



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 15.03.2021

Naše číslo
4425/2021/ÚKSP/PETL-172

Vybavuje/linka
Ing. Petrová / 02/49253384
lucia.petrova@banm.sk

Bratislava
23.07.2021

Vec
Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 15.03.2021 s posledným doplnením dňa 21.04.2021 podal stavebník spoločnosť PZZ SK, s.r.o., Bulíkova 2683/19, 851 04 Bratislava, IČO: 50821644, v zastúpení konateľ a Mgr. Patrik Bóna (ďalej len „stavebník“) ohlásenie stavebných úprav priestorov autoumývarky N-01.002 stavby Národný futbalový štadión objekt SO 002 NFŠ Suterén, na ulici V. Tegelhoffa č. 4 v Bratislave, súpis. č. 14083, na pozemku parc. č. 11281/1,6,23,26,27,11281/32-41, 11281/43-50, 11281/52-55, 11281/57-69, 11281/72-87 v katastrálnom území Nové Mesto. Predčasné užívanie stavebných objektov „SO 002 NFŠ Suterén“ a „SO 003 NFŠ Štadión“ bolo povolené rozhodnutím č. 9543/2018/UKSP/VIDM-107 zo dňa 29.11.2018 s právoplatnosťou 04.12.2018. Užívanie stavby SO 002 a SO 003 bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 7477/2019/UKSP/HAVK-56 zo dňa 13.11.2019, právoplatné dňa 03.12.2019.

Na stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané rozhodnutie č. 1302/2009-3.4/pl zo dňa 13.7.2009 a vyjadrenie č. 5545/2012-3.4/pl dňa 9.5.2012. V súlade s týmto rozhodnutím vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania súhlas so stavebnými úpravami.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky



02/49 253 111
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 14³⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 14³⁰

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

proti realizácii stavebných úprav priestorov autoumývarky N-01.002 stavby Národný futbalový štadión objekt SO 002 NFŠ Suterén, na ulici V. Tegelhoffa č. 4 v Bratislave, súpis. č. 14083, na pozemku parc. č. 11281/1,6,23,26,27,11281/32-41, 11281/43-50, 11281/52-55, 11281/57-69, 11281/72-87 v katastrálnom území Nové Mesto. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa predloženej dokumentácie vypracovanej v marci 2021 autorizovaným architektom Ing. Arch. Petrom Hriňom (*1477AA*), ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- Vytvorenie konštrukcie podľa rozloženia miestnosti pomocou CW profilov na ktoré sa nainštaluje impregnovaný sadrokartón z oboch strán. Vo vystavanej konštrukcii budú inštalované elektrické rozvody a slaboprúd a následne bude na povrch sadrokartónu nanosená farba
- Strop v zázemí prevádzky bude realizovaný ako impregnovaný SDK podhľad vo výške 2600mm. DO podhľadu budú osadené svietidlá, výustky vzduchotechniky, sprinklery, EPS, ERO, reproduktory a čidlá. Strop v umývacej časti bude bez podhľadu ponechaný existujúci stav,
- Podlahy v priestore sú navrhnuté s rešpektovaním požiadaviek na ich odolnosť a bezpečnosť. V celom priestore autoumývarky a tiež v priestoroch zázemia bude použitá technická dlažba protišmyková min. R11. Podlaha priestoru pre umývanie vozidiel je vyspádovaná do zberného žľabu, ktorý bude odvádzať znečistenú vodu a zachytávať hrubé nečistoty z umývania vozidiel. Podlahový žľab je odvodnený do sedimentačnej nádrže kde sa tok odpadovej vody ukludní a tu budú z odpadovej vody sedimentovať mechanické nečistoty, čím sa odpadová voda prečistí. Takto prečistená odpadová voda je prečerpávaná a odvedená do gravitačného odlučovača ropných látok, kde dochádza k vyčisteniu odpadových vôd od ropných látok. Takto vyčistená voda je napojená do kanalizácie v areáli stavby.
- Sadrokartónové steny a predsteny budú vhodne upravené a pripravované pre obkladačské práce – spoje prestierkové, v miestach s vysokým rizikom prenikania vody bude stena upravená tekutou izoláciou proti vode. Na takýto podklad bude realizovaný obklad. Tekutou izoláciou bude upravená aj podlaha – podklad prelepenie dlažby v celom priestore.

Ak dôjde pri realizácii stavebných úprav aj k výmenám alebo opravám rozvodov inžinierskych sietí – budú ich trasy vedené buď otvormi cez nenosné priečky alebo popri stene v styku steny a podlahy, resp. v nenosnej vrstve podlahy; pre elektrické káble, tieto budú uložené v ryhe pod omietkami.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa:

1. PZZ SK, s.r.o., Bulíkova 2683/19, 851 04 Bratislava
2. NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Na vedomie:

3. Ministerstvo ŽP SR, odbor enviromentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava