



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
09.12.2020

Naša značka
3631/2021/ÚKSP/STEA-ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253156/ alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
10.08.2021

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **POLYFUNKČNÝ KOMPLEX Zátiešie**

Charakter stavby: novostavba

Miesto stavby : na pozemku reg. C-KN parc.č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117, 21968/107, 21968/116

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 09.12.2020 s posledným doplnením dňa 01.07.2021 podala spol. ATRIOS real estate s.r.o., so sídlom Polus Tower I, Vajnorská ul. č. 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 337 238, v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., so sídlom Rovniankova ul. č. 169, 851 02 Bratislava – IČO 36 669 517 (ďalej len „Navrhovateľ“) návrh na umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex Zátiešie“ - na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117, 21968/107, 21968/116 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave na Vajnorskej ulici, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v septembri 2019, revízia september 2020, jún 2021 spoločnosť A3 ARCHITEKTI s.r.o., so sídlom Vajnorská ul. č. 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 995 031, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Čechvala , autorizovaný architekt SKA*1390AA*.

Predmetom návrhu je polyfunkčný komplex občianskej vybavenosti. Pozemok pre umiestnenie komplexu sa nachádza pri križovatke dvoch veľkých dopravných tepien Bratislavy- Vajnorskej a Tomášikovej ulice.

V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú skladové objekty, 2-podlažný administratívny objekt, prefabrikované garáže, spevnené plochy s parkovacími miestami a vonkajšími skládkami rôzneho odpadu. Väčšina existujúcich stavebných objektov je v dezolátnom stave. Na pozemku je niekoľko vzrastlých, prevažne listnatých stromov a neudržiavané trávnaté plochy. Pozemok je v súčasnosti oplotený plným nepriehľadným plotom.

Komplex obsahuje tri hmotovo samostatne definované nadzemné budovy na dvojpodlažnom bloku podzemnej garáže:

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

- V náročnej polohe pri križovatke Tomášikovej a Vajnorskej je umiestnená samostatne stojaca 17-podlažná Administratívna budova A s pozdĺžnou osou v severojužnom smere. V jej parteri okrem vstupných priestorov budú plochy pre obchod a služby.
- Pri Vajnorskej ulici je navrhnutá 8-podlažná Administratívna budova B.
- Hotel C uzatvára zástavbu pozdĺž Vajnorskej svojou náročnou 10-podlažnou hmotou, ktorá pokračuje pozdĺž železnice vo výške 5 nadzemných podlaží.

Takéto usporiadanie objektov do tvaru „L“ vytvára podmienky pre vymedzenie dvoch verejných priestorov:

- Námestie, definované administratívnymi budovami v rušnejšej polohe blízko križovatky Vajnorská – Tomášikova, ktoré predpokladá dotvorenie svojho charakteru budúcou príľahlou výstavbou na susedných pozemkoch.
- Zelený vnútroblok, definovaný budovou hotela a Administratívnej budovy B, chránený od hluku z cestnej a železničnej dopravy, poskytujúci návštevníkom komplexu relax aj športové aktivity uprostred parkovej zelene.
- Každý objekt obsahuje okrem svojej prevládajúcej funkcie v spodných podlažiach, prístupných z terénu, aj občiansku vybavenosť (obchod a služby pre obsluhu riešeného územia aj pre širšiu verejnosť, napr. stravovacie zariadenie, fitness / wellness apod.

Nároky statickej dopravy budú zabezpečené vo veľkokapacitnej garáži na dvoch podzemných podlažiach a na vonkajších parkovacích státiach. Celkovo v počte 472 stojísk. Návrh si vyžaduje výstavbu obojsmernej verejnej komunikácie, ktorá zabezpečí vjazd do územia a oblúkom cez severné nárožie navrhovanej stavby spojí Vajnorskú ulicu s plánovanou predĺženou vetvou Tomášikovej ulice. Súčasťou projektu je sieť chodníkov pre peších. Navrhovaný projekt počíta s rezervou pre verejnoprospešnú stavbu „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“ so všetkými súčasťami, vrátane cyklochodníkov a prislúchajúcimi inžinierskymi objektami.

Súčasťou stavby budú vonkajšie inžinierske objekty a to vonkajšie spevnené plochy, vonkajšie objekty inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 020	Hrubé terénne úpravy pre SO 101 a spevnené plochy
SO 100	Príprava územia
SO 102	Administratívna budova A
SO 103	Administratívna budova B
SO 104	Hotel C
SO 105	Sadové úpravy

IO 201	Komunikácie a spevnené plochy
IO 202	Dažďová kanalizácia
IO 203	Splašková kanalizácia
IO 204	Prípojka a areálové rozvody vody
IO 205	Prípojka a areálové rozvody plynu
IO 206	Prípojka a areálové rozvody VN
IO 207	Verejné osvetlenie navrhovanej miestnej komunikácie
IO 208	Vnútroareálové osvetlenie
IO 209	Prípojka a areálové rozvody slaboprádu
IO 210	Prípojka a areálové rozvody horúcovodu

PS 01	OST Administratívnej budovy A
PS 02	OST Administratívnej budovy B

PS 03	OST Hotela C
PS 04	Výt'ahy Administratívnej budovy A
PS 05	Výt'ahy Administratívnej budovy B
PS 06	Výt'ahy Hotela C
PS 07	Trafostanica TS-01
PS 08	Dieselagregát Administratívnej budovy A
PS 09	Dieselagregát Administratívnej budovy B
PS 10	Dieselagregát Hotela C

Stručný popis hlavných stavebných objektov:

SO 100 – Príprava územia je odstránenie existujúcich pozemných stavieb, modulárnych objektov, rôznych drobných stavieb, spevnených plôch a prípojok vody, kanalizácie a elektrickej energie v riešenom území. Objekty budú odstránené len z pozemku Navrhovateľa (investora).

SO 101 – Podzemná garáž – je navrhnutá v tvare „L“ rozmerov max. 126 x 96 m a pod úrovňou budú zaberat' väčšiu plochu záujmového územia. Na voľných priestranstvách s premenlivou hrúbkou substrátu až do 3,00 metra budú vytvorené verejné priestory. Na dvoch podzemných podlažiach budú vyznačené parkovacie státia pre 193 a 216 automobilov

SO 102 – Administratívna budova A – 17-podlažný objekt nadzemnej časti komplexu s päťuholníkovým pôdorysom s rozmermi max. 30 x 39 m s jadrom umiestneným uprostred. Objekt bude mať 2-podlažný ustúpený parter, kde okrem vstupných priestorov budú plochy pre obchod a služby. 14 podlaží nad ustúpenou podstavou bude obsahovat' administratívne priestory vo vyššom priestorovom štandarde pre cca 530 zamestnancov. Posledné kancelárske podlažie (16.NP) bude plošne menšie, s výstupom na strešnú terasu. Vrchné 17.NP bude iba výstup zo schodiska na strechu. Jediné, centrálné umiestnené vertikálne komunikačné jadro bude mať dve schodiská v nožnicovom usporiadaní a tri výt'ahy obsluhujúce všetky nadzemné aj podzemné podlažia.

SO 103 – Administratívna budova B – bude mať 8 nadzemných podlaží s celkovou výškou 29,6 m. Päť podlaží administratívy bude na podstave s 2-podlažným parterom, ktorá bude napojená na objekt C cez spojovací krčok. Vrchné podlažie bude tvoriť len schodisko s výstupom na strechu. Pôdorysné rozmery administratívy budú 43x28 m. Pôdorys spodného podlažia bude oproti administratíve ustúpený / zmenšený ale zároveň predĺžený o krčok s rozmermi 51x22 m. Spodné dve podlažia bude tvoriť, podobne ako v budove A, ustúpený parter so vstupnými priestormi, plochami pre obchod / služby a kancelárskymi a zasadacími priestormi na krátkodobý prenájom. 5 podlaží nad týmto parterom bude obsahovat' administratívne priestory vo vyššom priestorovom štandarde pre cca 235 zamestnancov. Vrchné 8.NP bude iba výstup zo schodiska na strechu. Jediné, centrálné umiestnené vertikálne komunikačné jadro obsahuje dve dvojramenné schodiská a dva výt'ahy obsluhujúce všetky nadzemné aj podzemné podlažia.

SO 104 – Hotel C – tvoria dve hmotovo diferencované časti – prvá bude mať 10 nadzemných podlaží s celkovou výškou 30,9 m, druhá bude mať 5 nadzemných podlaží s celkovou výškou 16,3 m. Vrchné podlažie bude tvoriť len schodisko s výstupom na strechu. Horné štyri ubytovacie podlažia (6.- 9.NP) s pôdorysnými rozmermi 21x28 m budú zmenšené voči typickému podlažiu, ktoré pre svoje rozmery 95x28 m bude rozdelené na dva samostatné dilatačné celky (30+65=95 m). Vrchné podlažie bude tvoriť len schodisko s výstupom na strechu.

Hotel je navrhnutý v trojhviezdičkovom štandarde s kapacitou 257 lôžok. Ubytovanie je poskytované na 7 podlažiach v jedno / dvojlôžkových izbách (spolu 117 izieb) a v dvojlôžkových, dvojizbových apartmánach (spolu 33 apartmánov). Spodné dve podlažia budú obsahovat' vstupné priestory s recepciou, denným barom a lounge, priestory správy hotela, priestor pre coworking, reštauráciu so

zázemím, technické priestory, priestory pre zamestnancov a priestory pre služby (wellness hotela a fitness-centrum). Na 1. NP pri novej obslužnej komunikácii budú priestory odpadového hospodárstva a objektovej trafostanice pre celý komplex. Vstup bude z drop-off zóny na novej obslužnej komunikácii, ako aj na úrovni 1.NP z plató na streche podzemnej garáže. Reštaurácia bude mať kapacitu 69 stoličiek, čo pri 3-otáčkovej prevádzke postačuje na obsluhu 80 % max. počtu hostí.

SO 105 – Sadové úpravy- celková plocha sadovníckych upravených plôch bude 3818 m². Výsadby budú realizované na rástlom teréne a na strecha podzemných stavieb na úrovni terénu, na ktorých sa bude výška substrátu pohybovať v úrovni 0,4 m až 3 m. Výsadbu bude tvoriť- výsadba stromov, výsadba kríkov a trvaliek, plochy trávnikov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad) v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **do 10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas stránkových hodín (**pondelok a streda 8:00 - 12:00, 13.00 - 17.00**). Z vrátnice volajte kl. **166** alebo **258** referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha: Zastavovací plán v mierke 1 :500

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Bratislava v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 169, 851 02 Bratislava
2. Digesta, a.s., Zátiešie 2, 831 03 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Slovenský červený kríž, Gröslslingová 24, 814 46 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Tercoplast a.s., Zátiešie 1, 831 03 Bratislava
9. Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
10. A3 ARCHITEKTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. IaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP-štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Letové prevádzkové služby SR, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Hydromelióracie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
24. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
25. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ORANGE SLOVENSKO a.s.)
26. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava

29. Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
30. Swan, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

31. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

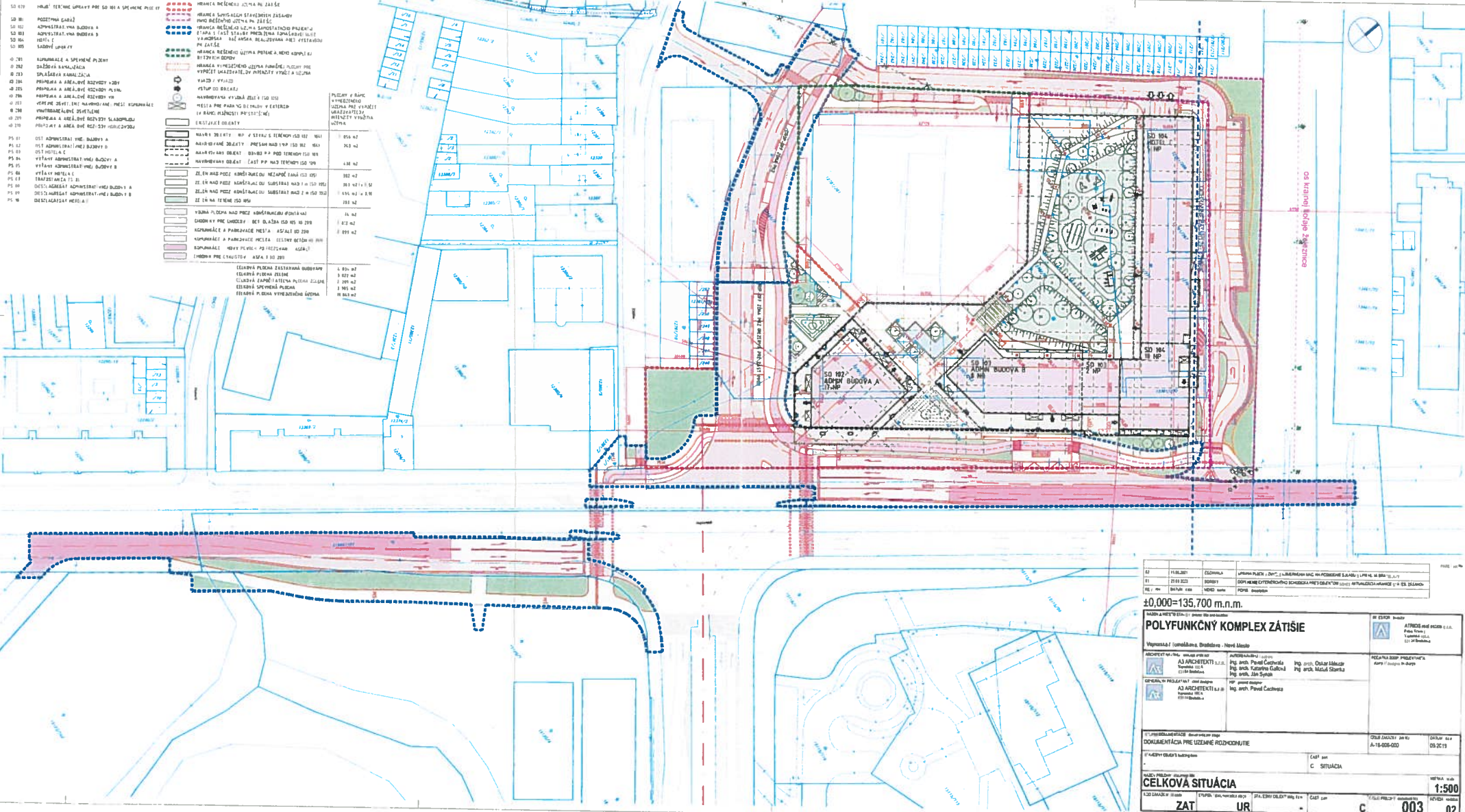
Dátum zvesenia:

ČLÉNENIE STAVBY NA ÚPÍNNE ČASTI A PRÍVAZNÉ LOKYTY

LEGENDA

- SO 019 VOĽNÉ TERÉNY ÚPRAVY PRE SO 019 A SPEŠNÉ PRÍP. 11
- SO 021 KANCELÁRIE
- SO 022 ADMINISTRATÍVA BUDOVY A ADMINISTRATÍVA BUDOVY B
- SO 023 KANCELÁRIE
- SO 024 ADMINISTRATÍVA BUDOVY A ADMINISTRATÍVA BUDOVY B
- SO 025 KANCELÁRIE
- SO 026 KANCELÁRIE
- SO 027 KANCELÁRIE
- SO 028 KANCELÁRIE
- SO 029 KANCELÁRIE
- SO 030 KANCELÁRIE
- SO 031 KANCELÁRIE
- SO 032 KANCELÁRIE
- SO 033 KANCELÁRIE
- SO 034 KANCELÁRIE
- SO 035 KANCELÁRIE
- SO 036 KANCELÁRIE
- SO 037 KANCELÁRIE
- SO 038 KANCELÁRIE
- SO 039 KANCELÁRIE
- SO 040 KANCELÁRIE
- SO 041 KANCELÁRIE
- SO 042 KANCELÁRIE
- SO 043 KANCELÁRIE
- SO 044 KANCELÁRIE
- SO 045 KANCELÁRIE
- SO 046 KANCELÁRIE
- SO 047 KANCELÁRIE
- SO 048 KANCELÁRIE
- SO 049 KANCELÁRIE
- SO 050 KANCELÁRIE
- SO 051 KANCELÁRIE
- SO 052 KANCELÁRIE
- SO 053 KANCELÁRIE
- SO 054 KANCELÁRIE
- SO 055 KANCELÁRIE
- SO 056 KANCELÁRIE
- SO 057 KANCELÁRIE
- SO 058 KANCELÁRIE
- SO 059 KANCELÁRIE
- SO 060 KANCELÁRIE
- SO 061 KANCELÁRIE
- SO 062 KANCELÁRIE
- SO 063 KANCELÁRIE
- SO 064 KANCELÁRIE
- SO 065 KANCELÁRIE
- SO 066 KANCELÁRIE
- SO 067 KANCELÁRIE
- SO 068 KANCELÁRIE
- SO 069 KANCELÁRIE
- SO 070 KANCELÁRIE
- SO 071 KANCELÁRIE
- SO 072 KANCELÁRIE
- SO 073 KANCELÁRIE
- SO 074 KANCELÁRIE
- SO 075 KANCELÁRIE
- SO 076 KANCELÁRIE
- SO 077 KANCELÁRIE
- SO 078 KANCELÁRIE
- SO 079 KANCELÁRIE
- SO 080 KANCELÁRIE
- SO 081 KANCELÁRIE
- SO 082 KANCELÁRIE
- SO 083 KANCELÁRIE
- SO 084 KANCELÁRIE
- SO 085 KANCELÁRIE
- SO 086 KANCELÁRIE
- SO 087 KANCELÁRIE
- SO 088 KANCELÁRIE
- SO 089 KANCELÁRIE
- SO 090 KANCELÁRIE
- SO 091 KANCELÁRIE
- SO 092 KANCELÁRIE
- SO 093 KANCELÁRIE
- SO 094 KANCELÁRIE
- SO 095 KANCELÁRIE
- SO 096 KANCELÁRIE
- SO 097 KANCELÁRIE
- SO 098 KANCELÁRIE
- SO 099 KANCELÁRIE
- SO 100 KANCELÁRIE

11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

±0,000=135.700 m.n.m.

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ZÁTIŠIE

Význam: / (zemlepisná, Bratislava, Hlavné mesto)

ARCHITEKT: Ing. Miroslav Čechovský
INGENIER: Ing. Ján Sýkora
PROJEKTOVÝ ÚSTAV: Ing. Ján Sýkora

STAVBA: 11.02.2022
MĚSTO: Bratislava

CELKOVA SITUÁCIA

1:500

ZAT UR C SITUÁCIA 003 02