



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ 08.02.2021

Naše číslo
3054/2021/UKSP/MING-ozn

Vybavuje//☎/@
Ing.arch.Minárová, 02/ 49 253 156
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava
30.08.2021

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 08.02.2021 požiadal stavebník Mondelez SR Production, s.r.o., so sídlom Račianska 44, 832 42 Bratislava - IČO 46798889 (ďalej len „stavebník“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Ivan Tichý, bytom Osuského 16, 811 03 Bratislava - IČO 35700050 o vydanie stavebného povolenia na stavbu – Modernizácia výroby čokoládovej hmoty – umiestnenú na pozemkoch parc.č. 12194/13 a 12194/23 (nebytová budova so súpis.č. 1563) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Posledné doplnenie žiadosti bolo doručené dňa 27.08.2021.

Stavebné objekty

SO 02/1 Výroba čokoládovej hmoty
SO 02/3 Chladiaca stanica
SO 02/4 Silo na sušené mlieko

Prevádzkové súbory

PS01 Výroba čokoládovej hmoty
PS02 Dávkovanie tekutých komponentov pre mixér
PS03 Chladiaca stanica
PS04 Silo pre sušené mlieko
PS05 SRTP
PS06 Vonkajší rozvod silnoprúdu

Predmetom stavebného konania je návrh umiestnenia novej technologickej linky na výrobu čokoládovej hmoty v priestoroch jestvujúceho stavebného objektu SO 02, ktorá nahradí opotrebovanú jestvujúcu výrobnú linku na výrobu čokoládovej hmoty a s umiestnením nového sila na práškové mlieko na nádvorí areálu spoločnosti Mondelez SR Production, s.r.o.

Výroba čokoládovej hmoty je v súčasnosti zabezpečená dvomi paralelne pracujúcimi výrobnými linkami. Kapacita výroby je 22 000 t/rok. Modernizácia výroby čokoládovej hmoty sa zabezpečí demontážou jednej výrobnéj linky a jej nahradením novou výrobnou linkou. Kapacita výroby sa tým zvýši na 26 000 t/rok, čo predstavuje zvýšenie kapacity výroby o cca 20,0 %.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12:00, 13 - 17:00

Streda 8:00 – 12:00, 13 - 17:00

Modernizácia výroby a zvýšenie kapacity výroby sa zabezpečí novými technologickými zariadeniami a to:

- výstavbou sila na práškové sušené alpské mlieko,
- zariadeniami na váženie, dávkovanie práškových ingrediencií a mixovaním s tekutými ingredienciami v mixéri,
- 2 a 5 valcovacími zariadeniami na zjemňovania čokoládovej hmoty,
- nevyhnutnými stavebnými úpravami jestvujúceho stavebného objektu.

Navrhované silo bude umiestnené v rámci dvorovej časti areálu a výrobná linka v priestore jestvujúceho stavebného objektu SO 02 Hlavná výroba.

Silo so základovou konštrukciou bude umiestnené na parcele KN-C s číslom 12194/13 v dvorovej časti, v rohu pri objekte SO 02 Hlavná výroba a SO-34 Administratívna budova. Parcela je rovinná, vydláždená pojazdnou betónovou zámkovou dlažbou. Inžinierske siete na pozemku sú jestvujúce, silo bude napojené na areálové rozvody vody, elektro a pneumatickej dopravy.

Budova SO 02 Hlavná výroba je päťpodlažná, s jedným podzemným podlažím v úrovni - 2,900 m resp. -3,500 m a štyrmi nadzemnými podlažiami v úrovniach $\pm 0,00$ m (1NP), +4,300 m (2NP), +8,240 m (3NP) a +12,210 m (4NP). Zmena navrhovanej činnosti rieši stavebné úpravy v jestvujúcom stavebnom objekte pre osadenie nového technologického zariadenia. Stavba je situovaná v časti objektu SO-02 Hlavná výroba medzi radmi 1-11. Pre stavebný objekt SO 02/1 Výroba čokoládovej hmoty sú riešené stavebné úpravy pre:

Prízemie, m.č. 6 (výmena a umiestnenie 3 ks nových zariadení Finer S1800 a nového zariadenia Pre-FineSI300 a umiestnenie zariadenia Mixer-Kneader ShearMixTM, typ ShearMix 1500).

Na 2. NP (1. poschodie, m.č. 104) bude umiestnenie dvoch zásobníkov (sušené mlieko a srvátka), každý na separátnej konštrukcii. Na 3. NP (2. poschodie, m.č. 204) bude umiestnenie dvoch zásobníkov na sušené mlieko a srvátku presahujúce cez strop v oblasti jednej sekcie medzi rebrami stropnej konštrukcie. Budú osadené na spoločnej oceľovej rámovej konštrukcii.

Z hľadiska dopravy nedôjde vplyvom realizácie navrhovanej zmeny činnosti k zmene jej organizácie. Využívané budú tak ako v súčasnosti dva vstupy do areálu a to (Gate 1 z Račianskej ulice - cesta 11/502 a Gate 2 z Riazanskej ulice) a to pre nákladnú dopravu, pričom zostanú zachované existujúce plochy pre statickú dopravu situované na južnej a severnej strane areálu. Nové nároky na plochy pre statickú dopravu nebudú z hľadiska osobných automobilov, nakoľko sa nemení počet zamestnancov v závode.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala v januári 2021 spoločnosť PMP Montex s.r.o., so sídlom Vlčie hrdlo 324/90, 821 07 Bratislava – IČO 45407886 / Sa.TI s.r.o., so sídlom Gercenova 2, 851 01 Bratislava – IČO 51841941, zodpovedný projektant časť statika Ing. Irena Jamrichová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 3071*A*3-1 a kolektív autorizovaných projektantov ostatných častí projektovej dokumentácie.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoloovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade na prízemí v miest.č. 012 počas stránkových hodín po dohovore mailom alebo telefonicky (pondelok a streda 8:00 - 12:00, 13.00 - 17.00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Mondelez SR Production, s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava
- Ing. Ivan Tichý, Osuského 16, 811 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava – vlastník pozemkov parc.č. reg. C-KN 22001/1, LV nezaložený (reg. E-KN 22001/1, LV č. 5567), reg. C-KN 21962/1, LV č. 1
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - správca pozemkov parc.č. reg. C-KN 22001/1, LV nezaložený (reg. E-KN 22001/1, LV č. 5567), reg. C-KN 21962/1, LV č. 1
4. Slovenská republika – vlastník pozemkov parc.č. reg. C-KN 21283/2, LV č. 1351
5. Železnice SR Bratislava, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – správca pozemkov parc.č. reg. C-KN 21283/2, LV č. 1351
6. Slovenská lekárska komora, Račianska 42/A, 831 02 Bratislava – vlastník pozemkov reg. C-KN 21962/2, 21962/3, LV č. 5380
7. PMP Montex s.r.o., Vlčie hrdlo 324/90, 821 07 Bratislava (projektant)
8. Sa.TI s.r.o., Gercenova 2, 851 01 Bratislava (projektant)
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava (EIA)

Dotknuté orgány:

10. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia územného plánovania, referát enviromentalistiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
12. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava-Staré Mesto 116/12, 812 66 Bratislava

13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odd. štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a kríz. plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

26. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: