



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/20.10.2020

Naša značka
1947/2021/ÚKSP/STEA-ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová
/ 0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
30.04.2021

Vec

Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení a povolení stavby

Dňa 20.10.2020 s posledným doplnením 04.12.2020, podal stavebník Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o., so sídlom Zochova ul. č. 3, 811 03 Bratislava, IČO: 43 904 840, v zastúpení Ing. Juraj Hartl, bytom Vrakunská ul. č. 45, 821 06 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „Rodinné domy Y“ na ul. Pod Vachmajstrom, na pozemkoch parc. č. 6713/2, 6713/15-24, 6712/70 a 6712/157 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je výstavba troch rodinných domov (RD1, RD2 a RD3). rodinné domy budú mať jedno podzemné podlažie a dve nadzemné + ustúpené podlažie. Budú situované v pomerne strmom svahu, čo vytvára nutnosť budovania oporných múrov pri rodinnom dome RD3 a terasovito upraveného terénu. Navrhované rodinné domy budú s pôdorysom v tvare 6-uholníka + exteriérové schodisko. Vstup a vjazd na pozemok bude orientovaný pri RD1 a RD3 so severovýchodnej strany a pri RD2 so severozápadnej strany z novej účelovej komunikácií, ktorá bude povoľovaná samostatným konaním tunajšieho úradu. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku investora- v polootvorenej garáži v podzemnom podlaží. RD1 a RD2 pre 6 automobilov a v RD3 pre 5 automobilov. Ďalej sa tu nachádzajú skladové priestory, parkovania bicyklov a vertikálna komunikácia (výťah). Vstup peších z exteriéru je pri RD1 a RD2 na juhozápadnej strane a pri RD3 na severovýchodnej strane budovy cez exteriérové schodisko. Vstup do jednotlivých bytov je na podeste schodiska. Na 1. NP je situovaná 1 bytová jednotka so vstupnou predsieňou so šatníkom, obývacou izbou s kuchyňou a jedálňou, spálňou a izbami, kúpeľňa, WC. Z obývacej izby je prístupná juhovýchodná časť záhrady s malou terasou, pri RD3 je terasa na juhozápadnej strane. Rovnako riešený byt je navrhnutý aj na 2.NP s balkónom na juhovýchodnej strane. Pri RD3 je navrhnutý mezonetový byt na 2.NP a ustúpenom podlaží. Pri RD1 a RD2 posledné ustúpené podlažie patrí

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

menšej bytovej jednotke s predsieňou, obývacou izbou s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou. Zdroj tepla bude zabezpečená pomocou plynového kondenzačného kotla na 1.PP v každom objekte RD1, RD2 a RD3. Navrhovaný distribučný STL plynovod bude napojený na existujúci STL plynovod na konci ulice Pod Vachmajstrom. Súčasťou stavby bude aj vybudovanie 4 pripojovacích plynovodov pre navrhované rodinné domy. Predmetné rodinné domy budú napojené z existujúcej NN rozvádzača transformačnej stanice TS-131 až do rozvádzačov meraní, ktorými budú káblami napojené jednotlivé bytové jednotky jednotlivých rodinných domov. Sadové úpravy budú riešené na vymedzených plochách náhradnou výsadbou za výrub drevín. Budú tvorené výsadbou stromov, výsadbou listnatých a vždyzelených pôdopokryvných krovín, výsadbou lian, extenzívnymi trvalými záhonmi a trávnikom.

Stavebné objekty:

- SO 01 Rodinný dom Y „RD1“
- SO 02 Rodinný dom Y „RD2“
- SO 03 Rodinný dom Y „RD3“
- SO 05 STL Plynovod + prípojky
- SO 08 NN prípojka, káblové rozvody

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) a § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas stránkových hodín, z dôvodu protipandemických opatrení je treba sledovať web stránku MČ Bratislava- Nové Mesto, pričom je potrebné si dopredu dohodnúť stretnutie s referentom kl. 258 alebo alena.sterdasova@banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa veritou vyhláškou:

Účastníkom konania:

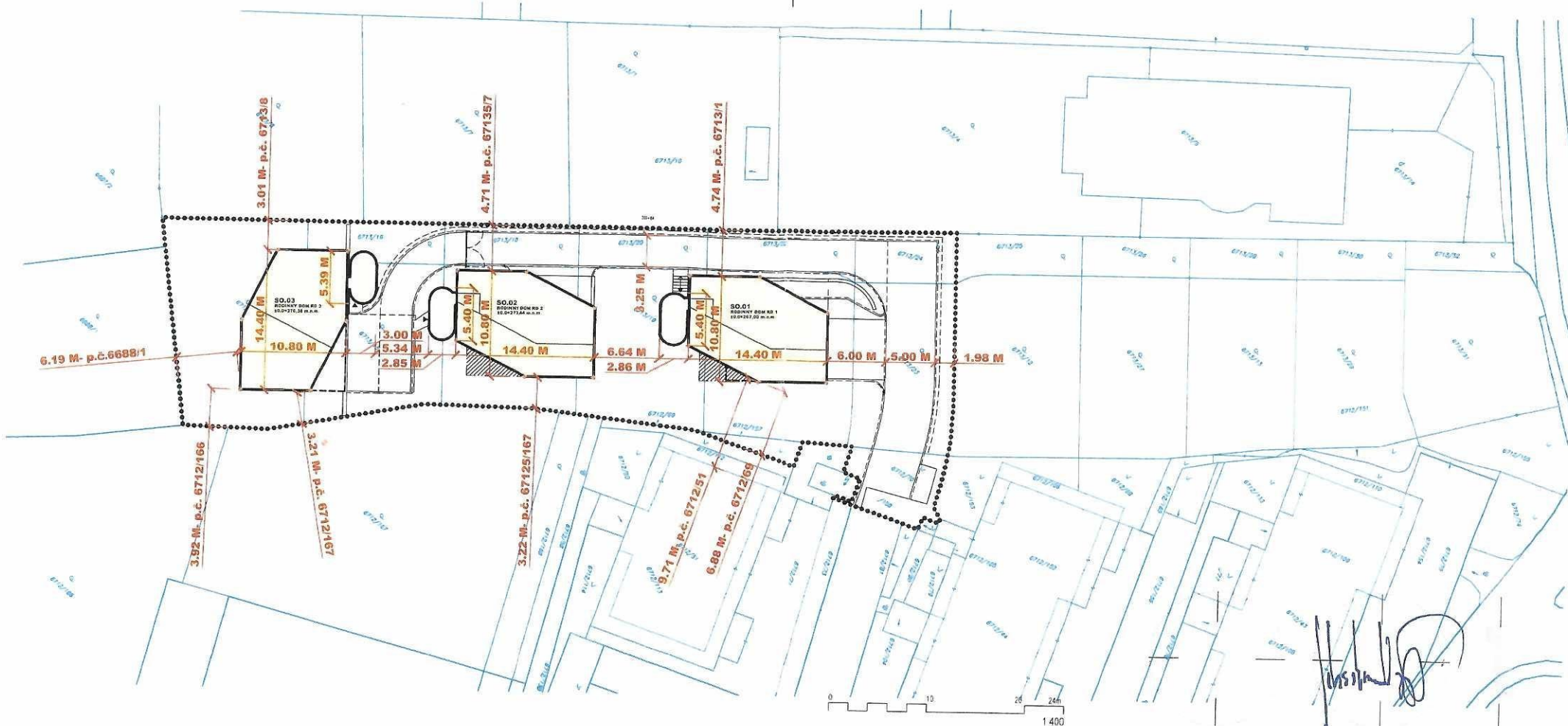
1. Koliba Nad Vachmajstrom , s.r.o., Zochova 3, 811 03 Bratislava, doručí sa na adresu: Ing. Juraj Hartl, Vrakovská 45, 821 06 Bratislava
2. WWS Koliba s.r.o., Nevádzová 6E, 821 01 Bratislava
3. Ing. Roman Ladič, Jeséniová 13/A, 831 01 Bratislava
4. Drahoslava Ladičová, Jeséniová 13/A, 831 01 Bratislava
5. Ing. Mária Hečkova, Kapitána Rašu 37, 841 01 Bratislava
6. JUDr. Ján Nosko, Horská 13029/9, 831 52 Bratislava
7. Ing. Robert Hakszer, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava na základe
8. PhDr. Alena Hakszerová, L. Fullu 24, 841 05 Bratislava na základe
9. Vlastníci nehnuteľnosti na ul. Pod Vachmajstrom č. 8 na základe LV č. 5841
10. Vlastníci nehnuteľnosti na ul. Pod Vachmajstrom č. 4, 4A na základe LV č. 5832
11. Vlastníci nehnuteľnosti na základe LV č. 6224, 6225
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Ing. arch. Sebastian Nagy, Jaseňová 20, 949 01 Nitra(projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

14. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
15. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. IaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP-štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

20. Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 1, 812 28 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. Dopravný úrad- Divízia civilného letectva , Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislav
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
31. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
32. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
33. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ORANGE SLOVENSKO a.s.)
34. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
35. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
36. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
37. Veolia Energia Slovensko, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava
38. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
39. Dial Telecom, a.s., Zámocká 7074/30, 811 01 Bratislava
40. ELTODO SK, a.s., Mokráň zájon 4, 821 04 Bratislava
41. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
42. Satro s.r.o., Hodoníska 25, 841 03 Bratislava
43. Heizer Optik, sr.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
44. ACS, spol. s r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
45. Türk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
46. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
47. RAINSIDE, s.r.o., teslova 43, 821 02 Bratislava
48. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
49. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
50. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava



Suradnicovy systém: S-JTSK
 Výškový systém: Bpv

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: [Signature]
 ZA AUTÓROV OBJEKTU: [Signature]
 PARE

RIEŠENÉ UZEMIE / PARCELY VO VLASTNICTVE INVESTORA
 PARCELY PODĽA KN

NAVRHOVANÉ STAVBY

- SO 01 RODINNÝ DOM Y "RD-1"
- SO 02 RODINNÝ DOM Y "RD-2"
- SO 03 RODINNÝ DOM Y "RD-3"

- OBRYŠ STAVBY NAD TERÉNOM
- OBRYŠ STAVBY BUDOVY POD TERÉNOM
- SPEVNENÉ PLOCHY A OPORNÉ MURY
- OBRYŠ PŘEVISLYCH ČÁSTI STŘECH A BALKÓNŮV

sebastian nagy | architects

GENERALNÝ PROJEKTANT: SEBASTIAN NAGY ARCHITECTS s.r.o. JASEŇOVA 20 949 01 NR. MOB. 0903376757 EMAIL: OFFICE@SNATELIER.COM
 SPRACOVATEĽ: SEBASTIAN NAGY ARCHITECTS, s.r.o. JASEŇOVA 20, 949 01 NR. MOB. 0903376757. EMAIL: OFFICE@SNATELIER.COM

NÁZOV STAVBY: **RODINNÉ DOMY "Y"**
 MIEŠTO STAVBY: POD VACHMAJSTROM BRATISLAVA / p.č. 6713/2 6713/15-24 6712/70 6712/157. K. U. VINOHRADY
 OBJEDNAVATEĽ: INVESTIČNÉ DRUŽSTVO KOLIBA ZOCHOVA 3 811 03 BRATISLAVA
 AUTOR DIEĽA: ING. ARCH. SEBASTIAN NAGY / ING. ARCH. LADISLAV LADACSI

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: DSP / PROJEKT KU STAVEBNÉMU KONANIU /
 Č. A NÁZOV ČASŤI PROJEKTU: A - SUHRNNE RIEŠENIE STAVBY

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. SEBASTIAN NAGY	DATUM:	03 / 2020
VYPRACOVAL	ING. ARCH. SEBASTIAN NAGY	MIERKA:	1 : 400
STAVBA	2019-06_1	SPRACOVATEĽ:	STAVBY SEBASTIAN NAGY
OPIS	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	OBJAV V KREKLE	SN A 004