

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:1761/2021/ÚKSP/HOLV- 54

Bratislava 19.07.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavebné objekty „**SO 02 Areálový vodovod,**
SO 03 Areálový plynovod
SO 04 Areálová splašková kanalizácia,
SO 05 Areálová dažďová kanalizácia,
SO 07 NN prípojky“

v lokalite Pod Vachmajstrom, na pozemkoch parc. č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183 6712/187, katastrálne územie Vinohrady v rámci stavby „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“ stavebníkovi **WWS Koliba, s.r.o.**, so sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava (IČO: 51 026 007).

Predmetom stavebného povolenia je napojenie vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie a NN prípojky. Do navrhovanej zóny je vedený areálový vodovod HDPE d63. Areálový vodovod sa pripája na jestvujúci verejný vodovod na ulici Pod Vachmajstrom. Jestvujúci verejný vodovod je DN100. Pripojenie je cez navrtavací pás DN100/2. Za navrtavacím pásom je navrhnutý zemný uzáver DN50.

V súčasnosti je v ulici Pod Vachmajstrom vedený STL plynovod z ocele DN100, PN 300 kPa. Do navrhovanej IBV je navrhnutý STL plynovod z PE100 SDR11 d63.

Cez navrhovanú zónu je vedená navrhovaná areálová kanalizácia DN250. Materiál kanalizácie je PVC-U SN8. Navrhovaná areálová kanalizácia sa pripája na jestvujúcu kanalizáciu PVC DN250, ktorá odvádza splaškové vody zo susednej lokality.

Dažďová kanalizácia – pre odvodnenie komunikácie je navrhnuté potrubie PVC-U DN200. Potrubie odvodňuje jestvujúci líniový žľab v jestvujúcej komunikácii.

Napojenie na energetickú sieť NN je uvažované z existujúcej trafostanice TS 1391-000 – Trafo 2, vývody č. 1 a č. 2, ktorá sa nachádza na parcele č. 6712/73 a je vzdialená cca 40m (vzdušnou čiarou) od plánovanej výstavby rodinných domov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Pollákom (5590*12) – v 07/2020 – časť SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a Ing. Petrom Sadivom (0728*Z*5-3) – v 03/2020 – časť SO 07 – RB architects s.r.o, Smetanova 13, 811 03 Bratislava a ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore vlastníka pozemku
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

13. Podmienky správneho orgánu k začatiu stavebných prác na stavbe:

- Stavebník je povinný v prípade, ak stavebné práce bude realizovať na pozemkoch, kde bude potrebný súhlas vlastníka, práce realizovať až po písomnom súhlase vlastníka pozemku.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Západoslovenská distribučná, a.s., bez č. zo dňa 09.04.2021.

– v záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s.,

– vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď. príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne,

– pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

– každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., tel.číslo :0800 111 567,

– existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

BVS, a.s., Bratislava listom č.8787/2021/Bm zo dňa 07.04.2021.

- **Vodovodná prípojka**

1. pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka
2. vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

- **Vodomerná šachta**

1. vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 6712/57 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

3. usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy, s dodržaním minimálnych vnútorných rozmerov.
 4. majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 5. vodomerná šachta žiadnymi spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáva a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
 6. vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Kanalizačná prípojka**
1. kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /Stúpačky, poklop a pod./
 2. producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 3. kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Realizácia pripojenia**
- V prípade splnenia podmienok vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrením č. 6612107799 zo dňa 18.03.2021:

- 1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- 2/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí, povinný zabezpečiť:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- 3/ V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 4/ Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 5/ Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 6/ V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Stavebný úrad nebude citovať podmienky dotknutých orgánov životného prostredia, orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré zostávajú v platnosti aj pri vydaní stavebného povolenia, ale žiada o dodržanie podľa nasledovných vyjadrení, vyplývajúce z právoplatného územného rozhodnutia č. 939/2020/UKSP/POBA-13 zo dňa 07.07.2020, právoplatné dňa 14.08.2020:

- 1/ Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2019/177535/č.k.25272/TKO zo dňa 23.07.2019.
- 2/ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo č. OU-BA-OSZP3-2019/20093/DAD zo dňa 17.01.2019.
- 3/ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa č. OU-BA-OSZP3-2019/0118020/GRE/III-vyj. zo dňa 08.02.2019.
- 4/ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2019/020798/HRB zo dňa 16.01.2019.
- 5/ Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OUIK 58161/18-483274 zo dňa 05.06.2019.
- 6/ Siemens, a.s., č. PD/BA/277/18 zo dňa 20.12.2018.
- 8/ Distribúcie SPP, a.s., č. TD/NS/0026/2019/Pe zo dňa 28.01.2019.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán, zápis trasovania sietí

V konaní boli uplatnené námietky/pripomienky účastníka konania – Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o. Zochova 3, 811 03 Bratislava k stavebnému objektu SO 07 NN prípojky zo dňa 14.06.2021. Stavebný úrad dňa 07.07.2021 obdržal späťvzatie námietky/pripomienky podanej dňa 14.06.2021.

Odôvodnenie

Dňa 23.11.2020 s posledným doplnením a upresnením rozsahu žiadosti dňa 12.05.2021 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka WWS Koliba, s.r.o., so sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty „SO 02 Areálový vodovod, SO 03 Areálový plynovod, SO 04 Areálová splašková kanalizácia, SO 05 Areálová dažďová kanalizácia, SO 07 NN prípojky“ v lokalite Pod Vachmajstrom, na pozemkoch parc. č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183 6712/187, katastrálne územie Vinohrady v rámci stavby „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 939/2020/UKSP/POBA-13 zo dňa 07.07.2020, právoplatné 14.08.2020.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 1761/2021/12011/2020/UKSP/HOLV-ozn. zo dňa 20.05.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia,

inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Žiaden z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie termínu. Účastníci konania svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť v termíne do 06.07.2021. V konaní boli uplatnené námietky/pripomienky účastníka konania – Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o. Zochova 3, 811 03 Bratislava k stavebnému objektu SO 07 NN prípojky zo dňa 14.06.2021. Stavebný úrad dňa 07.07.2021 obdržal späťvzatie námietky/pripomienky podanej dňa 14.06.2021.

Pripojenie nových NN káblových rozvodov z existujúcej trafostanice na parcele č. 6712/73, podľa LV č. 3864 je vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s., celkové pripojenie v rámci stavby „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“, na pozemkoch parc.č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183, 6712/187 podľa LV č. 4650 a 6500 je vo vlastníctve navrhovateľa WWS Koliba, s.r.o., v zmysle územného rozhodnutia č. 939/2020/UKSP/POBA-13 zo dňa 07.07.2020, právoplatné dňa 14.08.2020.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 250,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

- 1/ WWS Koliba, s r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
- 2/ Nehnutelnosti, s r.o., Hrušková 52, 821 07 Bratislava

- 3/ Kalmár Richard, Strečnianska 11, 851 06 Bratislava
- 4/ Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava
- 5/ iProdos, s r.o., Perecká 20, 934 05 Levice
- 6/ Vlastníci pozemku parc.č.6710/19 podľa LV č. 6230

Dotknuté orgány a organizácie:

- 7/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 8/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 9/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 10/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 11/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 12/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 13/ Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 811 04 Bratislava
- 14/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačné oddelenie za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15/ dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. **15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)