**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

**zverejňuje**

**z á m e r prenájmu**

nebytového priestoru – č. N12-901 o celkovej podlahovej ploche 16,52 m2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici J. C. Hronského č. 16 – 20 v Bratislave, súpisné číslo 1636, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN č. 11924/1 až 8, evidovaného na LV č. 3059, k. ú. Nové Mesto, (ďalej „predmet nájmu“) ktorý má Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v správe a ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

; nájomcovi - ŽBLNK MS, s. r. o., sídlom Čiližská 6, Bratislava, IČO: 53 468 023, (ďalej „nájomca“)

; za nájomné vo výške 60 €/m2/podlahovej plochy priestoru ročne, t.j. celkom vo výške 991,2€ ročne a na dobu neurčitú

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

nájomca bude pokračovať v prevádzkovaní čistiarne, zameranú na miestnu komunitu, ktorá je na tento typ služby zvyknutá a hodnotí ju kladne, berúc do úvahy, že tento typ služby sa miestnej komunite poskytuje na tomto mieste už od roku 1999. Nájomca si bude prenajímať aj zvyšnú časť nebytového priestoru cca 100 m2 od Bytového družstva Bratislava III so sídlom Kominárska 8 v Bratislave.

; za podmienky :

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude nájomná zmluva podpísaná zo strany nájomcu v tejto lehote, toto uznesenie stráca platnosť.

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto