



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
- / -	3752/2021/9196/2020/UKSP/VORE-ozn.	Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153 elena.vorosova@banm.sk	28.07.2021

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) začala dňa 28.08.2020 z vlastného podnetu konanie vedené podľa § 88 a § 88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením na stavbu „**Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu**“ na Svätovojtejskej ulici č. 3, na pozemkoch parc. č. 22517/1, 22517/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), ktorej stavebníkmi sú Ing. Ivan Šubrt a Iveta Šubrtová, obaja bytom Priehradná 26, 036 01 Martin, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO 50447335 (ďalej len „stavebníci“). Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 381/2016/UKSP/POBA/UR-9 zo dňa 02.03.2016, právoplatné dňa 05.05.2016. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7336/2017/UKSP/VIDM-67 zo dňa 24.10.2017, právoplatným dňa 22.02.2018.

Stavebný úrad vyzval stavebníkov, aby v lehote do 31.08.2021 predložili doklady o tom, že dodatočná zmena stavby pred dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami. Podanie bolo doplnené dňa 19.07.2021.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie pre zmenu stavby, vypracovanej v októbri 2020 Ing. arch. Lukášom Kordíkom, autorizovaným architektom SKA (reg. č. *1969AA*), je dodatočné povolenie už zrealizovaných búracích prác, nahradenie zbúraných konštrukcií novými konštrukciami a vnútorné dispozičné zmeny oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Rozsah zmien:

1.PP:

- vnútorné dispozičné zmeny – rozmiestnenie a využívanie miestností, zväčšenie podlahovej plochy o 8,507 m²

1.NP:

- zmena v rozsahu búracích prác – boli zbúrané aj obvodové časti stavby a konštrukcia stavby
- vnútorné dispozičné zmeny – rozmiestnenie a využívanie miestností, zmenšenie zastavanej a podlahovej plochy o 2,272 m²

2.NP:

- zmena v rozsahu búracích prác – boli zbúrané aj obvodové časti stavby a konštrukcia stavby

- vnútorné dispozičné zmeny – rozmiestnenie a využívanie miestností, zmenšenie podlahovej plochy o 2,272 m²

Podkrovie:

- zmena v rozsahu búracích prác – odstránená celá konštrukcia krovu

- vnútorné dispozičné zmeny – rozmiestnenie a využívanie miestností, zmenšenie podlahovej plochy o 2,272 m², na streche rekonštruovanej časti smerom do ulice budú pridané dve strešné okná

Výška stavby:

- výška hrebeňa strechy zvýšená o 0,039 m

Stavebný úrad po doplnení podkladov konania **oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vedeného podľa § 88 a § 88a ods. 1 stavebného zákona** o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 10.09.2021 (piatok) o 09:30 hod.

so stretnutím prizvaných pred vstupom na pozemok na Svätovojtešskej ulici č. 3 v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave, počas stránkových hodín so zohľadnením podmienok podľa aktuálnej epidemiologickej situácie, nariadení vlády a podmienok stanovených Miestnym úradom Bratislava-Nové Mesto. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Ivan Šubrt, Priehradná 26, 036 01 Martin, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
2. Iveta Šubrtová, Priehradná 26, 036 01 Martin, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
3. GUTGUT, s.r.o., Ing. arch. Lukáš Kordík, Ul. 29. augusta 2281/28, 811 09 Bratislava
4. LUSTAKO, s.r.o., Ing. Ján Rizman, Prímoravská 6292/9A, 841 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Lenka Geisbacherová, Svätovojeťešská 424/5, 831 03 Bratislava
7. PaedDr. Jana Geisbacherová, J. Stanislava 4, 841 05 Bratislava, v zastúpení LEGAL & CORP s.r.o., Gajova 11, 811 09 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Odd. právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov, Junácka 1, 832 91 Bratislava
9. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 12212/2 zapísaní na liste vlastníctva č. 3604, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave
10. Stružová Silvia, Vajnorská 51, 831 03 Bratislava
11. Martin Fábry, Vajnorská 1322/69, 831 03 Bratislava
12. Ivana Fábryová, Vajnorská 1322/69, 831 03 Bratislava
13. Ing. Jozef Kysucký, Vajnorská 79, 831 03 Bratislava
14. Marian Heckl, Glanec 571/4A, 900 82 Blatné
15. Ľubica Hecklová, Glanec 571/4A, 900 82 Blatné
16. Matúš Jaremko, MBA, PhD., Slanské Nové Mesto 103, 044 18 Slanské Nové Mesto
17. Ing. Viktória Jaremková, Slanské Nové Mesto 103, 044 18 Slanské Nové Mesto

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

18. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
21. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

22. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: