



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

List číslo/zo dňa  
/10.08.2021

Naša značka  
14772021//ÚKSP/POBA-17

Vybavuje/☎/@  
Ing.arch. A.Pobočková  
0249253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava  
31.08.2021

Vec

### Upovedomenie o odvolaní

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov na návrh IGREX s.r.o., IČO: 43881785 so sídlom Vajnorská 137, 83104 Bratislava, rozhodnutím č. 8031/2017/UKSP/VIDM a 1477/2021, 5791/2020/UKSP/POBA-17 umiestnila stavbu s názvom " Bytový dom, Pod strážami ", ako pozemnú stavbu bytovej budovy- bytový dom pozemkoch parc. č. 6506/71, 6506/72, 6506/73, 6506/93 a 6506/94 a inžinierske stavby na pozemkoch parc.č. 6506/1, 21675/1 a 21676/2 v katastrálnom území Vinohrady (ďalej všetko len ako „Stavba“).

Proti tomuto rozhodnutiu podala v zákonnej lehote a to dňa 03.08.2021 účastníčka konania Mária Bohrnová, Pod strážami 7, 831 01 Bratislava.

Dňom podania odvolania bolo začaté odvolacie konanie.

V prílohe zasielame účastníkom konania kópiu odvolania a podľa §56 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzývame účastníkov konania aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote do **7 dní** od doručenia tohto oznámenia.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Príloha:** Odvolanie.

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DÍČ	
www.banm.sk			2020887385	

1. IGREX s.r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
2. Ing. Peter Kostelníčák CSc., L. Dédera 15, 831 01 Bratislava
3. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 83116 Bratislava
4. T FINANCE GROUP s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava
5. Miroslav Štauder, Hurbanovo nám. 5, 811 03 Bratislava
6. Mgr.Nora Slováková, Dostojevského rad 11,811 09 Bratislava
7. PhDr.Jozef Slovák, Dostojevského rad 11, 811 09 Bratislava
8. Ing. Kornel Gajdár, Strmý vršok 70, 841 06 Bratislava
9. Sečánsky Milan Ing., Kapicova 2, 851 01 Bratislava 851 01
10. Ing. Mária Kostelníčáková, L. Dédera 15, 831 01 Bratislava
11. Ľubomír Droppa, Na pažiti 7, 831 01 Bratislava
12. Valéria Droppová, Na pažiti 7, 831 01 Bratislava
13. Jánoš Martin Ivana Bukovčana 6124/24, 841 08 Bratislava
14. Lenka Jánošová, Ivana Bukovčana 6124/24, 841 08 Bratislava
15. Ing. Anton Janitor CSc., Na pažiti 2, 831 01 Bratislava
16. Helena Janitorová, Na pažiti 2, 831 01 Bratislava
17. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1,814 71 Bratislava
18. Ing. Ivan Haruštiak, Jaskový rad 173, 831 01 Bratislava
19. Ing. Zuzana Haruštiaková, Jaskový rad 173, 831 01 Bratislava
20. Haruštiak Michal, Ing., Na Pažiti 12600/17, 831 01 Bratislava
21. RSDr. František Bohm, Topolčianska 7, 851 05 Bratislava
22. Mária Bohrnová, Pod strážami 7, 831 01 Bratislava
23. Ing. Peter Druga, Grösslingova 67, 811 09 Bratislava
24. Ján Druga, Muškátová 22, 821 01 Bratislava
25. Veronika Strelková, Škovránčia 3, 811 06 Bratislava
26. Ing. Edita Strelková, Na hrebienku 31,811 02 Bratislava
27. Vlasta Malíková, Pod strážami 1, 831 01 Bratislava
28. Ing. Ľubica Bemátová, Pod strážami 1, 831 01 Bratislava
29. Mgr. Vlasta Liščáková, Pod strážami 1, 831 01 Bratislava
30. Peter Malík, Pod strážami 1, 831 01 Bratislava
31. Ing. Karol Vojáček, Janka Alexyho 1 A, 841 04 Bratislava
32. Daniela Palajová, Ševčenkova 10, 851 02 Bratislava
33. Mgr. Viera Ondrušková, Moyzesova 40, Pezinok
34. Eva Szilagyiová, Zsokavar 19, 1157 Budapešť, Maďarsko
35. Ing. Marke Martin, Pod Strážami 2183/3, 831 01 Bratislava
36. Eva Marke, Mgr., Pod Strážami 2183/3, 831 01 Bratislava
37. Katarína Ballayová, Škovránčia 3,811 06 Bratislava
38. Ing. Zuzana Fulierová, Na pažiti 4, 831 01 Bratislava
39. Mc Nutt Stuart James, Drieňová 71/11, 821 03 Bratislava
40. Ing. Andrea Mc Nutt, Drieňová 71/11, 821 03 Bratislava
41. Matúškova s.r.o., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava
42. Pavel Szerencsés, Štvrtek na Ostrove 477, 930 40 Štvrtek na Ostrove.
43. neznámi vlastníci garáží na pozemku parc. č. 6506/10 až 6506/24 v k.ú. Vinohrady
44. 17 obyvatelia Matúškovej ul. , podpísaní v petícii zo dňa 02.11.2017

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa :  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa :  
(podpis, pečiatka)

