

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

653/2021\_9358/2020/UKSP/MING-22

Bratislava 21.06.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby – Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu (ďalej len „stavba“), navrhovateľom MUDr. Marek Vaňo a MUDr. Petra Vaňová, obaja bytom Tehelná 11, 831 03 Bratislava (ďalej len „navrhovatelia“) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 22566/1 a 22566/2 v katastrálnom území Nové Mesto na Matičnej č.4 v Bratislave v zmysle objektovej skladby:

#### Objektová skladba:

SO 01	Hlavný objekt – rekonštrukcia a dostavba
SO 01.1	Búracie práce
SO 01.2	Architektonicko-stavebné riešenie
SO 01.3	Statika
SO 01.4	Zdravotechnické inštalácie
SO 01.5	Plynofikácia
SO 01.6	Vykurovanie
SO 01.7	Elektroinštalácie
SO 01.8	Protipožiarne zabezpečenie stavby
SO 02	Vodovodná prípojka - jestvujúca
SO 03	Prípojka NN - rekonštrukcia
SO 04	Kanalizačná prípojka - jestvujúca
SO 05	Plynová prípojka - jestvujúca

Predmetom návrhu je zmena dokončenej stavby, a to - stavebné úpravy existujúceho rodinného domu, ktorý je koncový v radovej zástavbe na Matičnej ulici v lokalite Ľudová štvrť v Bratislave. Rodinný dom so súpis.č.598 a orientačným č.4 bol pôvodne postavený s jedným podzemným, dvoma nadzemnými podlažiami a krovom, ktorý slúžil ako odkladač pri priestore. Výška hrebeňa existujúceho rodinného domu je +10,530, výška podbitia krovu / rímsy +6,755 – tieto kóty musia byť pri stavebných úpravách dodržané.

V záhrade sa nachádza garáž o rozmeroch 5,610 x 6,780 m, výška 2,915 m, ktorá bude odstránená, asanované budú aj pôvodné spevnené plochy okolo domu a v záhrade.

Stavebné úpravy rodinného domu zahŕňajú aj zásahy do nosných konštrukcií – predĺženie pôdorysu rodinného domu o max. 3,015 m a vytvorenie novej terasy smerom do záhrady na 1.NP, na 2.NP je navrhované vysunutie časti východnej fasády o 520 mm do záhrady, zateplenie stavby a výmena krytiny. Jedna bytová jednotka je navrhnutá s dispozičnými zmenami interiéru a úpravou podkrovia pre užívanie – presvetlenie vikiermi a strešnými oknami.

Prístavba prístrešku o rozmeroch 3,700 x 12,875, výška 2,885 m od ±0,000=136,180 m.n.m. pred južnou fasádou zabezpečí parkovanie pre jedno osobné auto, sklad od záhrady, čiastočné prestrešenie spevnenej plochy pre parkovanie dvoch osobných áut. Prestrešenie nadväzuje na prístavbu vstupného zádveria pred západnou fasádou – od ulice Matičná.

Dopravné napojenie rodinného domu ostáva existujúce - z Matičnej ulice. Potreba parkovacích miest je zabezpečená 1 parkovacím miestom v garáži a 2 parkovacími miestami na spevnenej ploche pred rodinným domom.

Na výkr.č.12 je zdokumentovaný návrh oplotenia od ulice Matičná s usporiadaním meracích skriniek médií, ohradenia miesta pre smeti s bránku, vstupnú bránku a posuvnú bránu pre vjazd automobilov o výške 1,30 m. Oplotenie pozemku od susedov je existujúce.

Vstup do záhrady je možný priamo z rodinného domu. Úprava existujúcej záhrady a výsadba v okolí rodinného domu nie je predmetom tejto dokumentácie.

## I.

**Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie – spracovanej v januári 2020 spoločnosťou SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., so sídlom Jurigovo nám. 9, 841 04 Bratislava – IČO 36832022, zodpovedný projektant Ing.arch. Daniel Priehoda, autorizovaný architekt SKA 1428 AA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.**

## II.

### Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu

#### A. Podmienky umiestnenia:

- umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 22566/1 a 22566/2 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov podľa predloženého výkresu – 01– Koordinačná situácia m 1 :200:

<u>Rozmery nadzemného podlažia-rodinný dom:</u>	max.rozмеры 1.NP 11,840 x 7,280 m
<u>Výškové osadenie:</u>	± 0,000 = 136,180 m.n.m. (Bpv)
<u>Max.výška strechy:</u>	+10,530 = 146,710 m.n.m. (Bpv)

<u>Rozmery nadzemného podlažia-dostavba:</u>	max.rozмеры 1.NP 12,875 x 3,700 m
<u>Výškové osadenie:</u>	± 0,000 = 136,180 m.n.m. (Bpv)
<u>Max.výška strechy:</u>	+ 2,885 = 139,065 m.n.m. (Bpv)

#### Najkratšie vzdialenosti stavby od hraníc susediacich pozemkov:

- od pozemku parc.č. 22569/1 a 22569/2 0,000 m
- od pozemku parc.č. 12206/2 0,000 m
- od pozemku parc.č. 22023/2 2,460 m

## **B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

- zásobovanie vodou:

Na pozemok je privedená existujúca prípojka vody D32 z verejného vodovodu, vedeného v Matičnej ulici.

- odkanalizovanie:

Rodinný dom je napojený existujúcou prípojkou splaškovej kanalizácie DN 200 do verejnej kanalizácie DN 800, vedenej v Matičnej ulici. Vodomerňa šachta ako aj revízná šachta splaškovej kanalizácie sú osadená v predzáhradke - na pozemku stavebníka parc.č. 22566/1. Dažďové vody zo striech budú odvedené dažďovými zvodmi s lapačmi strešných splavenín do vsakovacích systémov. Zrážková bude využívaná na polievanie – v záhrade na parc.č. 22566/2 bude pred prepadom do vsaku osadená retenčná nádrž o objeme 2 m<sup>3</sup>.

- plynofikácia a zásobovanie teplom:

Existujúca prípojka plynu je privedená do hlavného uzáveru plynu a plynomeru, osadeného v oplotení od Matičnej ulice. Vykurovanie rodinného domu bude podlahové, doplnené vykurovacími telesami s dodatočnou elektrickou špirálami – s doplneným okruhom pre získavanie tepla zo slnečných kolektorov na streche, zásobník bude osadený v kotolni v 1.PP. Zdrojom tepla a teplej úžitkovej vody bude plynový kondenzačný kotol o výkone 19,00 kW s externým zásobníkom pre TUV o objeme 300 l. Existujúce komínové teleso musí byť vyvločkové napr. nerezovou vložkou tak, aby spĺňalo požiadavky pre odvod spalín od kondenzačného kotla. Doplnkové vykurovanie bude zabezpečovať krbové teleso v obývacej izbe.

- zásobovanie elektrickou energiou:

Existujúca prípojka NN vzdušným vedením bude zrušená a nahradená novou prípojkou NN vedenou zemným káblom NAVY-J 4x25 zo stĺpu z poistkovej skrine IPS63 do elektromerového rozvádzača RE s fakturačným meraním, osadeného v múriku oplotenia.

- pripojenie na elektronickú sieť:

Rodinný dom bude pripojený na verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa výberu navrhovateľa.

- sadové úpravy:

Úprava existujúcej záhrady a výsadba v okolí rodinného domu nie je predmetom tejto dokumentácie.

- nakladanie s odpadmi počas prevádzky:

Na výkr.č.12 je zdokumentovaný návrh oplotenia od ulice Matičná s usporiadaním meracích skriniek médií, ohradenia miesta pre smeti s bránkou, vstupnú bránku a posuvnú bránu pre vjazd automobilov o výške 1,30 m. Oplotenie pozemku od susedov je existujúce.

- dopravné napojenie:

Dopravné napojenie rodinného domu ostáva existujúce - z Matičnej ulice.

Vstup do záhrady je možný priamo z rodinného domu.

- statická doprava:

Potreba parkovacích miest je zabezpečená 1 parkovacím miestom v garáži a 2 parkovacími miestami na spevnenej ploche pred rodinným domom.

## **C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia:**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/053967/HRB zo dňa 17.03.2020:**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. V prípade rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (výrub drevín). Odporúčame realizovať výkopy v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín na súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, prípadne krovín s výmerou od 10 m<sup>2</sup>.
5. Stavebník je povinný pri výstavbe aj sanácii objektov postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných časti blízko rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr.výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
6. Pred búracími prácami je potrebné vykonať ohliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými( § 35 ods.1 a 2) a ako priestupok postihnuteľné sankciami. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR. V prípade pozitívneho výskytu odporúčame kontaktovať Štátnu ochranu prírody SR, Správu CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava.
7. Na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahuje § 127 stavebného zákona, podľa ktorého stavebník (aj firma vykonávajúca stavebné práce) takýto nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody (MŽP SR).

**Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor - vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2020/147546-002/JAS zo dňa 02.12.2020:**

Súhlas bez stanovenia podmienok, nakoľko sa stavba netýka lesných pozemkov a a nemôže ovplyvniť funkciu lesov.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/50993/DAD zo dňa 28.02.2020:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s nim podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s nim podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredie prostredia a územného plánovania – orgán štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. 29522/8750/2020/ZP/ZBOZ zo dňa 14.08.20210:**

1. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

**Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas – malý zdroj znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 41718/2021-473570/2020/Ri zo dňa 12.01.2021:**

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia:

- |                                                            |      |
|------------------------------------------------------------|------|
| - plynový kondenzačný kotol s tepelným výkonom 1,9-19,0 kW | 1 ks |
| - krb na tuhé palivo                                       | 1 ks |

**D. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

**Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 43665/18-256344 zo dňa 21.11.2018:**

- z hľadiska dopravného vybavenia:
- funkčnú prevádzkyschopnosť parkovania na vlastnom pozemku žiadame preukázať ku kolaudácii stavby
- stavebné úpravy chodníka v mieste vjazdu/výjazdu pre motorové vozidlo i v celom rozsahu stavby pozdĺž Matickej ul., žiadame riešiť ako súčasť stavby pri rešpektovaní platných technických noriem a vyhlášok

- z hľadiska ochrany životného prostredia:
  - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
  - umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie nešíť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
  - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
- odporúčania z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy:
  - v zmysle platnej normy STN 73 6110/Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protihľými stojiskami
  - parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami
  - zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním, alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav
  - z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.
  - ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s max.hrúbkou substrátu 5-25 cm.) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s max.hrúbkou substrátu 25 cm)

**Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave – odborné stanovisko č. 228/2019/Št zo dňa 13.09.2019:**

- nemáme námietky voči vybudovaniu nového garážového státiť vzhľadom na to, že nepredstavuje výškovú bariéru pri pohľade na pôvodnú zástavbu ulice,
- nemáme námietky voči vybudovaniu zádveria na uličnej fasáde, za predpokladu, že jeho bočné steny budú z priehľadného skla a na jeho ostatné konštrukcie budú použité novodobé materiály,
- nemáme námietky voči vybudovaniu dvorovej prístavby, ani pultového vikiera, keďže sú rozmerovo akceptovateľné a nie sú pozorovateľné z uličných pohľadov,
- pri plánovaných úpravách je potrebné rátať s ponechaním súčasného tvaru strechy, so zachovaním terajšej výšky hrebeňa strechy v rovine s radovou zástavbou a s použitím tvrdej krytiny červenohnedej farby.

**Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-3060-001/2020 zo dňa 04.12.2020:**

- Parametre komunikácii a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garáži požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a

plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).

- Zabezpečením 2 parkovacích miest na povrchu a v garáži pre rodinný dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Dopravné napojenie navrhovaného rodinného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 6651/2020/Ss zo dňa 13.03.2020:**  
**a/ vodovodná prípojka**

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama, bez zlomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadne jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

**b/ kanalizačná prípojka**

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou byt' revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.)
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

**SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0151/2020/An zo dňa 11.06.2020:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jungsp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti, je stavebník povinný požiadať SPPD o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp.distribucia.sk](http://www.spp.distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste č. 6000210420, POD SKSPPDIS000I 22471767,

#### *TECHNICKÉ PODMIENKY:*

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, telč, +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne Opravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850111727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,



- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčným „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### *OSOBITNÉ PODMIENKY:*

- pred realizáciou preložky (skrátene) PP zabezpečiť demontáž existujúceho plynomeru (u svojho dodávateľa plynu) a novú skrinku s meraním pripraviť pre montáž plynomeru BK 47' G4 (rozostup hrdliel  $250 \pm 0,5$ ) na hranici pozemku - voľne prístupnú pre pracovníkov SPP- distribúcia a. s.,
- existujúci PP z ocele musí byť galvanicky oddelený od OPZ izolačným spojom.
- skracovaný PP DN 40 je evidovaný pod č. - ID 133726v.
- za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektanta odborný pracovník montážnej organizácie.
- k Žiadosti o montáž meradla predložiť: Technické podmienky pripojenia odberného miesta, Potvrdenie zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (technicko-právnej dokumentácie) , Správu o odbornej prehliadke OPZ a Tlakovú skúšku OPZ.

#### **Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 09.06.2020:**

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú NN vzdušné a káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN

- elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
5. Stavbu bude možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného el. zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy zaevidovanú pod číslom 121970824.
  6. Pripojenie požadovaného odberu s inštalovaným výkonom 22 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 14 kW bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN - zo vzdušného vedenia NN, za predpokladu vybudovania káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa.
  7. Deliacim miestom ako aj miestom pripojenia budú poistkové spodky v istiacej prípojke v skrini NN na podpernom stĺpe vzdušného vedenia.
  8. Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady:
    - novú káblOVÚ prípojku z existujúceho NN vzdušného vedenia do elektromerového rozvádzača RE pre odberné miesto,
    - elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku stavby, tak aby rozmedzie osadenia výšky číselníka elektromera bolo od 1,0 - 1,7 metra,
    - pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25A s vypínacou charakteristikou B.

**Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - vyjadrenie č. 6612004457 zo dňa 16.02.2020 – dôjde do styku**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo

DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

### III.

#### **Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

### IV.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 03.09.2020 podali stavebníci MUDr. Marek Vaňo a MUDr. Petra Vaňová, obaja bytom Tehelná 11, 831 03 Bratislava, v zastúpení Milanom Pupíkom, bytom Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 22566/1 a 22566/2 na Matičnej 4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre umiestnenie stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. 9358/2020/UKSP/MING-170 zo dňa 12.10.2020 prerušil. Posledné doplnenia podkladov boli dodané 03.03.2021 a 17.06..2021.

Stavebný úrad listom č. 653/2021\_9358/2020/ÚKSP/MING-ozn. zo dňa 14.04.2021 v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR vyjadrilo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné stavbu umiestniť. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia uvedeného oznámenia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa § 36 ods.3 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote námietky.

Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. K umiestneniu stavby sa kladne a bez podmienok vyjadril Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – vyjadrenie č. HZUBA3-2020/000522-002 zo dňa 25.02.2020.

Navrhovateľ preukázal vzťah k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba:  
Pozemky reg. C-KN parc.č. 22566/1 a 22566/2 sú vo vlastníctve navrhovateľov, zapísané na LV č. 294. Dotknuté pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov-stabilizované územie-102-málopodlažná zástavba obytného územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Správny poplatok** vo výške 40 eur zaplatený bankovým prevodom.

**Príloha:** 01 – Koordinačná situácia – návrh m 1:200

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou**

#### Účastníkom konania:

1. MUDr. Marek Vaňo, Tehelná 11, 831 03 Bratislava
2. MUDr. Petra Vaňová, Tehelná 11, 831 03 Bratislava  
- v zastúpení Milan Pupík, Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. všetci vlastníci pozemkov, bytových a nebytových priestorov (Vajnorská 57, 59, 61, 63)  
podľa LV č. 3307
5. Angelika Šajbenová, Riazanská 3, 831 01 Bratislava
6. Bc. Šarlota Ruiz de Gaun, Horná ulica 656/21, 931 01 Šamorín
7. František Štaigl, Matičná 6, 831 03 Bratislava
8. Ing. Barbora Morávková, Matičná 6, 831 03 Bratislava
9. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Dotknutým orgánom:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
14. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

24. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )