



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Okresný úrad Bratislava

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
OU-BA-OSZP3-2021/
027488/MEA/III-EIA-sl.
23.04.2021

Naša značka
16385/6034/2021/ZP/LUKP

Vybavuje/☎/@
Lukáč Peter Mgr.
02/49253378/peter.lukac@banm.sk

Bratislava
10.05.2021

Vec

Modernizácia výroby čokoládovej hmoty – stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti

Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/027488/MEA/III-EIA-sl., zo dňa 23.04.2021 (doručeným dňa 26.04.2021) ste v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) predložili na mestskú časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ Nové Mesto“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Modernizácia výroby čokoládovej hmoty**“ a upovedomenie o začatí správneho konania vo veci zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Navrhovateľom je spoločnosť **Mondeléz SR Production s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava**, v zastúpení Ing. Ivan Tichý, Osuského 16, 811 03 Bratislava.

Stavba je umiestnená na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na pozemkoch s parc. č. **12194/23** a **12194/13** reg. C-KN v k. ú. Nové Mesto.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti:

Predmetom je modernizácia výroby čokoládovej hmoty v rámci existujúceho areálu navrhovateľa. Stavba bude po realizácii integrovanou súčasťou závodu. V súčasnosti je výroba čokoládovej hmoty zabezpečená dvomi paralelne pracujúcimi výrobnými linkami s kapacitou výroby 22 000 t/rok. Modernizácia výroby čokoládovej hmoty sa zabezpečí demontážou jednej výrobnej linky a jej nahradením novou výrobnou linkou s kapacitou 15 500 t/rok. Kapacita výroby sa tým zvýši na celkovo 26 600 t/rok, čo predstavuje zvýšenie kapacity výroby o cca 20,0 %. Modernizácia výroby a zvýšenie kapacity výroby sa zabezpečí novými technologickými zariadeniami, a to:

- výstavbou sila na práškové sušené alpské mlieko,
- zariadeniami na váženie, dávkovanie práškových ingrediencií a mixovanie s tekutými ingredienciami v mixéri,
- 2 a 5 valcovými zariadeniami na zjemňovanie čokoládovej hmoty,
- nevyhnutnými stavebnými úpravami existujúceho stavebného objektu.

Po preštudovaní podkladov MČ Nové Mesto konštatuje nasledovné:

Podľa **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) sú pozemky s parc. č. **12194/23** a **12194/13** reg. C-KN, v k. ú. Nové Mesto súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre **priemyselnú výrobu** (kód 301). Ide o územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovaj a plošnej zelene. Prevládajúcim spôsobom funkčného využitia plôch sú:

- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu;
- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov;
- priemyselné a technologické parky.

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Podľa ÚPN BA je **stabilizované územie** také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Navrhovaný investičný zámer rešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a spĺňa **prevládajúci spôsob funkčného využitia plôch**.

Na základe predložených podkladov a ich posúdenia konštatujeme, že predmetný investičný zámer v danej lokalite je v súlade s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia pre predmetné územie, tzn. **je v súlade s ÚPN BA**.

Z hľadiska životného prostredia máme k zmene navrhovanej činnosti nasledujúce pripomienky a požiadavky:

- V rámci odpadového hospodárstva sa uvádza na str. 19 oznámenia o zmene, že pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia okrem legislatívy SR aj VZN hlavného mesta a MČ Dúbravka. Upozorňujeme, že stavba je na území MČ Bratislava-Nové Mesto, pričom MČ v zmysle Štatútu hl.m. SR BA nemá kompetencie v predmetnom a takéto VZN MČ BNM neexistuje;
- V rámci rizík počas výstavby sa uvádza, že dopad na zdravotný stav obyvateľstva nebude mať významný vplyv, s čím nesúhlasíme, nakoľko máme za to, že vplyv na zdravie obyvateľstva v okolí výstavby bude podstatný, nakoľko znečistenie ovzdušia a hluk v záujmovom území má už v dnešnej dobe negatívny vplyv, čo sa stavebnou činnosťou pri oboch ešte zhorší;
- Dočasné zhromažďovanie odpadu a sypkých materiálov na stavenisku a prípadné zhodnocovanie stavebného odpadu musí byť riešené za opatrení, pri ktorých nebude dochádzať k zvýšeniu prašnosti v danom území:
 - sypké materiály musia byť skladované prekrytím resp. tak aby nedochádzalo k ich uvoľňovaniu do okolia a ovzdušia,
 - odpad sa bude zhromažďovať v kontajneroch, ktoré musia byť prekryté,
 - časté a pravidelné kropenie staveniska počas sucha,
 - všetky vozidlá pri odchode zo staveniska musia byť očistené,
 - komunikácie v priamom dotyku stavby musia byť pravidelne čistené;
- V prípade dosiahnutia denného priemeru koncentrácie PM₁₀ na 45 µg/m³ tri dni po sebe na hydrometeorologickej stanici na Trnavskom mýte počas výstavby žiadame, aby stavebník zabezpečil:
 - polievanie všetkých komunikácií v okolí hydrometeorologickej stanice na Trnavskom mýte v lokalite vymedzenej ulicami Šancová, Kukučínova, Škultétyho, Vajnorská, nakoľko toto je časť jedného z krátkodobých opatrení, ktoré majú zabezpečiť zníženie PM₁₀ podľa Všeobecne záväznú vyhlášku Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013 zo dňa 15. februára 2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava – Nivy a katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM₁₀;
- Odvoz stavebnej sute zo staveniska musí byť zabezpečený tak, že sa nebudú uvoľňovať prachové častice do ovzdušia;
- Odpad – výkopová zemina, ktorá má byť prednostne využitá na zemné a rekultivačné práce, musí byť skladovaná mimo staveniska, na vhodnom mieste, resp. na stavenisku ale len na základe povolenia na dočasné uskladnenie odpadu, avšak max. na jeden rok a táto musí byť umiestnená výhradne v uzatvorených kontajneroch resp. prekrytá, nakoľko stavenisko je v centre zastavaného územia;
- Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a súčasne v rámci prevádzky investičného zámeru je potrebné dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Na vedomie

Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. UIČ
MČ BANM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 9/2021
zo dňa 15.01.2021
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	