Mária Bohrnová, Pod strážami 7, 831 01 Bratislava

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO	
03.08.2021	
Číslo zaznamu 27 702	Prílohy POBA

Mestská časť Bratislava – Nové mesto  
Junácka č. 1  
832 91 Bratislava 3

Vec: Odvolanie proti územnému rozhodnutiu č. 8031/2017/UKSP/VIDM a 1477/2021,5791/2020/UKSP/POBA-17

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2 písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydalo územné rozhodnutie na umiestnenie stavby s názvom " Bytový dom, Pod strážami vedeného v správnom konaní pod č.: 1257/2017/UKSP/VIDM a 1477/2021, 5791/2020/UKSP /POBA navrhovateľovi IGREX s.r.o., IČO: 43881785 so sídlom Vajnorská 137, 83104 Bratislava (ďalej len ako "Navrhovateľ") ako novostavbu bytovej budovy – bytového domu na pozemkoch parc. č. 6506/71, 6506/72, 6506/73, 6506/93 a 6506/94 (ďalej tieto parcely len ako „Stavebný pozemok“) a prípojky na inžinierske siete aj na pozemkoch parc.č. 6506/1, 21675/1 a 21676/2 v katastrálnom území Vinohrady. **Oznamujem Vám, že proti uvedenému rozhodnutiu týmto v zmysle § 54 správneho poriadku podávam odvolanie s nasledovným odôvodnením.**

### Odôvodnenie

Takto vysoká stavba (cca 15 m) bude v rozpore s § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ktorý hovorí, že: *'Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nesmie nechať chovné zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.'* a to tak, že po dokončení bude táto stavba nad mieru primeranom pomerom tieniť všetkým príľahlým domom v okolí a pri samotnej výstavbe budú obyvatelia nad mieru primeraným pomerom obťažovaní hlukom a prachom.

Ak sa takto veľká stavba zrealizuje v podobe ako je plánovaná, výrazným spôsobom sa zníži kvalita života všetkých obyvateľov. Už teraz je existujúca infraštruktúra nedostatočná. Cesta Pod Strážami je úzka a rozbitá. Horko ťažko vedľa seba prejdú dve osobné autá strednej triedy (jedno auto musí vyjsť vždy na chodník, aby mohli okolo seba prejsť). Je nepredstaviteľné, aby po tejto ceste dennodenne prechádzali ťažké stavebné mechanizmy, blokovali obyvateľov a rozbili cestu ešte viac. Už teraz je nedostatok parkovacích miest, cesty sú tu úzke a v zime veľmi slabo udržiavané. Pri realizácii tejto stavby a ďalších projektov (ako napr. WINE HOUSE) hrozí dopravný kolaps a už beztak zlá dopravná situácia na Jaskovom rade sa len zhorší. Vjazd k bytovému domu je z ulíc Pod Strážami a Matúškovej ul., ale výjazd je len z ulice Pod Strážami. Matúškova ulica je JEDNOSMERNÁ. Vjazd a výjazd z podzemných garáží na ulicu Na Pažiti je tiež veľmi obmedzujúci, nakoľko táto uzučká cesta bola určená iba ako prístupová cesta k vodometu. Na pozemku by mala byť radová zástavba rodinných domov - prízemie a jedno poschodie, ktoré by dosahovali výšku pôvodnej stavby evidovanej na liste vlastníctva 6326, aby nedochádzalo k neriadenej výstavbe.

Obyvatelia spísaním a podaním petície (už druhýkrát) proti výstavbe bytového domu na ulici Pod Strážami na pozemkoch č. 6506/71 - 109 m<sup>2</sup>, 6506/72 - 69 m<sup>2</sup>, 6506/73 - 924 m<sup>2</sup>, 6506/93 — 185 m<sup>2</sup> a 6506/94 — 92 m<sup>2</sup>, spolu 1435 m<sup>2</sup>, jasne preukázali, že stavba tohto typu je v rozpore s verejným záujmom obyvateľov, na čo je Mestská časť Bratislava - Nové mesto ako orgán verejnej správy povinný prihliadnuť, pretože ako orgán verejnej správy má chrániť verejný záujem pred ekonomickými záujmami rozličných pofidemých developerov.

V zákrese katastrálnej mapy má byť parkovisko k tejto stavbe umiestnené na pozemku parc. č. 6506/01. Tento pozemok však nepatrí spoločnosti IGREX ani jej konateľom. Toto konanie je porušením § 126 ods. 1 Občianskeho zákonníka, pretože spoločnosť IGREX neoprávnene zasahuje do vlastníckeho práva inej osoby.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti je jednoznačné, že Mestská časť Bratislava – Nové mesto pri preskúmaní predmetnej veci postupoval nezákonne a dospel k nesprávnym skutkovým zisteniam a nesprávnym právnym záverom pri vydaní vyššie uvedeného územného rozhodnutia. **Vzhľadom na uvedené navrhujem Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, aby zmenila svoje územné rozhodnutie z dňa 28.06.2021 vo vyššie uvedenej veci číslo: 8031/2017/UKSP/VIDM a 1477/2021,5791/2020/UKSP/POBA-17 a konanie v predmetnej veci zastavila.**

V Bratislave, dňa 02.08.2021

Mária Bohrnová 