**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

**zverejňuje**

**zámer**

uzatvoriť zmluvu o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), ktorej súčasťou je zmluva o budúcej kúpnej zmluve k stavbám:

* súpisné číslo 1102 na pozemku registra “C“ KN parc. č. 12781/265
* súpisné číslo 1102 na pozemku registra “C“ KN parc. č. 12781/266
* súpisné číslo 1102 na pozemku registra “C“ KN parc. č. 12781/267
* súpisné číslo 1102 na pozemku registra “C“ KN parc. č. 12781/268
* súpisné číslo 1102 na pozemku registra “C“ KN parc. č. 12781/270

v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 1226 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len ako „stavby 1“)

; v prospech spoločnosti ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 50 337 238

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že

* budúci kupujúci má na kúpu pozemkov registra “C“ KN parc. č. 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/270 nachádzajúcich sa pod stavbami 1 uzatvorenú zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností s ich súčasným vlastníkom spoločnosťou Digesta, a.s., t.j. je budúcim vlastníkom pozemkov pod stavbami
* budúci kupujúci plánuje v danom území, t.j. aj na predmetných pozemkoch, na ktorých stoja stavby 1, realizáciu investičného zámeru „Polyfunkčný komplex Zátišie“
* stavby 1 sú určené na odstránenie, boli povolené len ako dočasné do r. 1995, sú už po dobe ich životnosti, nespĺňajú súčasné technické požiadavky na daný typ stavieb, mestská časť nie je vlastníkom ani správcom pozemkov pod stavbami 1 a keďže budúci kupujúci nemá záujem na trvalom umiestnení stavieb 1 na daných pozemkoch, ale má záujem na ich odstránení a revitalizácii celého územia, nie je možné predĺžiť dobu ich trvania,
* budúci kupujúci vybuduje pre mestskú časť nové náhradné stavby v zmysle zmluvy

; za kúpnu cenu vo výške:

**51 400 EUR**

v.r.

**Ing. Ignác Olexík, PhD.**

prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto