

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57

Bratislava 30.07.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“

Stavebné objekty:

SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA

- SO 101a Prekládka STL plynovodu
- SO101.30 Úprava neverejných rozvodov vodovodu (ŽSR – Slov. pošta)
- SO 101.50 Prekládka VO
- SO 101j Ochrana káblov VN
- SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis
- SO 201.1 Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK A
- SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK B

SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

- SO 301.2 Prípojka vodovodu
- SO 302.1 Areálové rozvody úžitkovej a požiarnej vody
- SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY

- SO 502 Prípojka NN
- SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

- SO 801 Prípojka plynu

SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY

- SO 901 Sadové úpravy Polyfunkčného objektu Semiramis
- SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov
- SO 902 Cestná zeleň Tomášikova

na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7, inžinierske stavby na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 15115/111 a reg. C-KN 23022/2, 23021 (oba reg. E-KN parc. č. 15115/3) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020. Na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná stavba „ Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava – Nové Mesto“ pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Hmotovo sú rovnaké nadzemné časti stavby s označením „A“ a „B“, pričom polyfunkčný objekt „B“ je oproti polyfunkčnému objektu „A“ vyosený o 24°. Priestor medzi polyfunkčnými objektami je riešený ako otvorený verejný priestor s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov a zároveň ponúka aj zázemie pre cestujúcich z blízkej železničnej stanice Nové Mesto. Nadzemné časti polyfunkčných objektov „A“ a „B“ majú 13 nadzemných podlaží, ktoré do úrovne 5.NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ulice a jazera Kuchajda). Polyfunkčný komplex má 3 podzemné podlažia, 13 nadzemných podlaží, ktoré budú zastrešené plochými strechami.

V navrhovaných polyfunkčných objektoch Blok A a Blok B sú riešené tri funkčné celky; obchodné a stravovacie prevádzky (1.NP), apartmány (blok A: 2.NP-6.NP, blok B: 2.NP-5.NP), ktorých vybavenosť je riešená v súlade s vyhláškou č. 277/2008 Z.z., a bytové jednotky (blok A: 7.NP-13.NP, blok B: 6.NP-13.NP). Celkovo je v Polyfunkčných objektoch Blok A a Blok B v nadzemných podlažiach navrhnutých 14 prevádzkových priestorov (obchodné, kaviarenské a reštauračné priestory, 166 apartmánov a 132 bytov (24 bytov 1-izbových, 71 bytov 2-izbových, 27 bytov 3-izbových, 10 bytov 4-izbových). V podzemných priestoroch navrhovanej stavby sú riešené technologické vybavenia (vodojem, požiarna nádrž, strojovňa VZT a strojovňa chladenia, plynová kotolňa, dieselaagregát...) a statická doprava v celkovom počte 474 stojísk (z toho 18 určených pre imobilných). Statická doprava je riešená v podzemnej garáži, ktorá je prístupná dvomi jednosmernými rampami, umiestnenými na protíľahlých okrajoch polyfunkčných objektov, pričom do objektu „A“ sa vchádza a z objektu „B“ sa vychádza. Polyfunkčný objekt je dopravne napojený na existujúcu obojsmernú miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá je prepojená na Tomášikovu ulicu.

Zdrojom tepla pre polyfunkčný objekt bude plynová kotolňa, spoločná pre celý polyfunkčný objekt SO 201. Kotolňa bude situovaná v 1.PP Bloku A. V samostatnej miestnosti bude umiestnený plynový stacionárny dvojkotol. Odvod spalín je riešený do komína ukončeného vo výške 45,45m nad terénom.

Zásobovanie pitnou vodou bude navrhovanou vodovodnou prípojkou DN100 umiestnenou na pozemku parc. č. 15115/3, ukončenou vodovodnou šachtou umiestnenou na pozemku parc. č. 15115/7, vo vlastníctve stavebníka. Vodovodná prípojka bude napojená na predstihovo zrealizovanú novú vetvu verejného vodovodu DN150. Verejný vodovod DN150 bude vybudovaný ako predĺženie jestvujúcej vetvy verejného vodovodu DN250, ktorý je v súčasnosti ukončený vstupom do vodomernej šachty, situovanej severne od navrhovanej stavby, na pozemku parc. č. 15115/3. Pripojovací bod nového vodovodu DN150 na jestvujúce potrubie DN250 je uvažovaný pred vstupom vodovodu DN250 do jestvujúcej vodomernej šachty ŽSR. Nový vodovod bude trasovaný verejným priestranstvom. Jeho ukončenie je uvažované v mieste napojenia plánovanej prípojky vodovodu pre navrhovanú stavbu.

V areály polyfunkčného objektu je riešený komplexný lokálny systém na distribúciu úžitkovej vody, ktorá bude v rámci areálu využívaná pre zabezpečovanie požiarnej ochrany objektov stavby, polievanie zelene prípadne na oplachy vnútro areálových chodníkov. Systém areálového vodovodu úžitkovej vody pozostáva z lokálnych zdrojov vody, zásobnej nádrže, strojného vybavenia, primárnych zásobných rozvodov a z distribučných rozvodov k jednotlivým odberným miestam v areáli, k vonkajším hydrantom a napojeniu vonkajších polievacích zariadení inštalovaných v rámci riešenia sadových úprav. Zásobná nádrž umiestnená v 2.PP a 3. PP polyfunkčného objektu A, bude zásobovaná úžitkovou vodou z troch navzájom nezávislých zdrojov vody. Primárnym zdrojom úžitkovej (požiarnej) vody pre plnenie nádrže bude zrážková voda zo striech objektov, ktorá bude privedená tlakovým potrubím z odberného objektu, integrovaného v retenčnej nádrži dažďovej kanalizácie. V odbernej časti združeného objektu bude osadené kalové čerpadlo, ktorým bude podzemná voda cez výtláčné potrubie transportovaná do zbernej nádrže situovanej v 2.PP a 3.PP Polyfunkčného objektu A. Sekundárnym zdrojom pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre odbery v areáli bude studňa, ktorá bude zriadená na pozemku stavby. Záložným núdzovým zdrojom pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre polievanie zelene bude vnútorný rozvod pitnej vody.

Polyfunkčný objekt bude zásobovaný el. energiou z novonavrhovanej transformačnej stanice (PS 01 Trafostanica), ktorá bude umiestnená na pozemku stavby, pripojená navrhovaným VN káblovým vedením. Z trafostanice budú vedené pozemkom stavby navrhované NN káblové vedenia, ktoré budú ukončené v navrhovaných istiacich poistkových skriniach umiestnené pred fasádou polyfunkčného objektu A. Prípojka NN z istiacich poistkových skriň R-A a R-B budú napojené skrine rozvádzačov R-A a R-B osadené v blízkosti istiacich poistkových skriň. Zo skrine R-A a R-B sa cez vnútorné priestory 1.NP následne napojí hlavný rozvádzač objektu A (RH-A) a hlavný rozvádzač objektu B (RH-B), ktoré sú umiestnené v samotných miestnostiach na 1.NP polyfunkčných objektov A a B. Záložným zdrojom energie je dieselagregát spaľujúci naftu, ktorý je umiestnený v samostatnej miestnosti na 1.NP polyfunkčného objektu A. Odvod spalín je zabezpečený samostatným komínom ukončeným vo výške 45,45 m nad terénom.

Polyfunkčný objekt bude zásobovaný plynom navrhovaným pripojovacím plynovodom, ktorý bude pripojený k preloženej STL D 63 distribučnej sieti na parc. č. 23022 – pred parc. č. 15115/7, v súlade s podmienkami zmluvy o pripojení. Stavebník preloží časť existujúceho STL plynovodu D63, PN 300 kPa, ktorý je v kolízii s navrhovanou výstavbou, v dĺžke cca. 113m.

Vetranie garážových priestorov bude zabezpečené posuvnými podstropovými JET ventilátormi osadenými do stropu parkovacieho domu. Ventilátory budú ovládané cez MaR na základe signálu od CO snímača. V súčasnosti s posuvnými ventilátormi budú do chodu uvedené aj odsávacie/prívodné ventilátory pre odvod/prívod vzduchu vybavené frekvenčnými meničmi. Vetranie obchodných priestorov je riešené samostatnými VZT jednotkami umiestnenými v strojovniach VZT na 1.PP pre blok A a blok B. Jednotky sú vybavené vodným ohrievačom a chladičom ako i rotačným regenerátorom pre spätné získavanie tepla. Vetranie gastropriestorov je riešené samostatnými VZT jednotkami umiestnenými v strojovniach VZT na 2.PP pre blok A a blok B. Jednotky sú vybavené vodným ohrievačom a chladičom ako i doskovým rekuperátorom pre spätné získavanie tepla. Vetranie pavlače blok A, B je riešené v každom bloku tromi samostatnými VZT jednotkami, z ktorých v každom bloku bude jedna umiestnená v strojovni VZT na 2.NP a dve vo vonkajšom priestore v úrovni 1.NP.jednotky sú prívodné s miešaním cirkulačného vzduchu a vybavené vodným ohrievačom pre temperovanie priestoru pavlače. Vetranie bytoch priestorov – regenerácia bytov a odvetranie sociálnych priestorov na 2.-13.NP bude zabezpečené rekuperačnými stenovými zariadeniami, ktoré umožňujú spätné získavanie tepla.

Zdroj chladu je riešený pre každý polyfunkčný objekt samostatný. Na základe požadovaného celkového chladiaceho výkonu je navrhnuté použitie dvojice vzduchových chladičov kvapaliny oddeleným kondenzátorom. Vnútorne chladiace jednotky budú umiestnené v miestnosti A.-1.17. Chladienie bytov bude riešené stropným chladiením. Chladené budú všetky obytné priestory v bytoch. Bytová regulácia bude musieť zabezpečiť odstavovanie podlahového vykurovania v čase chladienia a naopak, odstavovanie chladienia v čase vykurovania. Chladienie nájomných jednotiek si budú riešiť nájomcovia individuálne.

Vonkajšie areálové osvetlenie bude napojené z rozvádzača pre areálové osvetlenie umiestneného v elektro rozvodni. Ovládanie osvetlenia bude pomocou astronomických hodín so vzdialeným prístupom pre monitoring osvetlenia cez GSM sieť prostredníctvom webovej aplikácie.

V prvej etape bude riešená prekládka existujúcich stožiarov verejného osvetlenia označené ako RSB v počte 8ks, pozdĺž komunikácie Tomášikova ulica, z dôvodu riešenia úprav verejného chodníka, riešenia cyklochodníka a riešenia šírkového usporiadania križovatiek ŽST1 a ŽST2. Staré svietidlá budú demontované a osadia sa nové svietidlá typu „L1“. Pod označením MSB je navrhnutá modernizácia svetelných miest v počte 19 kusov. Staré svietidlá budú demontované a nahradené novými typu L1.

Pozemkom stavby prechádza neverejné vodovodné potrubie DN50 a DN150, ktoré nie je majetok ŽSR ani Slovenskej pošty. Neverejné vodovodné potrubie DN50 bude na pozemku stavby zrušené (demontované) v celej dĺžke 130m, potrubie bude odpojené v dvoch bodoch na hranici stavby. Neverejné vodovodné potrubie DN150 bude na pozemku stavby zrušené (demontované) v celej dĺžke 115m, potrubie bude odpojené v dvoch bodoch na hranici stavby.

Projekt rieši aj ochranu existujúcich káblov VN, ktoré sú uložené v zábere navrhovaných stavebných úprav šírkového usporiadania križovatiek ŽST1 a ŽST2. Existujúce VN káble, ktorých poloha sa nezmení sa pod budúcimi komunikáciami uložia do ochranných plastových delených chráničiek v celej dĺžke s presahom 1m na každú stranu za riešenou komunikáciou, Ochrana existujúcich VN liniek bude zrealizovaná v celkovej dĺžke 12m v križovatke ŽST1 a v križovatke ŽST2 v celkovej dĺžke 13m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa územného rozhodnutia č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 27.05.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej architektonickou kanceláriou Neustále, s.r.o., Kozia 15/604, 811 03 Bratislava, autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Ďurík (0945 AA). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách , t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
18. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach,

dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príslušných k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zemin a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

21. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie cestnej dopravy a dráh, stanovisko č. 03248/2021/CDD-82 z 08.06.2021:

1. Stavebné práce alebo práce súvisiace s nimi nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia na konečnej električiek na Tomášikovej ulici pri ŽST Nové Mesto,
2. Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na mestskej (električkovej) dráhe, t. z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluky,
3. Pri prácach v blízkosti súčastí trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať,
4. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napät'ovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí – Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava,

- 1) Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m,
- 2) Kríženia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005,
- 3) V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládku ovládacích a napájacích káblov, ktorú je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre mestské dráhy,
- 4) Je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu dráhy a jej súčastí – Dopravného podniku Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava,
- 5) Pokiaľ predmetnou stavbou dôjde k činnostiam v ochrannom pásmeestskej (električkovej) dráhy, stavebník požiada Bratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. c) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy (DPB, a. s.) a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy. Podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.“ Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje“.

Dopravný úrad, stanovisko č. 11236/2021/ROP-002-P/20518 zo dňa 02.06.2021:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

- 1) Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektu (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území nesmie prekročiť nadmorskú výšku 187,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 50,8 m od úrovne ±0,0,
- 2) Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 207,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 70,8 m od úrovne ±0,0,
- 3) Predložiť Dopravnému úradu minimálne 60 dní pred umiestnením vežových žeriavov na stavenisko k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby a podklady ich leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) s presným riešením podmienok č. 2-5 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla (postačí zaslať elektronicky na adresu Marek.Izarik@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk),
- 4) Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 184,0 m n. m. Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby,
- 5) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava s výškami,

polohy a doby jeho použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk),

- 6) Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 184,0 m n. m. Bpv žeriavom predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. (postačí zaslať elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk),
- 7) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky) (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk),
- 8) Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu (aj elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekt, jeho strechy a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I.:
 - a. rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred objektu)
 - b. zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred objektu),
 - c. skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu,
 - d. metaúdaje stavby.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST. 9),

- 9) Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované,
- 10) V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

II. Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii a plniť nasledovné podmienky:

- 1) Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava), bol osvetlený svetelným leteckým prekážkovým značením a to tak, aby na veži žeriava a na konci dlhšej časti jeho ramena, resp. v úrovni najvyššieho bodu ramena mobilného žeriava bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Presné podmienky leteckého prekážkového značenia budú upresnené v ďalšom stupni PD,
- 2) Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté

ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke.

Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky,

- 3) Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č.21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14 LETISKÁ, I.“), Hlava 6,
- 4) Zaisťiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel,
- 5) Zaisťiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODI 48669/2020-114284 Bá-300 zo dňa 16.12.2020:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

1. Podmieňujúcou dopravnou stavbou ku kolaudácii predmetnej stavby je vybudovanie jedného jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu (križovatka Č. 324 Vajnorská — Tomášikova).
2. Stavebný objekt *SO 703.6 Jazdný pruh na otočenie pred križovatkou ŽST 2* požadujeme vypustiť z objektovej skladby predmetnej stavby.
3. Chodník pozdĺž Tomášikovej ul. na príľahlej strane predmetnej stavby požadujeme rozšíriť na maximálnu možnú šírku.
4. Požadujeme, aby kolmé stojiská situované v podzemnej garáži, ktoré sú usporiadané za sebou tzv. tandemové stojiská, prislúchali rovnakej bytovej jednotke
5. V novej svetelne riadenej križovatke č. 376 požadujeme vytvoriť takú logiku riadenia aby holi predĺžované signálne skupiny 1, 2 a 4 v prípade prihlásenia vozidla MHD.
6. Dĺžku zeleného signálu pre signálnu skupinu 2 (resp. dĺžku fázy č. 1) požadujeme zvoliť tak, aby nespôsobovala úplné naplnenie medziúseku medzi križovatkami 377b a 376, keďže križovatka 377b bude riadená pevným signálnym plánom.
7. V križovatke 376 požadujeme vyriešiť riadenie priechodov pre chodcov cez Tomášikovu ulicu takým spôsobom, že ak fázu č.2 aktivuje chodec stlačením tlačidla 23A (na vonkajšej strane komunikácie), tak následne riadenie prejde do fázy č.3 aj bez aktivácie dopytového tlačidla 22B (tlačidlo 23A bude vyvolávať aj fázu č.3).
8. Radič v križovatke 377b žiadame vybaviť modemom FETRA a požadujeme preveriť, či by neholo možné výjazd na Tomášikovu ulicu (signálna skupina 5) v čase 18-28 sek. riešiť len ako výzvu od vozidla MHD, zabránilo by sa tým tranzitu vozidiel cez areál železničnej stanice.
9. V križovatke 376 navrhujeme usporiadanie jazdných pruhov na ľavý priamy a pravý BUS pruh pre priamy smer a odbočenie vpravo s inštaláciou samostatného návestidla pre BUS, do územia by sa vchádzalo len cez križovatku 377b, čím by sa tiež eliminoval tranzit cez územie stanice a umožnili by sme lepšiu preferenciu pre autobusy, toto opatrenie nebude mať vplyv na priepustnosť úseku vzhľadom na krátky zelený signál na nasledujúcej križovatke.

Z hľadiska záujmov oddelenia mestskej mobility:

1. Technické riešenie navrhovaných zastávok MHD požadujeme riešiť v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 — 2025.

2. Zastávka na strane stanice smer Vajnorská:
 - navrhujeme premiestnenie priebežnej zastávky MHD v smere jazdy za priechod. Pripájací pruh zo zastávky prispôbiť výjazdu kĺbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj pripájací pruh požadujeme zaobliť
 - v priestore pred priechodom navrhujeme umiestniť výstupnú zastávku pre linku 58, prípadne pre odstavovanie autobusov náhradnej dopravy. Priestor pre odstavovanie aspoň jedného autobusu musí byť vždy zachovaný
 - spolu s premiestnením priebežnej zastávky musí byť premiestnený aj samotný zastávkový prístrešok, ktorý požadujeme osadiť vo vzdialenosti 4 m od označníka.
3. Autobusová zastávka smer Trnavská/Rožňavská:
 - pripájacie a odpájacie pruhy za zastávok je potrebné prispôbiť výjazdu kĺbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj pripájací pruh požadujeme zaobliť
 - výstupnú a nástupnú hranu požadujeme riešiť v čo najväčšej možnej dĺžke (predlžiť až k miestam zaoblenia)
 - prístrešok pre cestujúcich a spevnenú plochu preň požadujem umiestniť do čela zastávky, pričom spevnená plocha musí presahovať steny prístreška o min 0,5 z dôvodu zabezpečenia údržby prístreška. Prístrešok požadujeme osadiť v čo najväčšej možnej miere od nástupnej hrany z dôvodu zabezpečenia pozdĺžnej priechodnosti nástupišťa.
4. Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou nad úroveň vozovky vo výške 200 mm s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám autobusov tzv. Kasselského obrubníka, ktorý bude v kamennom/žulovom vyhotovení.
5. V priestore nástupišťa nesmú byť umiestňované pevné prekážky (stĺpy verejného osvetlenia a pod.).
6. Pri návrhu polôh a parametrov zastávok MHD požadujeme rešpektovať aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť.
7. K návrhu prístreška na zastávke MHD „ZST Nové Mesto“ na Trnavskú cestu nemáme výhrady. Upozorňujeme, že hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od zmluvného dodávateľa, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne.
8. V prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, žiadame určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška. Upozorňujeme, že hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístreškov, ktoré preberie do svojej správy DPB akciová spoločnosť v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB akciová spoločnosť.
9. Požadujeme aby dočasné odstránenie prístreškov pre cestujúcich vo vlastníctve spoločnosti J.C.Decaux Slovakia s.r.o.. ich dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami týkajúcimi sa elektrickej prípojky potrebnej na vybavenie prístreška, boli prerokované s vlastníkom prístreškov.

Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 48302/16-30329 ZO dňa 10.3.2017.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://hratislava.sk!sk!technicke-lisiv-mesta-bratislava>
3. Trváme na podmienkach zo dňa 23.11.2017 a stanoviska Č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.1.2018 (dňa 14.3.2018 došlo k upusteniu od podmienky č.5 súborného stanoviska k PD pre územné konanie pod Č. MAGS OD 40463/201.8/91608, 182529).

4. Zmena v bode 21 a): a komunikácii dodržíte niveletu vozovky, v mieste rýh urobíte spätnú úpravu — zhutnený zo štrkodrvy ± podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² ± asfaltový betón AC1 16 — I hr. 6 cm ± spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACoI 1 hr. 5 cm, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm), poslednú vrstvu PIJ – AcoI1 hr. 5 cm položíte na celú šírku dotknutého jazdného pruhu (pracovný spoj — škára musí byť v mieste deliacej čiary vodorovného DZ) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarežete a pracovné spoje — škáry po pokládke novej PU prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou.
5. Zmena v bode 21 f): Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 br, 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením +0,5m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete a po pokládke novej PÚ spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakého typu a veľkosti) a zaškárujete.
6. V miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy a dlažby v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka. Sklon chodníka v mieste bezbariérového prechodu maximálne 1/12, cestné obrubníky zachovať pôvodný typ, kamenné a plynulo ich zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu priľahlej vozovky. Bezbariérové úpravy z dlažby žiadame v antracitovej farbe. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 26750/2020/SŽDD/79461 zo dňa 14.10.2020:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaným spoločnosťou Neustále, s. r. o., Kozia 15/604, 811 03 Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR,
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom,
5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území,
6. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 08666/2020/O230-13 zo dňa 19.08.2020,
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 00187/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 01.07.2020,
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a

plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 2220000112 zo dňa 11.05.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytyčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.

Upozorňujeme investora, že v zmysle §66 ods. 1 O zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s..

Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s.,

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte:

Slovak Telekom, a.s.

Divízia nákupu

Oddelenie nákupu sieťových komodít

p.Tibor Hollosy tel. +421 2 58821032, Email:tibor.hollosy@telekom.sk

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia , alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia.) Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk.

Upozorňujeme investora, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/ správcu siete.

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku,
8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PO) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PO alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka,
9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK,, Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku,
10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky,
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

13. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, stanovisko č. BA-1343/2020 z 20.04.2020:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 35112011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí tesných súbehoch pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu. objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce. s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378 je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

OTNS a.s., stanovisko č. 5805/2019 z 25.11.2019:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. Pri realizácii stavby príde podľa navrhovanej PD k prekládke jestvujúceho optického vedenia **bez prerušenia prevádzky**, ktoré je v súčasnosti ťahané v HDPE chráničke posunom do polohy budúceho chodníka za podmienky, **že nedôjde k zmene dĺžky vedenia**. K výberu trasy prekladaných káblov je nutné prizvať zástupcu našej spoločnosti a zástupcu spracovateľa technického riešenia. Predmetom riešenia bude ochránenie optického vedenia SWAN preloženie novou dĺžkou optorúry s MOK do novej trasy tak, aby bolo zabezpečené prevádzkové spojenie, počas výstavby aj po výstavbe,
2. **Projekt pre realizáciu stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.**
3. Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť, jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete DEVNET/SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky,
4. Prekládku samotnej HDPE rúry **je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla**. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN/OTNS, a.s.,
5. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
 - Všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, **káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu**,
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou **na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu**,
 - nad vytýčenou trasou **nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením**,
 - nad vytýčenou trasou **je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute**,
 - V prípade, že počas výstavby **je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnancom OTNS**,
 - Stavebník **je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek**,
 - **bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk**
6. Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci so správcom siete OTNS a.s. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete **môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa/správca siete**,
7. **Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby. Developer/stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč**,

- pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť **Zmluvu o preložke** pred zahájením realizácie stavby s prevádzkovateľom siete spol. SWAN, a.s.,
8. Požadujeme ochranu káblov, ktoré budú v rámci stavby **pod komunikáciami a pod spevnenými plochami uložením do betónových žľabov TK2 s vekom**,
 9. Prípadné zmeny PD (zmena dĺžky vedení, čo vyvolá prerušenie prevádzky), ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie,
 10. **Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh**, kontakt optika@otns.sk,
 11. Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preložených káblov v digitálnej / dgn formáte aj papierovej forme. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK **previesť kontrolné meranie tlmenia**,
 12. **Upozorňujeme**, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Siemens Mobility s.r.o., stanovisko č. PD/BA/047/20 z 03.06.2020:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- **pred samotnou realizáciou požadujeme zaslať na odsúhlasenie realizačnú PD**,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 48 x 10 mm² a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63**,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV · Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest typu RSB požadujeme použiť nové obojstranne žiarovo pozinkované stožiare, nové obojstranne žiarovo pozinkované výložníky, nové svietidlá SITECO SL 11 Midi LED 142W 3000K a nové stožiarové elektrovýzbroje,
- pre realizáciu sv. miest MSB požadujeme na existujúcich stožiaroch vymeniť inštalované výložníky za nové obojstranne pozinkované výložníky, nové svietidlá SITECO SL 11 Midi LED 142W 3000K a nové stožiarové elektrovýzbroje,
- záložné nezapojené káblové vedenia požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 1 0 mm²,
- v realizačnej PO je potrebné pre lepšiu a zrozumiteľnejšiu komunikáciu zvážiť aj pridanie číslovanie svetelných miest,
- v realizačnej PO požadujeme určiť presné prvky verejného osvetlenia (typ stožiarov, výložníkov, elektrovýzbrojí),
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypaním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 23299/40201/2020/Hz zo dňa 29.06.2020:

I. Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru

1. Všetky vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS,
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, oporné múry, schody, stožiare, prístrešky kontajnerov a pod. v pásme ochrany vodovodu alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska, vysádzať trvalé porasty, hlboko koreniacu zeleň, vykonávať terénne úpravy a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany,
4. Potrebné je preveriť v danom území prípadné vodohospodárske siete, ktoré nie sú v prevádzke BVS, ich vytýčenie, prekládky a zmeny je potrebné dohodnúť s vlastníkom,
5. Všetky existujúce prípojky vody a kanalizácie, resp. pripojenia na verejné vodohospodárske zariadenia BVS je nutné identifikovať. Prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody, resp. divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné,
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu nemáme zásadné pripomienky. Požadované zásady technického riešenia verejného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska odkanalizovania.

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z územia predmetného zámeru do verejnej kanalizácie BVS bude limitované na maximálne 16,8 l/s. Reguláciu odtoku požadujeme zabezpečiť certifikovaným zariadením.

BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku. Ku kontrole je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky: - všetky pripojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu je potrebné realizovať pod odborným dohľadom zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd.

Požadované zásady technického riešenia sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

- SO 703.7.1, SO 703.6.1 - odvodnenie novonavrhaných jazdných pruhov komunikácie a križovatiek - miesto a spôsob pripojenia prípojok od nových vpustov do verejnej kanalizácie, ako aj zrušenie prípojok pôvodných vpustov, je potrebné dohodnúť s majstrom divízie odvádzania odpadových vôd, ktorého je nutné prizvať ku kontrole pripojenia a odpojenia. Technické riešenie musí byť v súlade s STN 75 5411, STN 75 6005 a vzť. STN.

SO 101.40 Prekládka jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

- pripojenie prekladanej dažďovej kanalizácie do verejnej kanalizácie nesenej v SO 303, bude možné až po zmluvnom majetkovoprávnom a prevádzkovom usporiadaní predmetnej verejnej kanalizácie DN 400,
- pripojenie je nutné realizovať pod odborným dohľadom majstra DOOV,
- technické riešenie musí byť v súlade s príslušnými normami a predpismi, trasovanie podzemných inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 75 6005.

K samotnému technickému nesaniu navrhovanej prekládky dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetné zariadenia nie je v prevádzke BVS. Prekládku je potrebné riešiť v spolupráci s vlastníkom dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie novonavrhaných jazdných pruhov komunikácie a križovatiek do dažďovej kanalizácie - k technickému riešeniu sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetné zariadenie nie je v prevádzke BVS. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia. (uzatvorenie budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky, darovacej zmluvy).

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (pripojovacia vetva verejnej kanalizácie dimenzie DN 400, dĺžky 3,4 m) do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:

- a) Všetky novonavrhané vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel a nepretržitý prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie bez fyzickej prekážky,
- b) Technické riešenie navrh. zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 5411, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19,

- c) Územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) žiadame zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky, bez fyzickej prekážky,
- d) Stavebník - vlastník vodovodu a kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- e) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV,
- f) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV,
- g) Hydranty na verejnom vodovode žiadame v podzemnom vyhotovení,
- h) Automatickú tlakovú stanicu (ATS) žiadame s prerušovacou nádržou na prerušenie tlaku,
- i) Žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk,
- j) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť v žiadnom prípade prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody, studne alebo iného zdroja vody,
- k) Stavba musí byť realizovaná na podklade projektovej dokumentácie odsúhlasenej zástupcom DOOV a DOV, v detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s DDV a DOOV BVS.

IV. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve),
- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS),
- Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Žiadosti o vykonanie prác" (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie,
- Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite,

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou, resp. zmluvy o budúcej darovacej zmluve,
- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht,
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Príl. č.3 k vyhláske MŽP SR č.55/2004 Z.z.

V prípade reštauračných zariadení v riešenej stavbe je potrebné za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky na vnútornom rozvode umiestniť lapač tukov. Upozorňujeme zároveň, že po realizácii stavby je investor povinný uzavrieť na DOOV zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou.

Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľnosti.

Producent odpadových vôd je zároveň povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie je potrebné zmluvne usporiadať v BVS.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Technické riešenie všetkých navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami a predpismi, trasovanie podzemných inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19.

Dopravný úrad, stanovisko č. 14120/2020/ROP-002-P/20842 z 25.06.2020:

1. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektu (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 187,0 m. n. m. Bpv, t. j. výšku cca 50,8 m od úrovne $\pm 0,0$,
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 207,0 m. n. m. Bpv, t. j. výšku cca 70,8 m od úrovne $\pm 0,0$,
3. Predložiť Dopravnému úradu minimálne 30 dní pred umiestnením vežových žeriavov na stavenisko k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením ich presných typov spolu s ich výškami, polomeru ramena žeriava so zákresom ich pohybu a dobou ich použitia a podklady ich leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) s presným riešením podmienok č. 1-5 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla (postačí zaslať elektronicky na adresu Marek.Jzarik@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk). LPZ

môže byť v ďalšom stupni upravené/upustené na základe predložených presných podkladov, preto LPZ odporúčame vopred konzultovať,

4. Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 184,0 m. n. m. Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby,
5. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava s výškami, polohy a doby jeho použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk),
6. Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 184,0 m. n. m. Bpv žeriavom predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. (postačí zaslať elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk),
7. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky) (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk),
8. Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu (aj elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekt, jeho strechy a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I.:
 - a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred objektu),
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred objektu),
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu.Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.
9. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované,
10. V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii a plniť nasledovné podmienky:

1. Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava), bol osvetlený svetelným LPZ a to tak, aby na veži žeriava a na konci dlhšej časti jeho ramena, resp. v úrovni najvyššieho bodu ramena mobilného žeriava bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Presné podmienky LPZ budú upresnené v ďalšom stupni PD,

2. Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky,
3. Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006, Hlava 6,
4. Zaisťovať bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel,
5. Zaisťovať, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova LPZ stavebných mechanizmov.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko č. OU-BA-OKRI2020/073648/2 z 06.05.2020:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. 1 pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Bratislavská teplárenská, a.s., stanovisko č. 899/Ba/2020/2320-2 z 27.05.2020:

1. Pri súbahu inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany,
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany,
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu,
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom,
5. Neodporúčame umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1689-001/2020 z 02.07.2020:

1. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
2. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v

Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,

3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre realizačný projekt požadujeme zmeniť číslovanie križovatky 377b Tomášikova-žst. Nové Mesto na číslo 377.1,
4. Na križovatke 376 Tomášikova - Pošta na zvýšenie priepustnosti pravého odbočenia z Tomášikovej ulice k žst. Nové Mesto doporučujeme zmeniť združený signál pre priamy smer a odbočenie doprava signálnej skupiny (ss) 2 na plný signál a zároveň zmeniť žltého ochranného chodca ss 72 na zelenú doplnkovú šípku pre odbočenie vpravo ss 52. Súčasne pre zvýšenie bezpečnosti chodcov pre ss 21 pridať na stĺp č. 3 cestnej dopravnej signalizácie (CDS) ochranného blikajúceho žltého chodca ss 72 (obdobný systém riadenia na križovatke 324 Vajnorská-Tomášikova),
5. Žiadame nainštalovanie číselných odpočtov svetelných signálov najmä pre električky (obdobný systém riadenia na križovatke 612 Račianske mýto),
6. Pri riadení pevnými signálnymi plánmi musí byť križovatka 376 Tomášikova - Pošta v koordinácii s vedľajšími križovatkami riadenými CDS.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 6438/9677/2000/2020 z 27.05.2020:

1. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov,
2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, na Tomášikovej, ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati,
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy,
5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, **je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú.** Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
6. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdneho profilu objazdnej komunikácie. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky,
7. Priestor vozovky na objazdnej komunikácii nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.,

8. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 -2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016),
9. Nástupnú hranu zastávky na strane železničnej stanice (druhú v smere jazdy) akceptuje dĺžky 30m, odbočovací pruh do zastávky požadujeme min. dĺžky 12m, pripájací pruh prispôbiť výjazdu klbového autobusu a oba požadujeme zaobliť. V priestore prvej zastávky uvažujeme s odstavovaním autobusov, prípadne ako konečnú zastávku. V tejto súvislosti treba uvažovať aj s premiestnením prístrešku pre cestujúcich. Premiestnenie zastávkového prístrešku J.C.Decaux do novej polohy musí stavebník prerokovať s jeho vlastníkom J.C.Decaux Slovakia a zároveň s DPB, a. s. **Závazný termín akejkoľvek manipulácie či zmeny prístrešku musí bezpodmienečne oznámiť DPB, a. s. písomne, a to zakaždým najneskôr 10 dní vopred** [fax 5950 1500]. Prístrešok umiestniť do vzdialenosti 4m od označníka zastávky. Nástupnú a výstupnú hranu na strane polyfunkčného objektu požadujeme budovať v jednej línii. S vybudovaním ostrovčeka pre priechod pre chodcov a cyklistov nesúhlasíme, nakoľko by sa tak značne skomplikoval vjazd autobusov do priestoru nástupnej zastávky. Dĺžku nástupnej hrany akceptujeme 40m. Výstupnú hranu požadujeme budovať maximálnej možnej dĺžke, aspoň 36m užitočnej dĺžky (priestor vhodný pre odstavenie 2 klbových vozidiel). Prístrešok pre cestujúcich umiestniť do vzdialenosti 4m od označníka,
10. V rámci nástupíšť realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka,
11. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementovo betónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatčných škárach vkladat' klzné tmy Ø 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou,
12. Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou **200 mm** nad úroveň príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. **Kasselský obrubník**,
13. Stavebník je povinný zabudovať do chodníka základovú konštrukciu zastávkového stĺpika novej/obnovenej zastávky autobusov MHD na vlastné náklady. Konkrétne podmienky musí dohodnúť s prevádzkou údržby zastávok [tf. 5950 2213] a súčasne s referátom koordinácie dopravy DPB, a. s. [tf. 5950 1538],
14. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované uličné vpuste,
15. V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišt'a,
16. Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označnik a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. **NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom**,
17. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme 6riadkové obojstranné,
18. V novej svetelne riadenej križovatke Tomášikova - Pošta (ŽST2) smerom od Trnavskej cesty vybudovať samostatný odbočovací pruh doprava do predstaničného priestoru. Na

- tomto výjazde a taktiež na výjazde z predstaničného priestoru doľava smerom k Trnavskej ul. zabezpečiť plne dynamické riadenie cestnej dopravnej signalizácie s preferenciou MHD, t. zn. radič CDS vybaviť rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD. Pritom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebné zriaďovať alebo inštalovať žiadne iné prvky pre detekciu vozidiel,
19. Právě odbočenie z Tomášikovej ul. k ŽST Nové mesto pri električkovej trati v smere od Trnavskej cesty, riešiť pre bezpečné odbočenie kĺbového autobusu,
 20. Stavebník počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 301 „Prípojka vody“ je povinný / zaistiť bezpečný pohyb cestujúcej verejnosti zo zastávok a k zastávkam MHD v blízkosti výkopu, ako aj bezpečný pohyb v miestach dočasných prekrytí výkopov,
 21. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho odboru prevádzky a správy koľajových tratí a zastávok DP Bratislava a. s. - Ing. Čuperku č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe,
 22. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou,
 23. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác,
 24. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. **Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia!** Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Predpokladané SO: „Preložka trolejového vedenia DPB, a.s.“ Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ,
 25. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením,
 26. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (t.č. 5950 1491),
 27. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ,
 28. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
 29. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!,
 30. Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do realizačného projektu stavby a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie. A to najmä projekt NN prípojky pre vybavenosť zastávky, projekt zastávky s rozmiestnením prvkov v zastávke a projekt trvalého dopravného značenia.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 10929/12026/2000/2020 z 09.07.2020:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Tomášikovej ul. a v priestore pred ŽST Nové Mesto, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati,

2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
4. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po na projektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Predložený PD: „SO1O1.51 Prekládka trakčného stožiaru DPB“ S predloženým projektom súhlasíme bez pripomienok. Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ,
5. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením,
6. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (t.č. 5950 1491),
7. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ,
8. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120,
9. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!

Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 00187/2020/OR TT/SŽTS-4 z 01.07.2020:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Stabilita svahu zemného telesa musí byť zachovaná,
2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi,
3. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
4. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
5. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
6. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami,
7. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, stanovisko č. 00187/763/2020/OR TT/SEE-2/301 z 25.06.2020:

Upozorňujeme na zákaz činností a povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V záujmovej oblasti sa zariadenia na odvodnenie železničného spodku a inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním.

a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.

b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

Slovenská pošta, stanovisko č. 1577/2020/SSM-OMNaŠČ z 18.03.2020:

- SP, a.s., nebude obmedzená dodávkou pitnej vody cez demontované potrubie, resp. akoukoľvek stavebnou činnosťou investora - MERIUS, a.s.,
- ak sa pri výkopových prácach zistí, že plánovaná montáž potrubia DN 150 by ohrozila zásobovanie vodou prevádzku SP, a.s., SP, a.s., trvá na vybudovaní nového potrubia, ktoré bude napojené od vodomernej šachty SP a.s., smerom na funkčnú prípojku do objektu pošty a tým bude zabezpečené zásobovanie vodou v dostatočnej miere pre potreby prevádzky SP, a.s., a to bez akomkoľvek spolufinancovaní zo strany SP, a.s.,
- všetky náklady spojené s prípadným vybudovaním novej vodovodnej prípojky DN150 vrátane vyvolaných stavebných úprav bude hradíť investor MERIUS, a.s.,
- súčasťou realizácie novej vodovodnej prípojky DN150 bude nevyhnutné vybudovať novú armatúrnu šachtu pre napojenie existujúcich rozvodov,
- prípadné vzniknuté škody na majetku SP, a.s., investor odstráni na vlastné náklady,
- SP, a.s., je pripravená aj v budúcnosti poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť a spoluprácu pri realizácii predmetného investičného zámeru. Ďalšie technické otázky súvisiace s posudzovanou projektovou dokumentáciou je možné konzultovať s Ing. Ivan Zatkalík, 0903/204152.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-714-001/2020 z 18.03.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemnej garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m)
2. Zabezpečením 474 parkovacích miest pre polyfunkčný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 611 0/Z2 za dostatočne uspokojené
3. Priechody pre chodcov a cyklistov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MZP č. 532/2002 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
4. KDI v súlade s § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva súhlasné záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislave k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu zo

susednej nehnuteľnosti p. č. 1511/7 na Tomášikovu ulicu v Bratislave podľa§ 3 ods. 2 citovaného zákona

5. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
6. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/063020-003 z 16.04.2020

1. Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, bod 5.2.3 (prevýšenie ústia komína musí byť 1,5 m nad plochou strechou)
2. K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa§ 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je pre zdroj č. 1 potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich z vyhlášky 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.
5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov.
6. Podľa§ 15 ods. 1 písm. r) zákona 137/2010 Z. z. ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
7. V súlade s§ 15 ods. 1 písm. d) zákona 137/2010 Z. z. ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia ŽP, odd. ŽP, stanovisko č. MAGS OZP 48045/2020-115019/Ri z 21.04.2020:

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
2. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko z 28.04.2020:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú káblové VN distribučné NN vedenia v majetku a správe ZSD,
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie [https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoport I](https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoport%20I) alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
4. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa,
5. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant,
6. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
7. Pri prácach na VN kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Miklos Pavol 02/50613271, pavol.miklos@zsdis.sk) o technický dozor. VN káble žiadame ukladať do chráničiek v bez napät'ovom stave.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko z 06.10.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,

3. Požadovaný odber el. energie pre stavebné objekty SO 704.2 Prípojka NN na nástupnej zastávke autobusov MHD – smer trnavská ul. pre automat cestovných lístkov a informačnú tabuľu (2,5kW/2,5kW) a SO 7003.2 Prípojka NN pre CDS (1,5kW/1,25kW), realizované v rámci stavby Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odberných miest. 5970,18kW/1073,35kW) budú pripojené z novovybudovaných zemných prípojok NN po vybudovaní:
 - SO 501 Prípojka VN – VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke cca 2x20m,
 - PS 01 Trafostanica – distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov. Vstup do priestoru navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. – zodpovedný investor,
 - SO 502 Prípojka NN – istiacej poistkovej skrine typ SR 2ks (SR-A, SR-B), skrine R-A, R-B určené pre vypnutie objektov blok A, blok B (centrál STOP) a NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 6x20m.
4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na základe Zmluvy o pripojení **PRI-D 170000590**.
5. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE (blok A, blok B) tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
6. Deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
7. Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

SPP, a.s., stanovisko č. TD/PS/0040/2020/Pe z dňa 18.03.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +42 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,
2. bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
3. v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
4. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, a ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

5. stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
6. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
7. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
8. stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
9. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
10. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
11. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
12. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

13. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrisu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
14. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
15. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
16. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
17. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej

úrovne terénu, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

18. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
19. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
20. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
21. stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
22. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

23. projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby preložky STL plynovodu D 63 PE/PN 300 kPa požadujeme predložiť na posúdenie do SPP-O, odd. prevádzky BA,PK,
24. prekládku STL plynovodu D 63 PE budovať až na základe PD pre realizáciu stavby odsúhlasenej v SPP-D,
25. upozorňujeme, že existujúci STL plynovod D 63 PE je v miestach navrhovaných bodov pripojenia prekládky uložený v ocelevej chráničke DN 100,

Železnice SR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 08666/2020/O230-13 z 19.08.2020:

1. Z hľadiska tech. podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR pre potreby dopravnej cesty sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 00187/2020/OR TT/SŽTS-4 z 01.07.2020 a jeho odborných, doložených v prílohách, ktoré žiadame rešpektovať.
2. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a. Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráh, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
 - b. Nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v susedstve železničnej stanice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, osvetlenie železničnej stanice, hlásenie staničného rozhlasu atď) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na obmedzenie negatívnych účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním riešená

stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy, odporúčaniami Akustickej štúdie a podmienkami stanovenými RÚVZ. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov zo železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe.

4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
5. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 22.09.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
2. Požadovaný odber elektrickej energie pre Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odberných miest) bude pripojený z novovybudovaných zemných prípojok NN po vybudovaní:
 - VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke cca 2x20m,
 - NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 3x10m,
 - Distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov,
 - Istiacej poistkovej skrine typ SR.
3. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na základe zmluvy o pripojení PRI-D 170000590.
4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „pravidlá prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
5. K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme pripomienky – deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Technická inšpekcia, stanovisko č. 7165024867/20/20/BT/OS/DOK, vydané oprávnenou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 05.06.2020:

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (časť stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO 101 j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení

neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť Stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO 101j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods.1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e) (časť MaR zp, m.č. A.01 .22 plynomerňa) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť MaR zp, m.č. A.01.22 plynomerňa) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) (časť Chladienie SO 201.1 a SO 201.2) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. i) (časť Chladienie SO 201.1 a SO 201.2) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), g) a h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) (Časť SO 101a Prekládka STL plynovodu) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s. r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (Časť SO 101a Prekládka STL plynovodu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12

vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR Č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TUV SUD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR Č. 235/2015 Z. z. v platnom znení
- pri realizácii stavebných prác sa musia dodržať zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov
- pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle §13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie
- pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SUD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle §14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
- sprievodná technická dokumentácia - k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č.1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Poznámka:

- TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- geometrický plán
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie,

- energetický certifikát

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 2018, 851 02 Bratislava:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
2. Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).
3. Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. h až písm. j zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 2018, 851 02 Bratislava:

1. námietka sa v konaní zamieta
2. námietka sa v konaní zamieta
3. námietka sa v konaní zamieta

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.02.2020 s posledným doplnením dňa 25.03.2021 podal stavebník MERIUS a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35767189 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení ARTPLAN Spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35830395 (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“, stavebné objekty: **SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA** - SO 101a Prekládka STL plynovodu, SO101.30 Úprava neverejných rozvodov vodovodu (ŽSR – Slov. pošta), SO 101.50 Prekládka VO, SO 101j Ochrana káblov VN, SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy, **SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY** - SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis, SO 201.1

Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK A, SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK B, **SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY** - SO 301.2 Prípojka vodovodu, SO 302.1 Areálové rozvody úžitkovej a požiarnej vody, SO 305 Areálová dažďová kanalizácia, **SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY** - SO 502 Prípojka NN, SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie, **SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY** - SO 801 Prípojka plynu, **SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY** - SO 901 Sadové úpravy Polyfunkčného objektu Semiramis, SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov, SO 902 Cestná zeleň Tomášikova, na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7, inžinierske stavby na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/111 a reg. E-KN parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.

Na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. no posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 5661/2020/ÚKSP/PETL-94 zo dňa 29.04.2020 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.12.2020 doplnil podanie.

Stavebný úrad následne listom č. 1949/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 25.05.2020 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať, súčasne upovedomil v súlade s § 61 ods. 6) stavebného zákona, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 26.06.2021. V konaní boli uplatnené námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Námietky účastníka konania, Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021, , ktoré bolo opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Zo dňa 16.06.2021, kde konštatuje, že stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

2. Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021, , ktoré bolo opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Zo dňa 16.06.2021, kde konštatuje, že stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

3. Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. h až písm. j zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021, , ktoré bolo opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Zo dňa 16.06.2021, kde konštatuje, že stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

Zároveň stavebný úrad uvádza, že sa nezaoberal povoľovaním vodných stavieb, ktoré sú predmetom samostatného povoľovacieho konania na Okresnom úrade Bratislava (vodoprávne rozhodnutie).

V konaní sa okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlasne vyjadrili aj tieto dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2020/000685-002 zo dňa 10.03.2020; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021 opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Z 16.06.2021, VNET a.s., stanoviskom č. 39/2019 z 21.11.2019, SITEL s.r.o., stanoviskom z 22.11.2019, Slovenský zväz telesne postihnutých, stanoviskom č. 150/2020 z 26.06.2020,

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom č. 90/SK/2020/Ko z 19.05.2020, Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, stanoviskom č. 00187/763/2020/OR TT/SEE-2/301 z 25.06.2020, Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, stanoviskom č. 00162/2020/OR TT/SOZT-41 z 04.06.2020, Železnice SR, správa majetku ŽSR BA, oblastná správa majetku Trnava, stanoviskom č. 2150/2020/312200/OSM TTcSeS/7a.09 z 23.06.2020. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 15115/7 na základe listu vlastníctva č. 5316, k.ú. Nové Mesto.

Stavebník preukázal iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 na základe zmluvy o budúcej zmluve na vznik vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507802000/0099, č. budúceho oprávneného 201503-0170000590-ZBZ_VB zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami, iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 a reg. C-KN parc. č. 15115/111 na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507812000/0099 zo dňa 02.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami, iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508192000/0099 zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami a iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 a reg. C-KN parc. č. 15115/111 na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507682000/0099 č. budúceho oprávneného BVB/328/2020/BVS zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1000 eur zaplatený prevodom na účet.

Účastníci konania:

1. MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, na adresu: ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
5. Ing. Arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava

6. Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava
7. Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
10. Projektant: Neustále, s.r.o. – Ing. Arch. Martin Ďurík, Kozia 15/604, 811 03 Bratislava

Na vedomie:

28. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
29. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
30. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
31. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
32. DOPRAVNÝ PODNIK Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
34. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
35. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
36. Magistrát Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia ŽP, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
37. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
38. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ovzdušie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
39. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, voda, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
40. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
41. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
43. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
44. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
45. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
46. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
47. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
48. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
49. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
50. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, odbor expertízy, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
51. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kolárova 36, 917 95 Trnava
52. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
53. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
54. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť (EIA)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: