

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 BRATISLAVA 3

3642/2021/ÚKSP/STE A-58

Bratislava 08.09.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „**BA Est Žabí Majer, 2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22kV vedení**“ v rozsahu TRASA I. a TRASA II., v lokalite Vajnorskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 15115/96, 15115/1, 15115/3, 15115/117, 13633/18, 13633/16, 13633/17, 13630, 17029/1, 13605/7, 13605/32, 13605/4, 21968/1, 21968/12, 21968/107 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 21968/1, 13608/1, 13609/1, 13610/1, 17037, 13605/2, 17093/1, 22250, 15100/101, 15101/102, 15102/1, 15113/1, 15113/1 a 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Bojníckej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13605/1, 13605/41, 13605/48, 13605/46, 13608/3, 17090/1, 17090/2, 17093/34, 17090/3, 17093/1, 21968/3 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13605/1, 13608/1, 13609/1, 13610/1, 17037, 21968/3, 13605/2, 17093/1, 17094/2, 22250 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Nobelovej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13531, 13543, 13545/3, 13535/8, 13535/14, 13535/15, 13433/1, 13535/5, 13535/2, 13422/5, 21283/2 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13531, 13423 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Magnetovej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13625/6 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13625/101 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Ulice Stará Vajnorská na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 17095, 22253, 17094, 21283/101, 13543/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Podnikovej ulice na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13420 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Račianskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21229/3, 21229/266, 21229/267 v lokalite Žabí Majer na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 23093/70, 23093/67, 23086/3, 21229/1, 21324/1 v katastrálnom území Rača v Bratislave; v lokalite Staviteľskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21229/269, 23093/16, 17147/195, 17147/192, 17117/6, 17117/5 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 21229/102 katastrálnom území Rača v Bratislave, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 3877/2019/ÚKSP/STE A-81 zo dňa 23.08.2019 právoplatné dňa 20.11.2019, stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „Stavebník“).

Predmetom konania bolo preústenie 22kV vedení za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre nových a aj existujúcich odberateľov v predmetných lokalitách, v požadovanom množstve a kvalite- účelom preústenia bolo aj prepojenie jestvujúcich 22kV káblových vedení pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie vybudovaním 22kV káblových vedení napojených z dobudovanej rozvodne 110/22kV Žabí Majer (1. stavba) s postupným napájaním na existujúce distribučné 22kV káblové rozvody, ktoré sa odpojili od existujúcej rozvodne TR110/22kV TURBÍNOVÁ. Trasovanie káblových vedení od rozvodne Žabí majer bolo riešené v troch smeroch. Z areálu rozvodne boli všetky navrhované 22kV káblové napájače smerované k železnici v spoločnej trase v káblovom kanály, ktorý bol vybudovaný v rámci dobudovania rozvodne. Po opustení areálu rozvodne bolo 22kV vedenia umiestnené v troch trasách.

Prvá hlavná trasa vedie od areálu rozvodne Žabí majer k železnici, ktorú prekríži cez jestvujúci podchod a ďalej pokračuje k prístupovej betónovej ceste smerom k Bojnickej ul. pri bytových domoch na Bojnickej ul. a pokračuje súbežne s Bojnickou ul. Od Bojnickej ul. sa postupne jednotlivé 22kV káblové vedenia podľa liniek prepojili na jestvujúce 22kV káblové vedenia. Časť 22kV káblových vedení pokračuje po Vajnorskej ul. smerom do centra mesta, kde bola väčšina poprepájaná na jestvujúce 22kV káblové vedenia v oblasti Turbínovej ul. a dve 22kV káblové vedenia pokračujú po Vajnorskej ul. po trafostanicu Lakeside Park. Trasa navrhovaných 22kV káblových vedení je situovaná v prevažnej miere po verejných priestranstvách pri asfaltových a prístupových cestách.

Druhá trasa smeruje po opustení areálu rozvodne Žabí majer k železnici a ďalej súbežne s ňou pri záhradkárskej osade, pri konci záhradkárskej osady prekríži podtláčaním železniciu smerom na Nobelovu ul. a ďalej pokračuje súbežne s Nobelovou ul. smerom ku križovatke s Odborárskou ul., trasa vedie v prevažnej miere po verejných priestranstvách pri asfaltových a prístupových cestách.

Tretia trasa je predmetom ďalšieho konania.

Objekty stavby:

SO 01 Preústenie 22kV vedení

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 25.02.2021 podal Stavebník v zastúpení Ing. Andrej Farkaš (poverený zamestnanec), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „BA Est Žabí Majer, 2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22kV vedení“ v rozsahu TRASA I. a TRASA II, v lokalite Vajnorskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 15115/96, 15115/1, 15115/3, 15115/117, 13633/18, 13633/16, 13633/17, 13630, 17029/1, 13605/7, 13605/32, 13605/4, 21968/1, 21968/12, 21968/107 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 21968/1, 13608/1, 13609/1, 13610/1, 17037, 13605/2, 17093/1, 22250, 15100/101, 15101/102, 15102/1, 15113/1, 15113/1 a 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Bojníckej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13605/1, 13605/41, 13605/48, 13605/46, 13608/3, 17090/1, 17090/2, 17093/34, 17090/3, 17093/1, 21968/3 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13605/1, 13608/1, 13609/1, 13610/1, 17037, 21968/3, 13605/2, 17093/1, 17094/2, 22250 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Nobelovej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13531, 13543, 13545/3, 13535/8, 13535/14, 13535/15, 13433/1, 13535/5, 13535/2, 13422/5, 21283/2 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13531, 13423 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Magnetovej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13625/6 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13625/101 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Ulice Stará Vajnorská na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 17095, 22253, 17094, 21283/101, 13543/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Podnikovej ulice na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13420 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Račianskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21229/3, 21229/266, 21229/267 v lokalite Žabí Majer na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 23093/70, 23093/67, 23086/3, 21229/1, 21324/1 v katastrálnom území Rača v Bratislave; v lokalite Staviteľskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21229/269, 23093/16, 17147/195, 17147/192, 17117/6, 17117/5 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 21229/102 katastrálnom území Rača v Bratislave, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 3877/2019/ÚKSP/STEA-81 zo dňa 23.08.2019 právoplatné dňa 20.11.2019.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 07.06.2021 listom č. 3642/2021/ÚKSP/STEA-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 02.07.2021, z ktorého výsledkom je zápisnica, v ktorej sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom č. HZUBA-2021/001406-002 zo dňa 02.07.2021.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva- súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/104605-002 zo dňa 29.07.2021.
- Inšpektorát práce Bratislava- súhlasným stanovisko č. IBA-54-23-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2021/2674 zo dňa 29.06.2021

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 530 eur bol zaplatený v bankovom prevode dňa 02.06.2021.

Doručuje sa verenou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, doručí sa na Ing. Andrej Farkaš, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. právnickým a fyzickým osobám, ktorí sú vlastníkom stavby, na ktorom je stavba umiestnená - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č. 1, Bratislava po dobu 15 dní

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 83103 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: