolaudovaná.
  12. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

**Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 18184/2021/Bm zo dňa 07.05.2021:**

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (V. Miš – 0903 717 985, P. Hanzalík – 0902 956 831) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (A. Rigo – 0903 415 027).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

#### **Stanovisko SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0321/2021/Šč zo dňa 30.04.2021:**

##### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so



- zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

**Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612112886 zo dňa 03.05.2021:**

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (ďalej len SEK) a zároveň rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.,
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko; daniel.talacko@telekom.sk, +421902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody,

týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **Vyjadrenie OTNS, a.s., č. 1495/2021 zo dňa 14.04.2021:**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk), podmienka, potvrdenie ku kolaudácii stavby o nepoškodení vedení pri realizácii stavby.
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie

telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby stavebného konania. Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

### **Technická inšpekcia, a.s., Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 2379/1/2018 zo dňa 27.07.2018 (časť týkajúca sa stavebného objektu SO Prípojka NN):**

Pripomienky a upozornenia:

- SO Prípojka NN – v predloženej projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-5-54:2008, STN EN 60446:2008, STN 33 2000-4-442:2000, STN 333201, vyhl. 605/2007 Z.z.
- SO Prípojka NN – v ďalšej etape prehodnotiť rozdelenie technických zariadení do skupín, v technickej správe je elektrické zariadenie zaradené do skupiny A písm. c. Rozdelenie technických zariadení do skupín zaradiť podľa § 4 vyhl. 508/2009 Z.z. a prílohy 1 III. časť písm. „B“.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

## **Odôvodnenie**

Dňa 12.03.2021, s posledným doplnením dňa 14.06.2021, podal stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, ktorého zastupuje v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 1818100015-ZoS zo dňa 25.05.2018 na základe splnomocnenia spoločnosť KOLIBA GARDENS, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO 50396307, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO 35902761 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu realizácie elektrického vedenia pripojenia „**SO 10.3 prípojka NN**“ v rámci stavby rodinných domov „Projekt Jeséniova – átriové domy“ na uliciach Hlavná, Štvrtá, Jeséniova, na pozemkoch parc. č. 21680, 21685, 21691 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 6930/2017/ÚKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017, právoplatným dňa 29.01.2018. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu, vypracovanú v decembri 2017 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Luděk Bláha (reg. č. 3645\*A2), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a doklady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. 3769/2021/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 17.06.2021 začatie stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky do 05.08.2021. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania a neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods. 6 o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21680, 21685, 21691 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave je podľa listu vlastníctva č. 3495 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Stavebník preukázal iné právo k pozemkom podľa § 139 stavebného zákona predložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502792100/0099 zo dňa 11.06.2021.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený bankovým prevodom.

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:****Účastníkom konania:**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení KOLIBA GARDENS, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, v zastúpení SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava
2. SOLEARIS s.r.o., Ing. Luděk Bláha, Námestie hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Ing. Jana Škodová, Sch. Trnavského 3, 841 01 Bratislava
5. Mgr. Kvetoslava Šutovská Vranková, PhD., Hlavná 52, 831 01 Bratislava
6. Bc. Blažej Šutovský, Lumírova 453/13, 128 00 Nusle – Praha 2, Česká republika
7. Ing. Alois Vojta, Hlavná 65, 831 01 Bratislava
8. JUDr. Zuzana Kučerová, Hlavná 65, 831 01 Bratislava
9. Mgr. arch. Martin Vojta, Hlavná 65, 831 01 Bratislava
10. Zlata Bogárová, Štvrtá 3, 831 01 Bratislava
11. MUDr. Jana Kubová, CSc., Štvrtá 1, 831 01 Bratislava
12. Mgr. Annamária Kodlová, Štvrtá 2, 831 01 Bratislava
13. Lubomír Repasky, Jeséniova 34, 831 01 Bratislava
14. Ing. Dušan Sirotko, Bellova 6314/25, 831 01 Bratislava
15. Klaudia Sirotková, Bellova 6314/25, 831 01 Bratislava
16. JUDr. Jana Mazáková, Poľná 25, 900 43 Hamuliakovo
17. Ing. Igor Čermák, Za Sokolovňou 1, 811 04 Bratislava
18. Ing. Michal Košuth, Holíčska 17, 851 05 Bratislava
19. Ing. Gabriela Košuthová, PhD., Holíčska 17, 851 05 Bratislava
20. Peter Kollárik, Jeséniova 33, 831 01 Bratislava
21. Alžbeta Kolláriková, Jeséniova 33, 831 01 Bratislava
22. Mário Varga, Estónska 12, 821 06 Bratislava
23. Juraj Bruckner, J.C.Hronského 22, 831 02 Bratislava
24. Ing. Róbert Bruckner, Jeséniova 27A, 831 01 Bratislava
25. Ing. Juraj Orel, Tretia 2231/2, 831 01 Bratislava
26. Anna Orlová, Tretia 2231/2, 831 01 Bratislava

**Na vedomie:****Dotknutým orgánom:**

27. Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
28. Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
31. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
32. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
33. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
34. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
35. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
36. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
37. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia**

39. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: