



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ 18.11.2019

Naša značka
586/2021_273/2020_2849/2019
/UKSP/MING-doposl.ozn

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. Minárová
02/ 49 253 156
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava
31.08.2021

Vec

Doposlanie oznámenia o novom prejednaní územného konania

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán rozhodol o odvolaní Obyvateľov bytového domu Magurská 8, 831 01 Bratislava, podpísané zástupcom bytov vlastníkov Ing. Ivan Kubaš zo dňa 30.06.2020 (ďalej len „odvolateľ 1“), Jakuba Mrvu, bytom Rozvodná 11, 831 01 Bratislava, elektronický dokument všeobecná agenda pod č. 24425 - doručenie do schránky zo dňa 01.07.2020 (ďalej len „odvolateľ 2“), Obyvateľov bytového domu Magurská 5/A, 831 01 Bratislava, podpísané piatimi obyvateľmi zo dňa 02.07.2020 (ďalej len „odvolateľ 3“), OZ Kramárčan, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava zo dňa 06.07.2020 (ďalej len „odvolateľ 4“), proti rozhodnutiu stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 590/2019/UKSP/SILJ-12 zo dňa 26.04.2019 o umiestnení stavby s názvom Bytový dom Vila Magurská (ďalej len „stavba“) v lokalite ulíc Magurská, Likavská, Rozvodná a podľa ustanovenia § 59 ods.3 a ustanovení § 46 a § 47 správneho poriadku, ako aj príslušných ustanovení stavebného zákona rozhodnutím vydaným pod č. OU-BA-OVBP2-2019/10197-ZAV zo dňa 23.11.2020 (ďalej len „rozhodnutie“) zrušil odvolaním menovaných účastníkov konania napadnuté rozhodnutie stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 273/2020_2849/2019/UKSP/SILJ/MING-10 zo dňa 16.06.2020 a vec vrátil prvostupňovému správnenému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňa 10.12.2020. Týmto dňom pokračuje územné konanie. Spisový materiál bol dňa 16.12.2020 doručený k novému prejednaniu a rozhodnutiu.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vzhľadom na odôvodnenie uvedené v rozhodnutí listom zo dňa 18.06.2020 vyzval navrhovateľa OPSA, s.r.o. so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) na doplnenie návrhu a zároveň rozhodnutím č. 586/2021_273/2020_2849/2019/UKSP/MING-13 územné konanie prerušil do 31.12.2021.

Navrhovateľ dňa 18.06.2021 návrh doplnil.

Stavebný úrad oznámil nové prejednanie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 586/2021_273/2020_2849/2019/UKSP/MING-ozn zo dňa 21.06.2021, ktorý bol účastníkom konania doručený verejnou vyhláškou dňa 29.06.2021. Ostatným účastníkom konania bolo oznámenie doručené poštou ako doporučená zásielka.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Predmetom konania je umiestnenie novostavby bytového domu s 2 podzemnými a 3 nadzemnými podlažiami a 1 ustúpené podlažie a súvisiacej infraštruktúry. V bytovom dome je navrhnutých 11 bytových jednotiek.

Statická doprava bude zabezpečená vybudovaním 29 parkovacích miest, z toho 15 v integrovanej hromadnej garáži v 2. PP a 14 exteriérových parkovacích stojísk na pozemku navrhovateľa, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej v decembri 2020 spoločnosťou ARCHITEKTI.SK, so sídlom Francisciho 1, 811 08 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch. Matúš Polák, autorizovaný architekt SKA 1669 AA a podľa nasledovnej objektovej skladby a na uvedených pozemkoch.

Objektová skladba a výstavbou dotknuté pozemky:

SO 0101	Bytový dom	reg. C-KN parc.č. 5643 a 5644/1
SO 0201	Komunikácia a statická doprava	reg. C-KN parc.č. 5643 a 5644/1
SO 0202	Chodník pre peších – ulica Rozvodná	reg. C-KN parc.č. 5620/11
SO 0301	Vodovodná prípojka	reg. C-KN parc.č. 21656, 22399/1 a reg. E-KN parc.č. 22399
SO 0401	Kanalizačná prípojka	reg. C-KN parc.č. 21656, 22399/1 a reg. E-KN parc.č. 22399
SO 0501	Plynová prípojka	reg. C-KN parc.č. 21656, 22399/1 a reg. E-KN parc.č. 22399
SO 0601	Prekládka NN vzdušného vedenia	reg. C-KN parc.č. 21656, 22399/1 a reg. E-KN parc.č. 22399
SO 0602	NN prípojka	reg. C-KN parc.č. 21656, 22399/1 a reg. E-KN parc.č. 22399
SO 0701	Sadové úpravy a dendrológia	reg. C-KN parc.č. 5643, 5644/1 a 5647/23
SO 0801	Oplotenie	reg. C-KN parc.č. 5643, 5644/1 a 5647/23
SO 1001	Oporný múr – stabilizácia svahu	reg. C-KN parc.č. 5643 a 5644/1

