

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

## Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 921/2021/ÚKSP/HOLV- 34

Bratislava 04.06.2021

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### p o v o l u j e

stavebný objekt „**SO 06 NN káblové vedenie**“ na pozemkoch parc.č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183, 6712/187 v Bratislave, katastrálne územie Vinohrady, v rámci stavby „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“ stavebníkovi **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518).

Predmetom stavebného povolenia je riešenie napojenia na energetickú sieť NN, distribučné vedenie NN a meranie spotreby elektrickej energie pre objekty 5 nových rodinných dvoj - domov. Napojenie je uvažované z existujúcej trafostanice TS 1391-000 – TRAF0 2, vývody č. 1 a č. 2, ktorá sa nachádza na parcele č. 6712/73 a je vzdialená cca 40 m (vzdušnou čiarou) od plánovanej výstavby rodinných domov. Pre objekty RD budú riešené vlastné merania el. energie v rozvážačoch merania RE.2 pre dvoch odberateľov, na hraniciach pozemkov. Rozvážače merania budú napojené z poistkových skriniek SR.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Petrom Sadivom (0728\*Z\*5-3) – RB architects s.r.o, Smetanova 13, 811 03 Bratislava v 03/2020 a ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby.

5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore vlastníka pozemku
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
  - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
  - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
  - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
13. Podmienky správneho orgánu k začatiu stavebných prác na stavbe:
  - Stavebník je povinný v prípade, ak stavebné práce bude realizovať na pozemkoch, kde bude potrebný súhlas vlastníka, práce realizovať až po písomnom súhlase vlastníka pozemku.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebný úrad nebude citovať podmienky dotknutých orgánov životného prostredia, orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inžinierskych sietí ale žiada o dodržanie podľa nasledovných vyjadrení, vyplývajúce z právoplatného územného rozhodnutia č. 939/2020/UKSP/POBA-13 zo dňa 07.07.2020, právoplatné dňa 14.08.2020:

- 1/ Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2019/177535/č.k.25272/TKO zo dňa 23.07.2019.
- 2/ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo č. OU-BA-OSZP3-2019/20093/DAD zo dňa 17.01.2019.
- 3/ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa č. OU-BA-OSZP3-2019/0118020/GRE/III-vyj. zo dňa 08.02.2019.
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OUIK 58161/18-483274 zo dňa 05.06.2019.
- 5/ Siemens, a.s., č. PD/BA/277/18 zo dňa 20.12.2018.
- 6/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 492/2019/Sk zo dňa 04.02.2019.
- 7/ Distribúcie SPP, a.s., č. TD/NS/0026/2019/Pe zo dňa 28.01.2019.
- 8/ Západoslovenská distribučná, a.s., bez č. zo dňa 21.01.2019.
- 9/ Slovak Telekom, a.s., č. 6611922236 zo dňa 07.08.2019.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán, zápis trasovania sietí

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Dňa 23.12.2020 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518) v zastúpení WWS Koliba, s.r.o., so sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 06 NN káblové vedenie**“ na pozemkoch parc.č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183, 6712/187 v Bratislave, katastrálne územie Vinohrady, v rámci stavby „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 921/2021/UKSP/HOLV-ozn. zo dňa 16.04.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Žiaden z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie termínu. Účastníci konania svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť v termíne do 27.05.2021.

Pripojenie nových NN káblových rozvodov z existujúcej trafostanice na parcele č. 6712/73, podľa LV č. 3864 je vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s., celkové

pripojenie v rámci stavby „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“, na pozemkoch parc.č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183, 6712/187 podľa LV č. 4650 a 6500 je vo vlastníctve navrhovateľa WWS Koliba, s.r.o., v zmysle územného rozhodnutia č. 939/2020/UKSP/POBA-13 zo dňa 07.07.2020, právoplatné dňa 14.08.2020.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.50/2020  
zo dňa 3.10.2020  
**Ing. Stanislav Winkler**  
zástupca starostu mestskej časti  
vedúca odd. ÚK a SP

Správny poplatok vo výške 50 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

#### **Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

- 1/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 2/ WWS Koliba, s r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
- 3/ Nehnuteľnosti, s r.o., Hrušková 52, 821 07 Bratislava

- 4/ Kalmár Richard, Strečnianska 11, 851 06 Bratislava
- 5/ Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava
- 6/ iProdos, s r.o., Perecká 20, 934 05 Levice
- 7/ Vlastníci pozemku parc.č.6710/19 podľa LV č. 6230

Dotknuté orgány a organizácie:

- 8/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 9/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 10/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
  
- 12/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačné oddelenie za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)