

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1626/2021/ÚKSP/LESL/9581/2020/UKSP/BOLD-29

Bratislava 24.05.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obnova bytového domu“ na Tylovej ulici 17, 19, súpisné číslo 1044, na pozemku parc. č.13677/6 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tylova 17, 19, Bratislava. (ďalej len „stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 6982/2018/UKSP/HAVK-65 zo dňa 07.09.2018, právoplatným dňa 22.10.2018.

Predmetom stavebného povolenia bolo zateplenie fasád od okapového chodníka po atiku, oprava bytových balkónov v rozsahu – zábradlie a podlaha, zateplenie stropov na 1.PP v nebytových priestoroch, výmena pôvodných okien v spoločných priestoroch, obnova spoločných priestorov – schodisko a hlavná chodba na 1.PP, nové okapové chodníky, ostatné súvisiace práce.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.09.2020, s posledným doplnením dokladov dňa 03.05.2021, podali stavebníci, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO 31357407, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. č. 6982/2018/UKSP/HAVK-65 zo dňa 07.09.2018, právoplatným dňa 22.10.2018.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 15.02.2021 listom č. 1626/2021/ÚKSP/LESL/9518/2020/UKSP/BOLD-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného

zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 09.03.2021 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním. Z dôvodu protipandemických opatrení sa miestne zisťovanie v tomto termíne nekonalo. Dňa 16.04.2021 bol listom č. 1626/2021/ÚKSP/LESL/9518/2020/UKSP/BOLD-ozn. oznámený termín opätovného miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním stanovený na 21.05.2021, z ktorého stavebný úrad vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Zateplenie stropov na 1.PP v nebytových priestoroch nebolo realizované. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, zápisom do zápisnice a Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZZP, odpadové hospodárstvo stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/78445/DAD, zo dňa 18.05.2021.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom predložením listu vlastníctva č. 3182 pre katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tylova 17,19, Bratislava zastúpení správcom Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
4. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Tylova 17, 19 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: