



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka!

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
/22.07.2020	1742/2021/8394/2020/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn.	Ing. Holubkovičová	07.06.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 22.07.2020 s posledným doplnením 02.06.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Innovatrics, s.r.o., so sídlom Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava, v zastúpení PROMA, s.r.o., - Ing. Máriou Bobačicovou, so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 302 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská**“, v členení: 302.1 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská a 302.3 Úprava Jurskej ulice v rámci stavby „Sídlo Innovatrics, Jurska ulica, Bratislava“ na pozemku parc. č. 13410/5, 13410/6, 13410/7, 22861/2, katastrálne územie Nové Mesto.

Projektová dokumentácia rieši:

Vnútroareálové komunikácie a parkoviská pre zabezpečenie statickej dopravy ako parkovisko na teréne o kapacite 51 parkovacích miest. Z uvedeného počtu budú 2 parkovacie miesta vyhradené pre vozidlá osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka komunikácie parkoviska je 6,00 m, kolmé stojiská sú navrhnuté pre vozidlá sk.1 podskupiny O2, minimálna šírka stojiska je 2,40 m a dĺžka 5,00 m. Pozdĺžne tri stojiská (pre zásobovanie a kuriérne služby) na začiatku Jurskej majú š. 2,20m dĺžku 6,50m (nie sú započítané do počtu navrhovaných stojísk). V rámci riešeného objektu sú pre peších navrhnuté chodníky min. š. 1,50m, ktoré zabezpečujú pohyb peších vo vzťahu ku parkoviskám, parku, zastávkam mestskej hromadnej autobusovej doprave.

Úprava Jurskej ulice – úpravu/opravu povrchu existujúcej komunikácie Jurskej ulice s rozšírením na 6,00m v dĺžke 44,50m – úsek peší priechod – križovatka Jurska/Jurska.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/19661 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava na vrátnici počas stránkových hodín (pondelok a streda od 8,00 – 12,00, 13,00 –17,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

- 1/ Innovatrics, s.r.o., Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava
- 2/ PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina (v zastúpení stavebníka)
- 3/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 4/ Jurská s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
- 5/ Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 6/ spoluvlastníci : pozemku parc.č. „E“ č. 22861/2 zapísaní na LV č. 1935, pozemku parc.č. 13410/88 zapísaní na LV č. 6016, pozemku parc.č. 13410/119 zapísaní na LV č. 5874, pozemku parc.č. 13410/89 zapísaní na LV č. 5939.
- 7/ Ing.Juraj Braun, A.M.architects, Staré grunty 324/B, 841 04 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 8/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS ODI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 9/ Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 10/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 11/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 12/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 13/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 14/ SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 15/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 16/ OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 17/ Siemens Mobility s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 18/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 19/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 20/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 21/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 22/ Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 23/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

24/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)