Na základe uverejnenia oznámenia o novom prejednaní územného konania č.586/2021_273/2020_2849/2019/UKSP/MING-ozn zo dňa 21.06.2021 na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nasledovní občania požiadali o zohľadnenie ich pripomienok, ktorých stavebný úrad ich priberá za účastníkov konania:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov v BD Magurská č. 8, zapísaní na LV č. 2524
2. Jan Mosný, Júnová 8, 831 01 Bratislava – obyvateľ rodinného domu na Magurskej č. 10
3. Soňa Mosná, Júnová 8, 831 01 Bratislava – obyvateľ rodinného domu na Magurskej č. 10
4. Vendelín Karlák, Magurská 43, 831 01 Bratislava
5. Mgr. Darina Timková, Jahodová 4, 831 01 Bratislava – člen rady OZ Kramárčan

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas stránkových hodín (**pondelok a streda 8:00 – 12:00, 13:00-17.00**). Termín nahliadania si dohodnite telefonicky alebo emailom. Po príchode do úradu volajte z vrátnice kl.156 referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing.arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha: celková situácia stavby C m 1:170

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov v BD Magurská č. 8, zapísaní na LV č. 2524
2. Jan Mosný, Júnová 8, 831 01 Bratislava
3. Soňa Mosná, Júnová 8, 831 01 Bratislava
4. Vendelín Karlák, Magurská 43, 831 01 Bratislava
5. Mgr. Darina Timková, Jahodová 4, 831 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

6. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Auton projektu:
 Ing.arch. Matuš Polák a.č. 1669 AA
 Ing.arch. Martin Reznik a.č. 1670 AA
 Ing.arch. Juraj Makový
 Ing.arch. Renáta Bátorová
 Spolupráca:
 Ágnes Gyarmati
 Francisciho 1 811 08 BRATISLAVA
 www.architekti.sk architekti@architekti.sk

INVESTOR
 OPESA s.r.o. Digital Park III
 Einsteinova 19 Bratislava 851 01



autonzacia autorské práva vyhradené

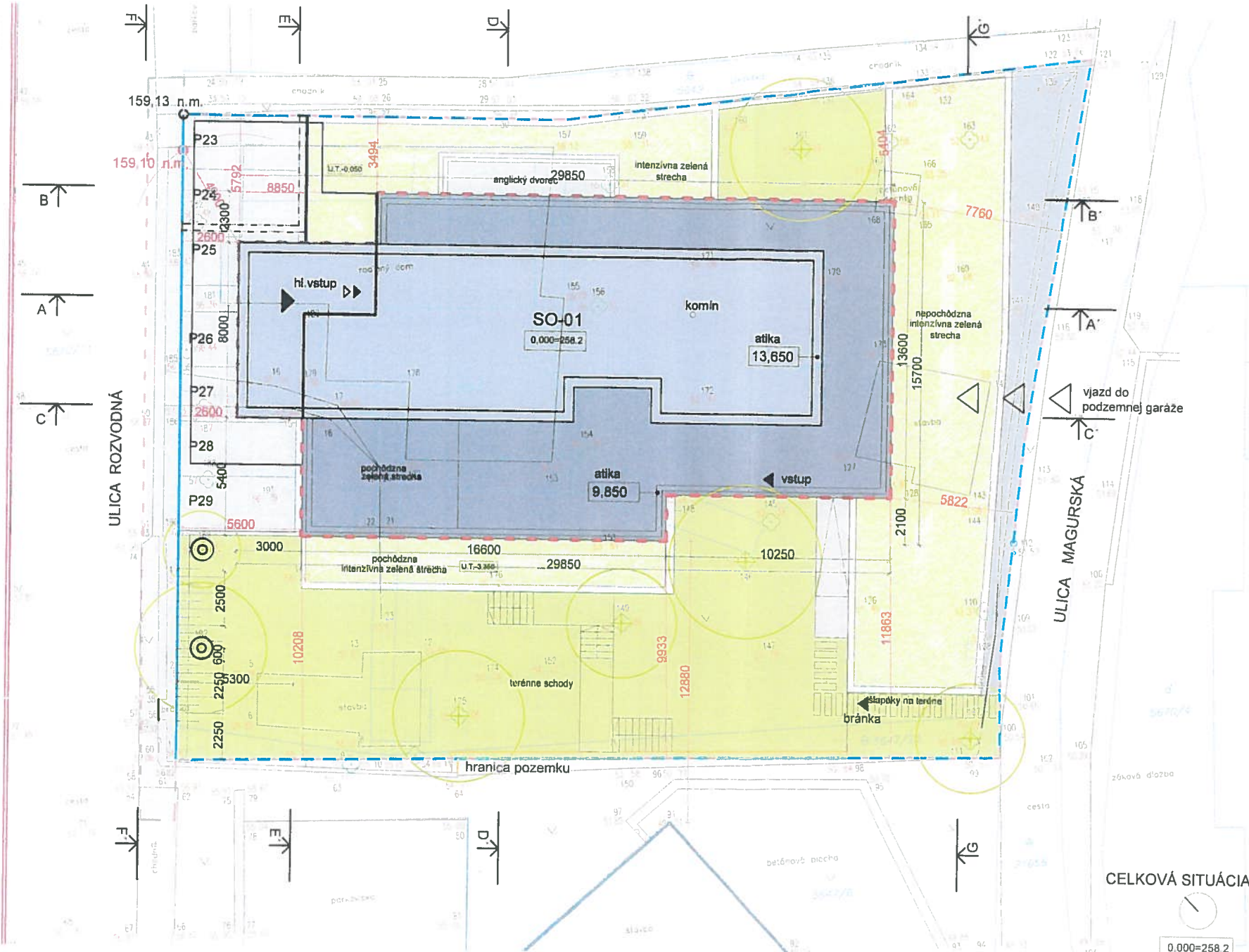
PROJEKT
BYTOVÝ DOM - VILA MAGURSKÁ
 ČKN p.č. 5643 a ČKN p.č. 5644/1 (stavbový objekt II)
 ČKN p.č. 5647/23 (záhrada)
 ČKN p.č. 5620/11 (zrnoč.k. - ul. Rozvodná)
 ČKN p.č. 21656 ČKN p.č. 22329/1 a ČKN p.č. 22393 (súče-pr.pojpy)
 Bratislava-Nové Mesto I Bratislava III, k.ú. Vnohrozy
STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

ČASŤ
ARCHITEKTÚRA

ČÍSLO PARÉ
 ČÍSLO ZÁKAZKY
 DÁTUM 12.2020
 MIERKA 1:170

NÁZOV A ČÍSLO VYKRESU

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY **C**



PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 1227 m²

ZASTAVANÉ PLOCHY 416,55 m²

SPEVNENÉ PLOCHY 329,05 m²

ZELENÉ PLOCHY 425,4 m²

EXISTUJÚCE DREVINY 7KS

CELKOVÁ SITUÁCIA

0,000=258.2

Autor projektu:
 ing.arch. Matúš Polák a.č. 1669 AA
 ing.arch. Martin Rezník a.č. 1670 AA
 ing.arch. Juraj Makový
 ing.arch. Renáta Batorová
 Spolupráca:
 Agnes Gyarmati
 Franciscova 1 811 08 BRATISLAVA
 www.architekti.sk architekti@architekti.sk

INVESTOR
 OPSA s.r.o. Digital Park III
 Einsteinova 19, Bratislava 851 01



autorizacia autorské práva vyhradené

PROJEKT

BYTOVÝ DOM - VILA MAGURSKÁ

CKN p.č. 5643 a CKN p.č. 56441 (navrhovaný objekt)
 CKN p.č. 564723 (zábrada)
 CKN p.č. 562011 (madrák - ul. Rozvodná)
 CKN p.č. 21656, CKN p.č. 233991 a EKN p.č. 22339 (strešná prípojka)
 Bratislava-Nové Mesto (Bratislava III), k.u. Vnútorný

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

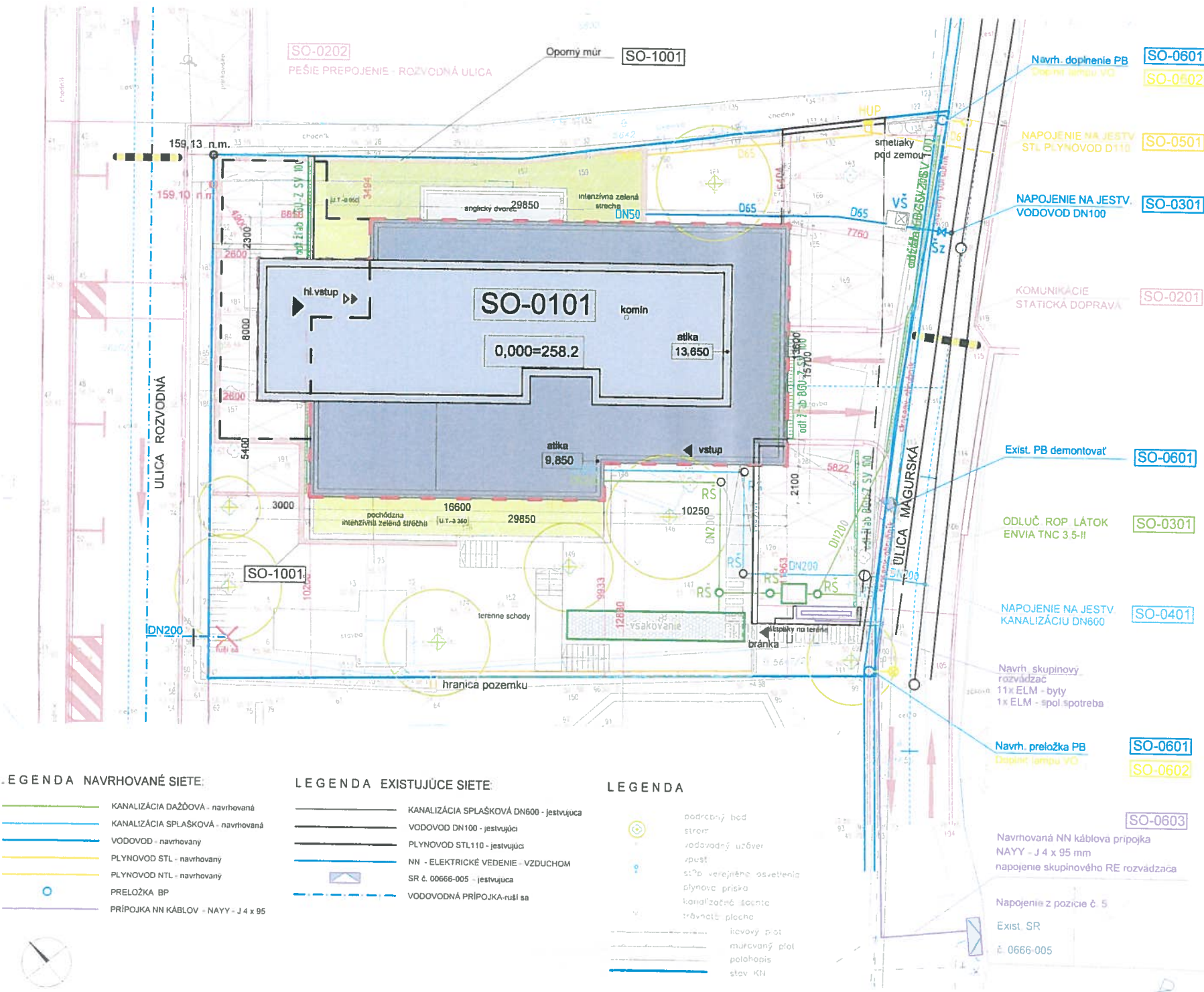
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

ČASŤ
ARCHITEKTÚRA

ČÍSLO PARÉ
 ČÍSLO ZÁKAZKY
 DÁTUM 12.2020
 MIERKA 1:200

NÁZOV A ČÍSLO VYKRESU

SITUÁCIA KOORDINAČNÁ D



- LEGENDA NAVRHOVANÉ SIETE:**
- KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ - navrhovaná
 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - navrhovaná
 - VODOVOD - navrhovaný
 - PLYNOVOD STL - navrhovaný
 - PLYNOVOD NTL - navrhovaný
 - PRELOŽKA BP
 - PŘÍPOJKA NN KÁBLOV - NAYY - J 4 x 95

- LEGENDA EXISTUJÚCE SIETE:**
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ DN600 - jestvujúca
 - VODOVOD DN100 - jestvujúca
 - PLYNOVOD STL110 - jestvujúca
 - NN - ELEKTRICKÉ VEDENIE - VZDUCHOM
 - SR č. 00666-005 - jestvujúca
 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA-ruší sa

- LEGENDA**
- podzemný bod
 - strop
 - vodovodný uzáver
 - rupuť
 - stĺp verejného osvetlenia
 - plynová príška
 - kanalizačné sčeno
 - trávny náhľad
 - líčový pot
 - maľovaný plot
 - polohapis
 - stav KN

