MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 3272/2021/5836/2020/UKSP/HOLV/2.- 116 Bratislava 20.05.2021

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe návrhu o začatie kolaudačného konania a rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/41887/KAZ zo dňa 18.03.2020, právoplatného 28.04.2020

v y z ý v a

vlastníkov - menovite nižšie uvedených, aby v lehote najneskôr

do 31.12.2021

podanie doplnil o ďalšie doklady:

- V prípade, že sa vlastníci nechajú zastupovať, predložiť písomnú plnú moc
- Prehlásenie o dokončených stavebných prácach a to dobudovanie rýny až po terén a dokončenie terénnych úprav okolo bytového domu,
- Spôsob zabezpečenia potrebných parkovacích miest pre obyvateľov nadstavby,
- Údaje o a) podlahovej ploche jednotlivých bytov

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie

preruŠuje ex offo

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní o začatie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa §30 ods.1, písm. d) správneho poriadku zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/41887/KAZ zo dňa 18.03.2020, právoplatného 28.04.2020, tunajší stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie kolaudačného konania po odvolaní na stavbu **„Nadstavba bytového domu Pluhová 12“,** na pozemku parc. č. 12451, v katastrálnom území Nové Mesto, v rámci ktorej bolo realizovaných 36 jednoizbových bytov a súčasne nariadil o predloženom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.05.2020.

Stavebník stavby „Nadstavby bytového domu Pluhová 12“ Star Still s.r.o., so sídlom Odbojárov 3, 831 04 Bratislava podanie k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v lehote určenej nedoplnil. Prevod práv a povinností zo stavebného povolenia je spôsob uvedený v § 70 stavebného zákona, ktorý určuje, že stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, a to z dôvodu, že stavebné povolenie je individuálnym správnym aktom in rem, teda týkajúcim sa konkrétnej veci, konkrétneho pozemku. Z toho dôvodu prevodom vlastníctva k pozemku prechádzajú na nového vlastníka ex lege aj práva a povinnosti zo stavebného povolenia.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. neposkytuje dostatočný podklad, potrebný pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Doručuje sa :

1/ Ing. Ján Krébes, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
2/ Mgr. Viera Krébesová, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
3/ Ing. Durná Ingrid, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
4/ Kubiček Ivan, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
5/ Bláhová Martina, Voznica 174, 966 81 Žarnovica
6/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
7/ Banáš Jozef, Pri kríži 12, 900 31 Stupava
8/ Ing. Banášová Tatiana, 900 31 Stupava

9/ Szilvasi Marcel, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
10/ Bc. Minkendorferová Petra, Budatínska 7, 851 05 Bratislava
11/ Justová Ernestína, Saratovská 17, 841 02 Bratislava
12/ Gudasová Monika, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
13/ Bečvarov Vladimír, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
14/ Kováčová Anna, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
15/ Černý Branislav, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
16/ Ing. Qayum Abdul, Pavla Hlbinu 21, 917 01 Trnava
17/ Marcela Qayumová, Pavla Hlbinu 21, 917 01 Trnava
18/ Vaškovič Lukáš, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
19/ Šarník Vladimír, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
20/ Hudeková Frederika, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
21/ Kurtanská Dana Michaela, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
22/ Roziak Ján, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
23/ Roziaková Gabriela, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
24/ Koza Ľubomír, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
25/ Šiška Milan, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
26/ Dorozlo Zoltán, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
27/ Škrípová Mária, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
28/ Kluvancová Ivana, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
29/ Štaubertová Alžbeta, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
30/ Ing. Tomana Marián, Domaniža 406, 018 16 Domaniža
31/ Marušková Tatiana, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
32/ Ďurček Marek, Cerovská 107, 900 81 Šenkvice
33/ Feketeová Mária, Ňárad 137, 930 06 Ňárad
34/ Surovičová Ivana, Podzáhradná 4, 821 06 Bratislava
35/ Ing. Jamečný Ľubomír, Kovácsova 96, 851 10 Bratislava
36/ Atanasov Ivan Vasilev, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
37/ Pushkash Marharyta, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
38/ Ing. Lejčík Peter, Jasenica 132, 018 17 Jasenica
39/ Mgr. Malastová Jana, Pluhová 55, 831 03 Bratislava
40/ Gál Jozef, Žirany 478, 951 74 Žirany
41/ Gergely Roman, Pluhová 12, 831 03 Bratislava
42/ Krajník Karabínošová Lucia, Tomášikova 991/140, 050 01 Revúca
43/ Ing. Martinusík Miroslav, Hurbanova 3, 909 01 Skalica
44/ Textron s.r.o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava
45/ Sun Kevin Kai, Mraziarenská 9, 821 08 Bratislava
46/ Mičovčin Jurij, Pod Sekvojou 39, 968 01 Nová Baňa
47/ Mičovčinová Olena, Pod Sekvojou 39, 968 01 Nová Baňa
48/ PhDr. Žúborová Viera, PhD.,Okružná 22-4, 026 10 Dolný Kubín
49/ Mgr. Melocíková Mária, Jedlíkova 15, 010 15 Žilina
50/ JUDr.Vilhanová Michaela, Daxnerovo námestie 5, 821 05 Bratislava
51/ Liďák Peter, Jána Smreka 4, 841 07 Bratislava
52/ Liďáková Lucia, Jána Smreka 4, 841 07 Bratislava
53/ Vetro Peter, Vlastenecké námestie 8, 851 01 Bratislava
54/ Vetrová Eva, Vlastenecké námestie 8, 851 01 Bratislava
55/ Ing. Ján Foldeši, Žitavská 20, 949 01 Nitra
56/ Sofia Janette Foldeši, Žitavská 20, 949 01 Nitra
57/ Brunnerová Lucia, Niťová 2, 821 08 Bratislava
58/ Dr. Wollner Evelin, Bennogasse 29/12-13, Viedeň, 1080 Rakúsko
59/ Ing. Kriho Daniel, Antolská 4, 851 07 Bratislava
60/ Cabadajová Lucia, Štefanov 503, 906 45 Štefanov
61/ Polák Juraj, Štefanov 3, 906 45 Štefanov
62/ Ing.Somogyi Tibor, Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava
63/ Filo Lukáš, Martinčekovoa 30, 821 01 Bratislava
64/ Ing. Rakovický Miroslav, Na Hrebienku 31, 811 02 Bratislava
65/ RNDr. Katarína Rakovická, Na Hrebienku 31, 811 02 Bratislava
66/ Ing. Leško Daniel, Galvaniho 25/c, 821 04 Bratislava
67/ JUDr. Leško Petra, Galvaniho 25/c, 821 04 Bratislava
68/ Kubuš Jakub, U Kukáča 969, 023 01 Oščadnica
69/ Mgr. Kaňuch Peter, Madridská 1, 040 13 Košice
70/ Kišš Michal, Pluhová 22, 831 03 Bratislava

71/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, právne oddelenie,832 91 Bratislava

72/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!
Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)