

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

4427/2021/UKSP/PETL-48

Bratislava 23.07.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

„Zateplenie a komplexná obnova bytového domu Mikovíniho č. 5 a 7 v Bratislave“ na ulici Mikovíniho 5 a 7 v Bratislave, súpis. č. 1623, na pozemku parc. č. 11917/1,2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Mikovíniho 5 a 7, Bratislava (ďalej len „stavebníci“). Stavba bola povolená stavebným povolením č. 6799/2019/ÚKSP/PETL-70, zo dňa 31.07.2019, právoplatné dňa 16.09.2019.

Predmetom kolaudácie je zateplenie fasád od okapového chodníka po atiku, zateplenie a nová hydroizolácia strechy, oprava bytových balkónov v rozsahu – zábradlie a podlaha, zateplenie stropov na 1.PP v nebytových priestoroch, obnova spoločných priestorov – schodisko a hlavná chodba na 1.PP, nové okapové chodníky.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť,

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.09.2020 s posledným doplnením podania dňa 29.09.2020 podali stavebníci v zastúpení Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 00169633 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Zateplenie a komplexná obnova bytového domu Mikovíniho č. 5 a 7 v Bratislave“ na ulici Mikovíniho 5 a 7 v Bratislave, súpis. č. 1623, na pozemku parc. č. 11917/1,2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená stavebným povolením č. 6799/2019/ÚKSP/PETL-70, zo dňa 31.07.2019, právoplatné dňa 16.09.2019.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 05.05.2021 listom č. 4427/2021/ÚKSP/PETL-ozn. oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 08.06.2021, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí č. 6799/2019/ÚKSP/PETL-70, zo dňa 31.07.2019, právoplatné dňa 16.09.2019 a zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2021/001136-002 zo dňa 22.06.2021
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/47770/DAD, zo dňa 01.03.2021

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu na Mikovíniho ulici č. 5 a 7 v Bratislave
2. správca: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
3. v zastúpení: REVICOM, s.r.o., Royova 35, 831 01 Bratislava

Na vedomie

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
7. REVICOM, s.r.o., so sídlom Royova 35, 831 01 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Mikovíniho 5 a 7 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: