

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6023/2021/UKSP/CERI-56

Bratislava 27.08.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obnova a modernizácia bytového domu Kukučínova 44-46, Bratislava“, so súpis. č. 998, uskutočňovanej na pozemku parc. č. 12200/10 a 12200/11, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Kukučínova 44-46 v Bratislave (ďalej len „stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 6011/2016/ÚKSP/HADL-99, zo dňa 06.09.2016, právoplatné dňa 12.10.2016.

Predmetom stavebného povolenia bola obnova a celková modernizácia bytového domu v rozsahu:

- Odstránenie systémovej poruchy typu a), t. j. poruchy keramzibetónových obkladových dielcov na klimaticky namáhanom severnom štíte s nárožiami zateplením štítov a nároží
- Odstránenie systémovej poruchy typu f), t. j. nedostatkov lóžžií a balkónov
- Zateplenie obalových konštrukcií – fasády, strechy, stropu nad nevykurovanými priestormi (nad pivnicami a nad zádverím)
- Výmena okien a dverí spoločných častí
- Výmena rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie spoločných častí
- Výmena rozvodov vykurovania z 1 – rúrkového na 2 – rúrkový systém
- Modernizácia povrchových úprav na schodiskách, okapového chodníka a podesty pred vstupom

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.05.2021, s posledným doplnením dňa 24.08.2021, podali stavebníci, v zastúpení Váš správca, spol s r. o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 35 846 925 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova a modernizácia bytového domu Kukučínova 44-46, Bratislava“ so súpis. č. 998, na pozemku parc. č. 12200/10 a 12200/11 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 6011/2016/ÚKSP/HADL-99, zo dňa 06.09.2016, právoplatné dňa 12.10.2016.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 25.05.2021 listom č. 6023/2021/ÚKSP/CERI-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 13.07.2021 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zistené drobné zmeny, ktoré boli zaznamenané v projekte skutočného vyhotovenia. V projekte skutočného vyhotovenia boli zaznamenané aj nerealizované práce a dôvod ich nerealizovania. Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom, s posledným doplnením dňa 24.08.2021 a pri ústnom konaní ako aj miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 6011/2016/ÚKSP/HADL-99, zo dňa 06.09.2016, právoplatné dňa 12.10.2016 a zistil, že skutočné realizovanie stavby vykazuje nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Z uvedeného dôvodu tieto vyhodnotil ako zmeny nepodstatné, o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní vydal súhlasné stanovisko č. IBA-49-28-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 19.07.2021 Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2021/001341-002 zo dňa 21.07.2021 Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava, súhlasné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2021/102142/DAD zo dňa 06.08.2021 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava a súhlasné stanovisko č. HŽP/13003/2021 zo dňa 14. 07. 2021 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom predložením listu vlastníctva č. 3126 pre katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Kukučínovej ulici 44-46 v Bratislave, v zastúpení RV HOME spol. s r. o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava
2. Ing. arch. Danka Vlčková, DAV-STO, Kominárska 4, 832 03 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. mesta SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
8. RV HOME spol. s r. o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Kukučínovej 44-46 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ - Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie o dátume zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)