

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3767/2021/UKSP/VORE-32

Bratislava 25.05.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania rozhodla takto: Podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „Rodinný dom Krasňany“ na Burgundskej ulici, na pozemku parc. č. 4438/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkom Ing. Denisa Vígová a Ing. Roman Víg, obaja trvale bytom Nezábudková 20, 821 01 Bratislava (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval v auguste 2018 Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt (reg. č. *1500AA*), je novostavba samostatne stojaceho rodinného domu. Pozemok je v miernom svahu s prevýšením cca 2 metre s klesaním zo severu na juh. Pozemok je nezastavaný, oplotený, okolité pozemky sú zastavané rodinnými domami. Prístup a vjazd na pozemok je zo severovýchodnej strany z ulice Burgundská. Rodinný dom je v tvare obdĺžnika rozmerov 21,750 m x 8,500 m, navrhovaná zastavaná plocha je 184,88 m², dom má dve nadzemné podlažia a plochú strechu. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza garáž s miestnosťou technológie a skladom, vstupná časť domu so šatníkom a WC, chodba, hlavný obývací priestor s kuchyňou a jedálňou. Z obývacieho priestoru je prístup na terasu a do záhrady a schodisko na druhé podlažie. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve detské izby a hosťovská izba so samostatnou kúpeľňou a WC a hlavná spálňa so samostatným šatníkom, kúpeľňou a saunou. Každá izba má prístup na krytý balkón. Okná obytných miestností sú orientované na juhovýchod do záhrady. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete už existujúcimi prípojkami vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu. Dažďová voda bude odvádzaná do akumuláčnej nádrže a do vsakovacieho systému. Statická doprava bude zabezpečená 2 miestami v garáži a 3 parkovacími miestami na pozemku stavebníkov.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa koordinačnej situácie a zastavovacieho plánu v mierke 1:200, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia, na pozemku parc. č. 4438/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov:
severozápadné priečelie od hranice pozemkov parc. č. 4441/8, 4441/10 – 3,005 m
severovýchodné priečelie od hranice pozemkov parc. č. 4438/11, 4438/10 – 3,005 m

juhovýchodné priečelie od hranice pozemku parc. č. 4439/6 – 17,385 m
juhozápadné priečelie od hranice pozemkov parc. č. 4438/5, 4438/6 – 7,300 m

výškové osadenie podlahy 1.NP $\pm 0,000 = 175,850$ m n. m. Bpv
výškové osadenie atiky strechy $+7,130$ m od $\pm 0,000 = 182,98$ m n. m. Bpv
výškové osadenie ústia komína $+8,130$ m od $\pm 0,000 = 183,98$ m n. m. Bpv

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
 - Zásobovanie vodou: z verejného vodovodu v Burgundskej ulici, existujúcou vodovodnou prípojkou cez novú vodomernú šachtu navrhnutú na pozemku stavebníkov
 - Odvádzanie splaškových vôd: do verejnej kanalizácie v Burgundskej ulici, existujúcou kanalizačnou prípojkou cez revíziu šachtu navrhnutú na pozemku stavebníkov
 - Odvádzanie dažďových vôd: do akumulácie nádrže s prepadom do vsakovacieho systému na pozemku stavebníkov
 - Zásobovanie vodou na hasenie požiarov: z existujúcich podzemných požiarnych hydrantov v uličnom rozvoze vody
 - Zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TUV: tepelné čerpadlo vzduch-voda, v objekte je navrhnutý krb na tuhé palivo
 - Zásobovanie elektrickou energiou: z existujúceho zemného vedenia NN v Burgundskej ulici, existujúcou NN prípojkou
 - Zásobovanie plynom: navrhuje sa STL plynová prípojka z verejného plynovodu v Burgundskej ulici ako príprava pre možnosť využitia zásobovania plynom
 - Dopravné napojenie: súkromnou komunikáciou – Burgundská ulica, statická doprava bude zabezpečená 2 miestami v garáži a 3 parkovacími miestami na pozemku stavebníkov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v auguste 2018 Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt (reg. č. *1500AA*). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.

9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania.
10. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
11. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
Záväzné stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, z hľadiska ochrany vodných pomerov č. 3540/1935/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 29.01.2019:**

- Odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava.
- Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
- Odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené do akumuláčnej nádrže a do vsakovacieho systému.
- Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (1 ks krb na tuhé palivo) č. MAGS OZP 37266/2019/50100/Be zo dňa 24.01.2019:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 8,130 m nad

úrovňou $\pm 0,000$ m (t. j. 175,850 m n. m. Bpv) s prevýšením 1,000 m nad miestom vyústenia na streche v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN 15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2.

2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/115393/MEN zo dňa 07.12.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad**

nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2018/116635/HRB zo dňa 18.12.2018:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon).
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).

Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-4522-001/2018 zo dňa 11.12.2018:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garáži požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 4 parkovacích miest na spevnenej ploche pri rodinnom dome a v garáži považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 53717/2018/Pa zo dňa 04.01.2019:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe „Novostavba rodinného domu Krasňany“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné „technické podmienky“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 4438/7 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Pri umiestnení vodomernej šachty žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákonných predpisov.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia montáže meradla – vodomeru

Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku PVC DN 150 súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vyjadrenie vlastníka komunikácie na Burgundskej ulici Slanec, s.r.o. č. 02/2020 zo dňa 12.02.2020:

1. Zriadenie dopravného napojenia na cestu je žiadateľ povinný vykonať bezprašným spôsobom.
2. Žiadateľ svojou stavebnou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa § 43 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecné právne predpisy.
3. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na prilahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez porušenia cestnej a pešej premávky.
4. V prípade poškodenia cesty a prilahlých chodníkov k parcele stavby, je investor stavby uvedený v stavebnom povolení povinný uviesť cestu a chodníky do pôvodného stavu.
5. Stavebník je povinný osadiť príslušné dopravné značenie v súlade so stanoviskom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát, ak bolo vydané.

Vyjadrenie k pripojeniu stavby k distribučnej sústave elektriny GEON, a.s. č. 015/2020 zo dňa 12.02.2020:

- Požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený z energetických zariadení IBV Slanec v správe GEON, a.s. Pre pozemok parc. č. 4438/7 je pripravená NN prípojka káblom NAVY 4x25 naspojovaná na zemný kábel NAVY-J 4x240 z rozvodnej skrine PRIS č. 5 a PRIS č. 6.
- Budúci odberateľ na vlastné náklady zrealizuje pripojenie budúceho rodinného domu prostredníctvom elektromerového rozvádzača v zmysle technických podmienok prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy spoločnosti Geon, a.s. zverejnených na adrese <https://www.geon.sk/elektrina/domacnosti/preview-file/technicke-podmienky-prevadzkovatela-miestnej-distribucnej-sustavy-geon-a-s-260.pdf>
- Kryty nemeranej časti odberu požadujeme upraviť tak, aby ich bolo možné zaplombovať.
- Elektromerový rozvádzač s fakturačným meraním bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku tak, aby bola voľne prístupná pracovníkom GEON, a.s. a im povereným osobám v každú dennú a nočnú hodinu.
- Pred elektromerom požadujeme osadiť hlavný istič s menovitým prúdom max. 3 x 32 A a uzavrieť novú zmluvu o pripojení na požadovanú kapacitu.
- Istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“.
- Práce na prípojke si vyžaduje odpojenie kábla NAVY-J 4x240 čím sa preruší dodávka elektriny do všetkých odberných miest na Burgundskej ulici. Odpojenie kábla treba oznámiť odberateľom elektriny 15 dní vopred pred plánovaným odpojením.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach GEON, a.s. požiadať pracovníka GEON, a.s. o technický dozor. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia GEON, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.
Zmeny, alebo doplnenia projektovej dokumentácie žiadame doručiť oddeleniu elektroenergetiky GEON, a.s. na odsúhlasenie.

Vyjadrenie k pripojeniu stavby k distribučnej sieti plynu GEON, a.s. č. 016/2020 zo dňa 12.02.2020:

- Technologické zariadenie plynomernej skrinky požadujeme umiestniť na hranicu parcely do samostatnej skrinky v poradí: HUP, regulátor tlaku plynu, plynomer BK G4T, uzáver v mieste vyústenia už zrealizovanej STL prípojky plynu dimenzie DN25

- Pred realizáciou merania odberného miesta, požadujeme predložiť na schválenie realizačný projekt merania, nakoľko je dôležité dodržať rozteč pre umiestnenie meradla plynu. Plynomer dodá a namontuje prevádzkovateľ distribučnej siete plynu po splnení technických a obchodných podmienok.
- Žiadosť o pripojenie na plynárenskú distribučnú sieť spoločnosti GEON a.s. je potrebné doručiť na oddelenie energetiky GEON a.s. spolu s projektovou dokumentáciou plynofikácie RD a súpisom OPZ (odberné plynové zariadenie).
- Pri stavebných prácach žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia GEON, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a zároveň dodržať platné normy a technické pravidlá súvisiace s výstavbou plynových prípojok a miesta osadenia meracieho zariadenia
- V prípade zmeny plynového spotrebiča, resp. zmeny projektovej dokumentácie plynofikácie je potrebné túto zmenu OPZ nahlásiť prevádzkovateľovi DSP GEON, a.s.
- Po zrealizovaní vnútorných rozvodov OPZ a po pripojení k distribučnej sieti je potrebné požiadať o dodávku zemného plynu. Prílohu k žiadosti bude tvoriť Zápis o tlakovej skúške a Odborná správa odberného plynového zariadenia.
- Zodpovednosť za realizáciu rozvodov OPZ plynu stavebníka má projektant dokumentácie, vlastník rozvodov a príslušný revízný technik.
Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť oddeleniu energetiky GEON, a.s.

Vyjadrenie MICHLOVSKY, spol. s r.o. – správcu podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., č. BA-3819/2018 zo dňa 07.12.2018:

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907721378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: na pozemku sa nachádza pripojenie na FTTH Orange Slovensko a.s.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- Doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- Energetický certifikát,

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.03.2020 podali stavebníci Ing. Denisa Vígová a Ing. Roman Víg, Nezábudková 20, 821 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojení územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom Krasňany“ na Burgundskej ulici, na pozemku parc. č. 4438/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. K žiadosti stavebníci predložili projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval v auguste 2018 Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt (reg. č. *1500AA*), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a doklady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. 3767/2021/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 23.03.2021 začatie

spojeného územného a stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 14.05.2021. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania a neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods. 6 o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Ďalej sa v konaní vyjadrili Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanoviskom k investičnej činnosti č. 42579/11312/2018/ZP/ILE zo dňa 19.12.2018; Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2019/000052-002 zo dňa 02.01.2019; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, vyjadrením č. ASM-50-3224/2018 zo dňa 06.12.2018.

Stavba je v súlade s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia pre predmetné územie, tzn. je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás schváleným uznesením č. 2/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemku predložením listu vlastníctva č. 5311, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: Koordinačná situácia v mierke 1:200
Zastavovací plán v mierke 1:200

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Denisa Vígová, Papraďová 3, 821 01 Bratislava
2. Ing. Roman Víg, Papraďová 3, 821 01 Bratislava
3. RB ARCHITECTS s.r.o., Ing. arch. René Baranyai, Smetanova 13, 811 03 Bratislava
4. Vlastníci pozemku parc. č. 4438/16, k.ú. Vinohrady, zapísaní na liste vlastníctva č. 5274
5. JUDr. Alojz Rakovský, Pod Lipovým 5301/45, 841 10 Bratislava
6. Mária Rakovská, Pod Lipovým 5301/45, 841 10 Bratislava
7. Ing. Patrik Buzgo, Burgundská 5, 831 52 Bratislava
8. Ing. Ľudmila Buzgová, Burgundská 5, 831 52 Bratislava
9. MUDr. Dušan Rapoš, CSc., Burgundská 7/B, 831 52 Bratislava
10. Ing. Iveta Rapošová, Burgundská 7/B, 831 52 Bratislava
11. Mgr. Henrich Daubner, Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
12. Mgr. Ľubica Daubnerová, Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
13. Ing. Simona Dugovičová, Hagarova 15, 831 51 Bratislava
14. Ing. Ľubor Gazda, Bartókova 1, 811 03 Bratislava
15. Mgr. Ľubica Gazdová, Bartókova 1, 811 03 Bratislava
16. Ing. Peter Socha, Hečkova 16, 831 51 Bratislava
17. Mgr. Soňa Sochová, Zálužnická 5, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

18. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, odd. OP a VZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Slanec, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
25. Geon, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
26. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
29. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručí sa za účelom zverejnenia:






30. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

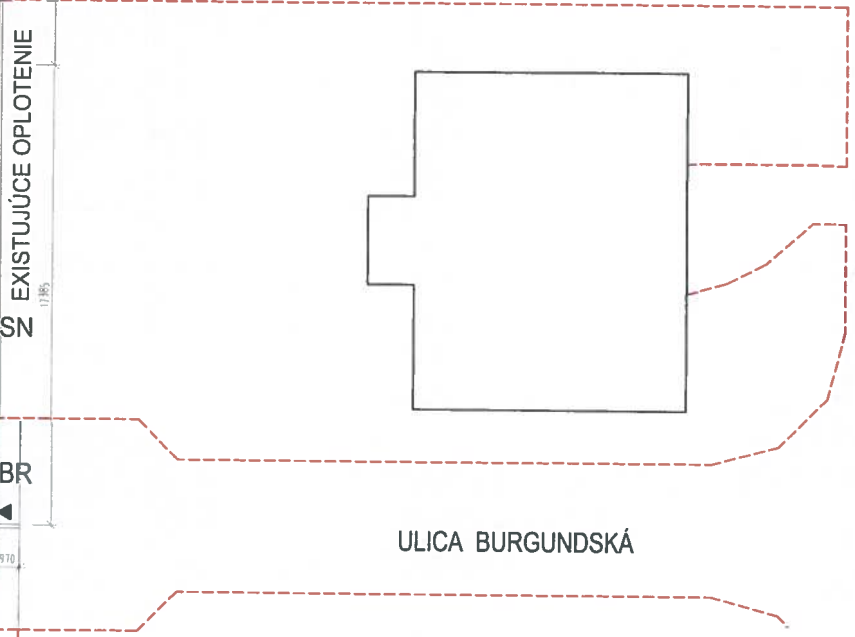
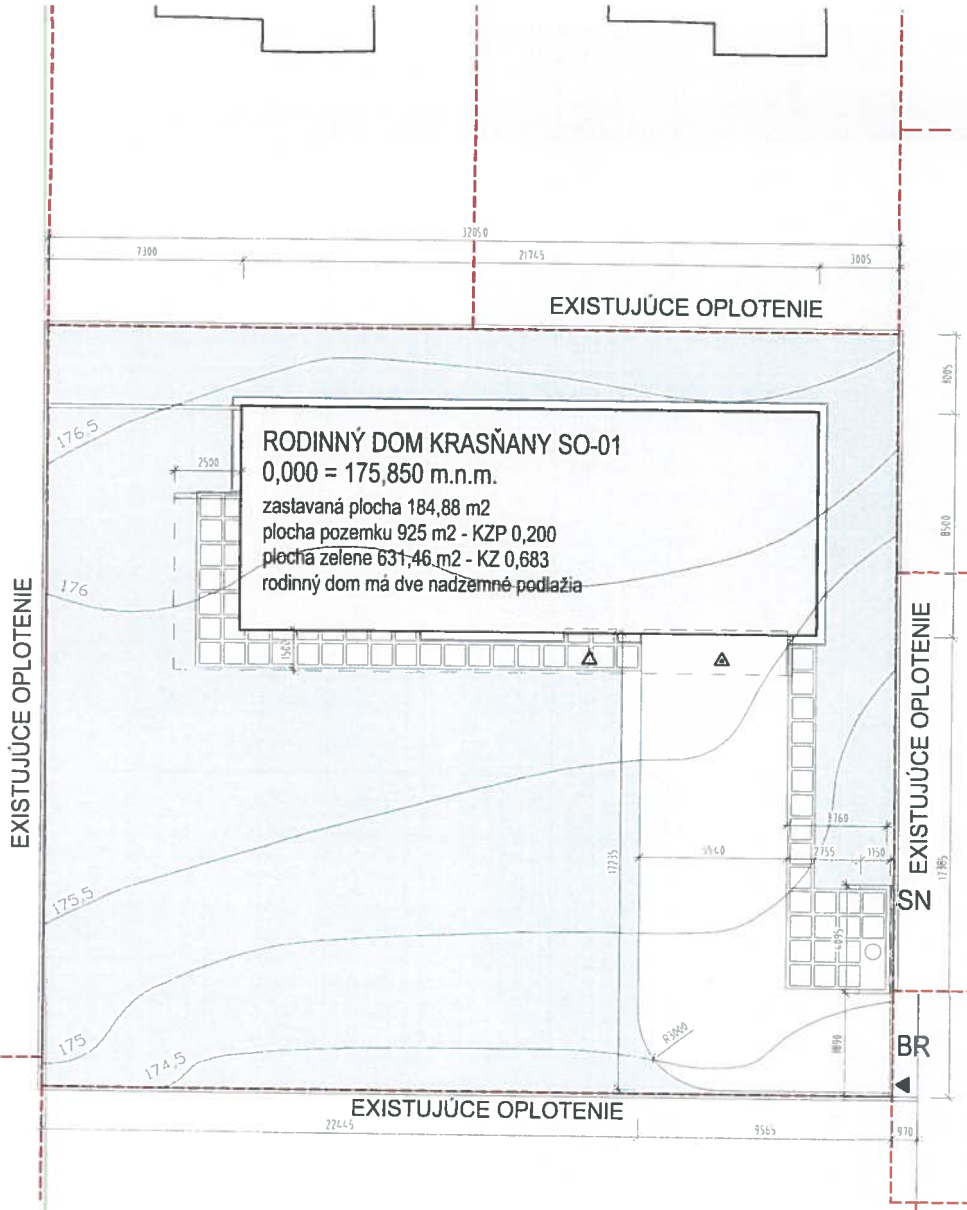
Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

LEGENDA

- SN SMETNÉ NÁDOBY
- BR NAVRHOVANÉ UZATVORENIE POZEMKU POSUVNOU BRÁNOU KOTVENOU NA BETÓNOVÝ PLOT (súčasťou je prístrešok pre smetné nádoby)
-  BETÓNOVÉ TVÁRNICE V ŠTRKOVOM LÔŽKU
-  EXIST. ASFALTOVÁ CESTA
-  ŠTRKOVÁ PRÍJAZDOVÁ CESTA S VEGETAČÝM ROŠTOM 108,66 m²
-  NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
-  HRANICA POZEMKU





























VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE VŠETKY NEZROVNALOSTI V PD KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM
 TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU

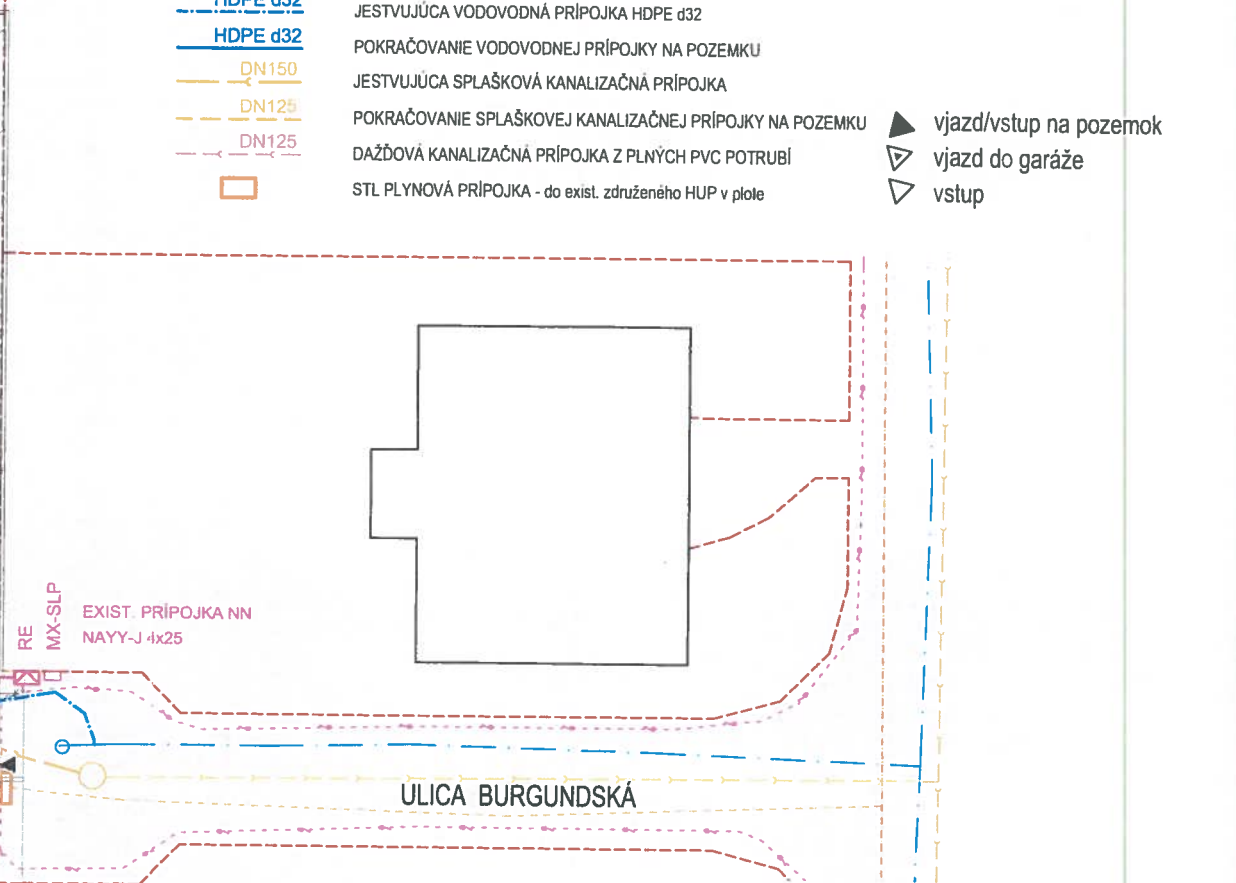
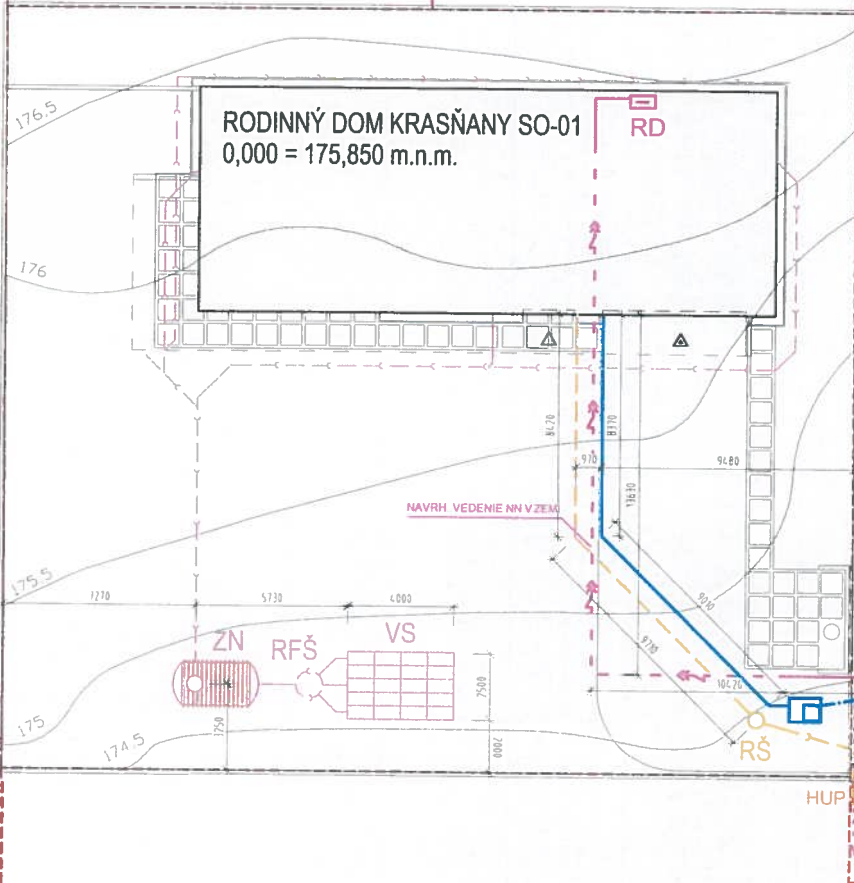


NÁZOV A MÍSTO STAVBY Rodinný dom Krasňany Bratislava III, Nové Mesto, kat. ú. Vinohrady, p. č. 4438/7		0,000 = 175,850 m.n.m., SpV M ČÚRIKA	
WWW SIDOK Roman Vig, Ing. Denisa Vigová, rod. Pažitná, Nezábudková 20 Bratislava		RBARCHITECTS RB ARCHITECTS s.r.o., Smečtanova 13, 811 03 Bratislava Ing. arch. René Baranyai, SKA 1500 AA www.rba.sk rbarchitects@rbarchitects.sk 0905 505 243	
NÁZOV VÝK. ZASTAVOVACÍ PLÁN		STAVB. BYV. OBJ. KT. 50.01	
STUPNĚŤ PD Projekt pre stavebné povolenie		F. ORNÁM. 2 w/4	
AUTOD © Ing. arch. René Baranyai PRD H. SIA ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE		M. RKA 1:200	
SPOLUPRÁCA Ing. arch. G. Rolencičková		DATUM AUGUST 2018	
VYPRACOVÁV. Ing. arch. G. Rolencičková, Ing. arch. M. Vadovič, Ing. arch. P. Gašpar		ČÍSLO VÝKRI. SU 01	



LEGENDA SIETI A PRVKOV

-  Navrhované zmené vedenie NN
-  Existujúce zmené vedenie NN
-  Navrhovaný domový rozvádzač RD
-  Existujúci elektromerový rozvádzač RE
-  Svorkovnicová skrinka MX IP66
-  JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD PVC DN100
-  JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN300
-  HDPE d32
-  HDPE d32
-  DN150
-  DN125
-  DN125
-  STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA - do exist. združeného HUP v plote
-  POKRAČOVANIE VODOVODNEJ PŘÍPOJKY NA POZEMKU
-  JESTVUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
-  POKRAČOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZAČNEJ PŘÍPOJKY NA POZEMKU
-  DAŽDOVÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA Z PLYNCH PVC POTRUBÍ
-  STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA - do exist. združeného HUP v plote
-  VŠ VODOMERNÁ ŠAČHTA
-  RŠ REVÍZNA ŠAČHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
-  VS VSAKOVACÍ SYSTÉM - VSAKOVACIE BLOKY 40ks
-  ZN ZBERNÁ NÁDRŽ DAŽDOVEJ VODY - 5m³
-  RFŠ REVÍZNA ŠAČHTA S FILTRAČNOU VLOŽKOU
-  vjazd/vstup na pozemok
-  vjazd do garáže
-  vstup



VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVEB !! VŠETKY NEZROVNALOSTI V PD KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM !!!
 IAJO DOKUMENTÁCIA JE DUŠIŤNÝM MAJITKOM AUTÓROV A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU

NÁZOV A MĚSTO STAVBY Rodinný dom Krasňany Bratislava III, Nové Mesto, kat. ú. Vinohrady, p. č. 4438/7		 RB ARCHITECTS RB ARCHITECTS s.r.o. Smetanova 13 811 03 Bratislava Ing. arch. René Baranyai, SKA 1500 AA www.rba.sk rbarchitects@rbarchitects.sk 0905 505 743		0,000 = 1/175,850 m.n.m. BbV
NÁVŠTIV Roman Vig, Ing. Denisa Vigová, rod. Pažiná, Nezábudková 20 Bratislava	STAVBY OBJEKTY SO, G1			
NÁZOV VNA KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	FORMÁT 2x A4			
STUPEŇ PD Projekt pre stavebné povolenie	MĚRKA 1:200			
AUTOR © Ing. arch. René Baranyai PROFESIA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE			
SPOU PRÁCA Ing. arch. G. Rolenčíkova	DÁTUM AUGUST 2018			
VYPRÁCOVALI Ing. arch. G. Rolenčíkova, Ing. arch. M. Vadovič, Ing. arch. P. Gašpar	ČÍSLO VNAH SU C01			

