

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6109/2021/2485/2020/ÚKSP/CERI-25

Bratislava 11.05.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7 Bratislava – Plynová kotolňa“, súpisné číslo 1631, na pozemkoch parc. č. 12049/1,2,3,4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kyjevská č. 1,3,5,7, 831 02 Bratislava (ďalej len „stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2984/2019/ÚKSP/HADL-23 zo dňa 13.03.2019, právoplatným dňa 20.06.2019.

Predmetom stavebného povolenia bola teplovodná kotolňa na nízkotlaký zemný plyn, umiestnená v samostatne vetranom suterénnom priestore časti objektu Kyjevská vchod č. 1. V novej kotolni boli osadené tri teplovodné závesné kondenzačné plynové kotle BUDERUS, typ GB162-80, každý s výkonom 80 kW. Kotle sú napojené na zberný dymovod o priemere 200 mm, ktorý je zaústnený do komína.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.01.2020, s posledným doplnením dokladov dňa 04.02.2021, podali stavebníci v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01

Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 2984/2019/ÚKSP/HADL-23 zo dňa 13.03.2019, právoplatné dňa 20.06.2019.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 19.05.2020 listom č. 2485/2020/UKSP/MARK-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 18.06.2020 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní vydal súhlasné stanovisko č. IBA-043-27-2.1/ZS-C22,23-20 zo dňa 18.06.2020 priamo zápisom do zápisnice Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava. V kolaudačnom konaní vydali súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2020/001158-002 zo dňa 08.07.2020 Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava a súhlasné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2020/92826/DAD zo dňa 20.07.2020 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom predložením listu vlastníctva č. 3518 pre katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 100 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu Kyjevská ul. č. 1,3,5,7, 831 02 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 3518
2. splnomocnený zástupca SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽPaMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
8. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Kyjevská č. 1,3,5,7, 831 02 Bratislava a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie).

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: