

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

4746/2021/UKSP/VORE-40

Bratislava 16.06.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Obytný súbor PANORAMA – KOLIBA, rozdelenie komerčného priestoru**“ v nebytovom priestore č. 3 na prízemí bytového domu na Svätovavríneckej ulici 2A, súpisné číslo 13593, na pozemku parc. č. 4883/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, navrhovateľovi Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 36775380. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 543/2021/9883/2020/UKSP/VORE-2 zo dňa 15.01.2021, právoplatným dňa 22.02.2021. Povolenie sa vydáva na dobu neurčitú.

Predmetom povolenia je rozdelenie existujúceho komerčného priestoru na dva menšie priestory s vytvorením prístupu všetkých inžinierskych sietí pre obidva novovzniknuté priestory podľa projektovej dokumentácie overenej v kolaudačnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia:

- priestor A, úžitková plocha 100,07 m<sup>2</sup>
- priestor B, úžitková plocha 88,22 m<sup>2</sup>

#### Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.

5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18.03.2021, s posledným doplnením dokladov dňa 09.06.2021, podal navrhovateľ Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 36775380, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor PANORAMA – KOLIBA, rozdelenie komerčného priestoru“ v nebytovom priestore č. 3 na prízemí bytového domu na Svätovavríneckej ulici 2A, súpisné číslo 13593, na pozemku parc. č. 4883/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 543/2021/9883/2020/UKSP/VORE-2 zo dňa 15.01.2021, právoplatným dňa 22.02.2021.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad listom č. 4746/2021/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 16.02.2021 podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, pričom na deň 25.05.2021 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/62743/DAD zo dňa 29.03.2021,
- Inšpektorát práce Bratislava, oddelenie inšpekcie práce oznámením č. IBA-33-67-2.2/ZS-C22-21 IPBA/IPBA\_ODD IP/KON/2021/1925 zo dňa 25.05.2021,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2021/000927-002 zo dňa 08.06.2021,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzným stanoviskom č. HŽP/10538/2021 zo dňa 02.06.2021.

Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k pozemkom a stavbe predložením listu vlastníctva č. 7051 pre katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 eur bol uhradený bankovým prevodom.

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
2. Vlastníci pozemku parc. č. 4883/2, zapísaní na liste vlastníctva č. 7051, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave

### **Na vedomie:**

#### Dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

### **Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: