



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 24.3.2021

Naše číslo
4753/2020/UKSP/HRAM-ozn.

Vybavuje
Ing. Martina Hrajková 02/49 253 150
martina.hrajkova@banm.sk

Bratislava
12.05.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 24.03.2021, s posledným doplnením dokladov dňa 03.05.2020, podal stavebník Ing. Tomáš Petřík, Kríková 1, 821 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v byte“ v byte č. 138 na 10.posch., v bytovom dome na ulici Ladislava Déreza, súpisné číslo 2750, na pozemku parc. č. 6091/12 a 6091/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

K žiadosti stavebník predložil statický posudok vypracovaný vo februári 2021 Ing. Eduardom Vyskočom, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb architekt (0029*13), Projektovú dokumentáciu pôdorys pôvodný stav a pôdorys s navrhovanými stavebnými úpravami vypracovanú v apríli 2021 Ing. Lukášom Hozzom, súhlasy nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov a vyjadrenie okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. Predmetom dokumentácie je zväčšenie otvoru v nosnej stene: 1) kuchyňa-obývačka a 2) chodba-obývačka, rekonštrukcia elektrických rozvodov, obnova povrchových úprav stien a podláh.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o fungovaní úradu a stránkových hodinách v čase pandémie nájdete na webovom sídle miestneho úradu, prípadne zavolajte referentovi stavebného úradu, s ktorým si dohodnete spôsob nahliadania do spisu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Tomáš Petřík, Kříková 1, 821 07 Bratislava
2. Ing. Eduard Vyskoč, Holíčska 9, 851 05 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ladislava Dérera 4, 831 01 Bratislava, uvedení na liste vlastníctva č. 4378

Dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: