



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

07.08.2020

Naša značka

657/2021_8791/2020/ÚKSP/MING-
ozn VV

Vybavuje/☎/@

Ing.arch. G.Minárová
02/ 49 253 156
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava

16.09.2021

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **RD Husova**

Charakter stavby: novostavba

Miesto stavby : na pozemku reg. C-KN parc.č. 6962, 6963, 6964 a 21684 (Husova ul.)

Katastrálne územie: Vinohrady v Bratislave

Dňa 07.08.2020 podal stavebník Ing. Jakub Zlocha, bytom Husova 7, 831 01 Bratislava, v zastúpení Mgr. Markéta Plutzerová, bytom Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – RD Husova na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 6962, 6963, 6964 a 21684 (Husova ul.) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v júni 2020 spoločnosť Beionde, s.r.o., so sídlom Račianska 90, 831 02 Bratislava – IČO 35798718, zodpovedný projektant Ing.arch. Vladimír Sekera, autorizovaný architekt SKA 2066 AA.

Predmetom návrhu je novostavba rodinného domu pôdorysne nepravidelného tvaru s jednou bytovou jednotkou, ktorý bude čiastočne podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochými strechami.

V suteréne je navrhnutý hlavný vstup do objektu, zádverie, schodisko, práčovňa s WC, 2 sklady, garáž pre 2 motorové vozidlá, príjazdová rampa a spevnená plocha pre parkovanie 2 vozidiel pred objektom rodinného domu. Nad podzemnou konštrukciou (nad garážou) je navrhovaná vegetačná strecha. Na 1 .NP je navrhnutá chodba, schodisko, kúpeľňa, WC, šatník, 2 hosťovské izby, kuchyňa s jedálňou a obývacia miestnosť. Na 2.NP je navrhnutá chodba, 2 kúpeľne, detská izba, spálňa, šatník a terasa, o celkovej ploche 7,10 m². V severnej časti pozemku je navrhnutá záhrada s exteriérovým netemperovaným (sezónnym) bazénom.

Konštrukcia bazénu bude zo železobetónu (povrchová úprava z keramickej dlažby), s pôdorysnými rozmermi 3,0 m x 9,0 m a hĺbkou bazénu od 0,40 m do 2,1 m. V priamej nadväznosti na bazén je navrhovaná podpovrchová šachta s technológiou pre prevádzku bazénu. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete prípojkami, a to na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrické vedenie. V návrhu sa neuvažuje s pripojením objektu na plynové potrubie. Zrážková voda zo strechy bude odvádzaná do vsakovacích blokov umiestnených v severnej časti pozemku.

Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku investora s celkovým počtom 4 parkovacie miesta (2 miesta v garáži a 2 parkovacie miesta na spevnenej ploche pred rodinným domom). Dopravný prístup na pozemok bude priamo z existujúcej komunikácie Husovej ul.

☎/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Na pozemku parc.č. 6963 ss nachádza starší rodinný dom so súpis.č. 2370, adresa Husova č. 9, ktorého asanácia bola povolená rozhodnutím č. 1851/2021/8938/2020/UKSP/VORE-2 zo dňa 27.01.2021, právoplatnosť nadobudlo 01.06.2021.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad) v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom-stabilizované územie, kód funkcie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia.

Stavebný úrad listom č. 657/2021_8791/2020/ÚKSP/MING-ozn zo dňa 23.06.2021 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, avšak účastníkovi konania Pavol Sýkora, bytom Plickova 3, 831 06 Bratislava nebolo oznámenie doručené s poznámkou pošty – adresát neznámy. Aktuálnu adresu dotknutého účastníka konania sa nepodarilo dohľadať ani oddeleniu organizačnému a evidencii obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, z tohto dôvodu stavebný úrad znovu oznamuje začatie územného konania, a to **verejnou vyhláškou**.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **do 10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas stránkových hodín (**pondelok a stredu 8:00 - 12:00 a 13:00 – 17:00**). Z vrátnice volajte kl.**156** referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha: Zákres do katastrálnej mapy A-03 v mierke 1 :1000

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Jakub Zlocha, Husova 7, 831 01 Bratislava
- v zastúpení Mgr. Markéta Plutzerová, bytom Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. JUDr. Rudolf Belan, Husova 7, 831 01 Bratislava
4. Dr. Soňa Belanová, Husova 7, 831 01 Bratislava
5. Lano Alan, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
6. Peter Hamar, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
7. Michaela Pivarčiová, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
8. Peter Matisko, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
9. Pavol Sýkora, Plickova 3, 831 06 Bratislava
10. Mgr. art. Diana Červeňová, Valentiniánová 1267/12, 851 10 Bratislava
11. Leonard Mrafko, Röderring 32, 353 96 Giessen, Nemecko
12. Darina Mrafková, Husova 11, 831 01 Bratislava
13. Natália Mrafková, Lietavská 13, 851 06 Bratislava
14. Lucia Mrafková, Marburger str. 67, 353 96 Giessen, Nemecko
15. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

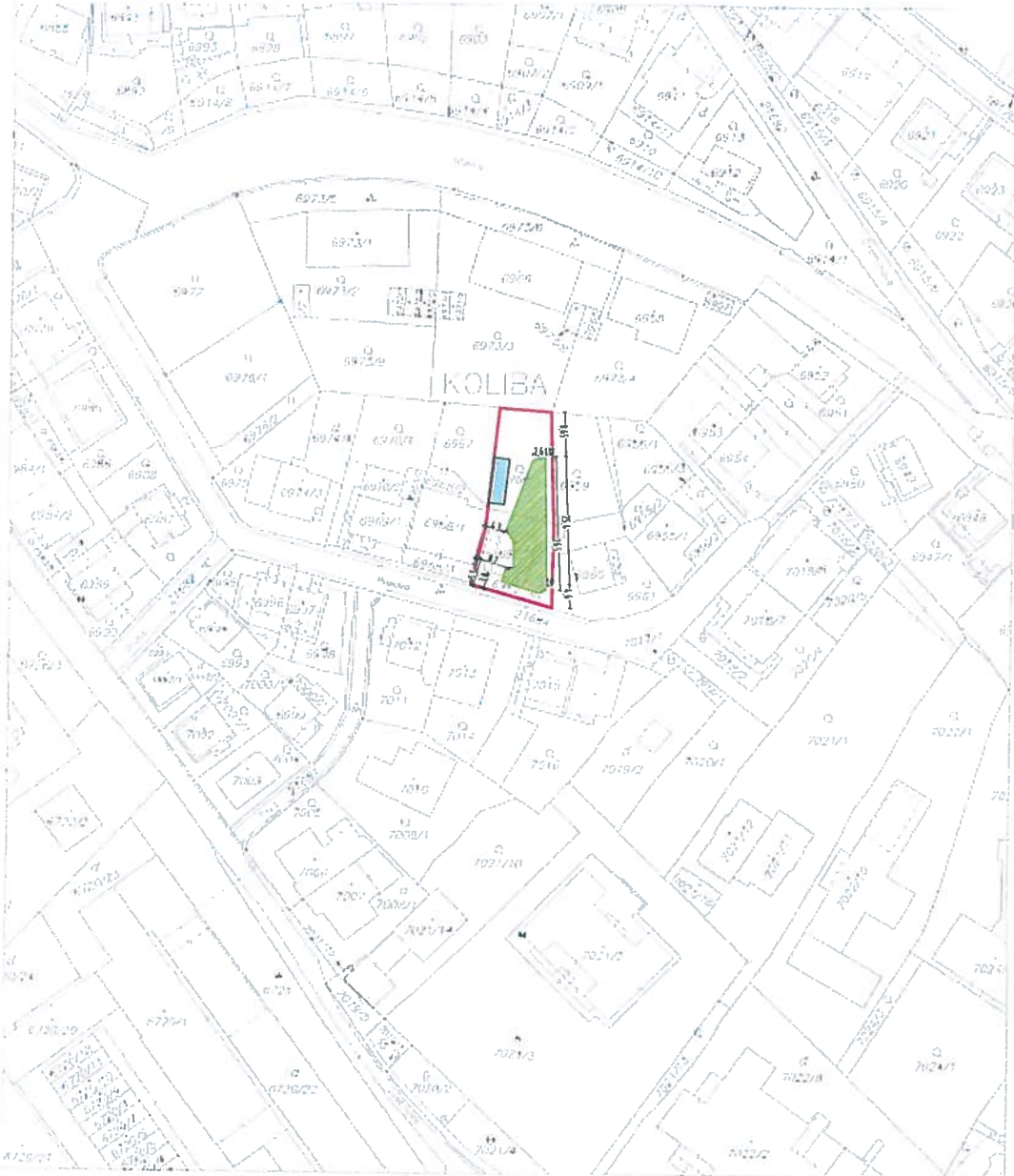
Dotknutým orgánom:

16. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
18. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
20. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
26. Záposlovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17,811 04 Bratislava
28. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
29. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
30. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
31. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. **Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:



- LEGENDA:**
- HRANICA POZEMKU
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT
 - BAZÉN

• VŠETKY PRÁVA VEŠTÁKOV, AUTORSKÝCH PRÁV A DIELU SU VYHRADENÉ
 • BILIE O SLUŽBY VYLUČNÉ PRE ÚČELY UVEDENEJ STAVBY
 • VÝROBA KÓPIÍ, BIELA, ALEBO JEHO ČASŤ, AKO AJ POUŽITIE NA INÉ ÚČELY, AKO PRE UVEDENÚ STAVBU, SU BEZ SOHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ
 • PROJEKTANT NENIE JADKO ZODPOVEDNÝ ZA ZMENY UŠKODENÉ BEZ JEHO PÍSOMNEHO SOHLASU
 • ZHODNUTIE A POVINY O ZISŤOVANÍ ZMEN V DOKUMENTAČNOM OBRÁBKU PROJEKTANTA
 • ZHODNUTIE A POKYNY ŽENY A UPRAVY KONŠTRUKČNÉHO ROZŠAŤOVANÍ S PROJEKTANTOM
 • ZHODNUTIE NEMÁ VYHŔAŤ ZMENY A UPRAVY BEZ PÍSOMNEHO SOHLASU PROJEKTANTA
 • ZHODNUTIE JE PŔEVYKNÝ SKUTOČNÝ ROZMĚRY SKONČIŤOVANÝ NA STAVBE
 • ZHODNUTIE NEMÁ REALIZOVÁŤ ŽE PO SKONČENÍ DOKUMENTAČNÉHO PROJEKTANTA
 • ZHODNUTIE MUSÍ PRI REALIZÁCIÍ POSUPUŤ V SÚLABE S PŔEVYKNÝMI STA. A EN.
 • ODDAŤNÉ PŔESTUPY V ŽILNEJ ZONÁCII NESMÚ BÝŤ ODSTRANENÉ A NEMÚ BÝŤ ODSTRANENÉ SPŔIŠŤENÍ
 • VŠETKY DODAVATEĽI SÚ PŔEVYKNÍ. SÚ SKONČIŤOVANÝ SKUTOČNÝ ROZMĚRY NA STAVBE
 • VŠETKY ROZMĚRY KONTROLUŤ NA STAVBE. STAVBEŤ UPRAVY KODŔOVANÝ S VYKŔIŠŤENÝMI PROFESII
 • PŔEDBEŽNÁ KONŠTRUKČNÁ PRŔEVYKNÁ ODPRAŤ PRE PŔESTUPY POTRUBÍ. KONŠTRUKČNÝ PROFESII
 • SŤIHY RŔZNYCH STAVENÝCH MATERIÁLOV OPŔAŤI SKUTOČNÝMI MĚRÍŤOU S PŔEVYKNÝM
 • VŠETKY PŔEČETKY DOKUMENTAČNÉ ODDĚLIŤ OD SŤIHOVÝCH KONŠTRUKČII
 • VŠETKY OBRŔNĚ A DVĚRNĚ KONŠTRUKČIE REALIZOVANÝ PODLA. KONŔY
 • SŤIHY ŽIŠŤE ZA PŔEVYKNÝ VYKŔIŠŤENÝ PAROZIEŤNÝ A VŔKVAŠŤI PAROZIEŤNÝ PŔESTUPY
 • PASKY. AKTIVNĚ ŽIŠŤE ZA PŔEVYKNÝ KONŠTRUKČNÝ VŔKVAŠŤI PAROZIEŤNÝ PŔESTUPY
 • PO SŤIHOVÝCH A INÝCH MATERIÁLOV ČIŤEJ ODSTRANĤIŤ PODLA. POSUPUŤ VYKŔIŠŤENÝCH SYSTĚMŤI
 • KONŠTRUKČNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTĚM REALIZOVANÝ PODLA. DETAILY VYKŔIŠŤENÝ ZPS.
 • ZATEPLOVACÍ EPS V SOULABE OBLASTI VYKŔIŠŤENÝ 100 MM. NA OBĚDVOHODNÝCH PŔEVYKNÝCH ŽIŠŤE
 • PRI NĚRŔOVANÍ PŔIŠŤEK. VYKŔIŠŤENÝ OBYČNÝ POD STŔOPOM. NA PŔESTUPY VŔI. POTRUBÍ
 • PŔESTUPY PRE VŔKVAŠŤI KONŠTRUKČIE POTRUBIA. PODLA. PROFESII. VYKŔIŠŤENÝ KONŠTRUKČIE
 • VYKŔIŠŤENÝ PŔEVYKNÝ KONŠTRUKČIE JE SUČASŤOU PROFESII STATIKA

Revízia	Dátum	Vypracoval	Poznámka
1.			
2.			

Beionde.
architekti

Držitelia licencie: Beionde s.r.o.

Generálny projektant: Beionde s.r.o., Račianska 90, 831 02 Bratislava; IČO 35 798 718; DIČ 20257723

Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Vladimír Sekera
 Zodpovedný projektant časti: Ing. arch. Vladimír Sekera
 Vypracoval: Bc. Marek Pavelek

RD HUSOVA

Miesto stavby: obec Bratislava - Nové Mesto, parcela číslo: 6962, 6963, 6964, okres Bratislava, katastrálne územie Vinohrady

Investor: Ing. Jakub Zloch

Obsah výkresu: **ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY**

Objekt: **SO 01**

Profesia: Architektúra-Stavebná časť

Dátum: 06/2020

Stupeň: Územné rozhodnutie

Mierka: 1:1000

Formát: 2xA4

Číslo kópie: **A 03**

Číslo Výkresu

Územný úrad Bratislava Katastrálny odbor	Mesto: Bratislava Číslo zákona: K1-B/20	Obec: BA - m.č. NOVÉ MESTO V katastrálnom území	Kat. územie: Vinohrady Mierka: 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vykotvil: Mgr. Adam Polák Dňa: 02.01.2020			