



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 28.07.2020

Naše číslo
5300/2021/9534/2020/ÚKSP/BOLD/JAKM-73

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
22.04.2021

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 28.07.2020 s posledným doplnením podania dňa 16.03.2021 podal stavebník Ing. Tomáš Halčín, bytom Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok, ohlásenie stavebných úprav v rozsahu „Zriadenie klimatizácie“, ktorá bude umiestnená na balkóne prislúchajúcemu k bytu č. 5 na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1653, na ul. Ľubľanská č. 10, na pozemku parc. č. 11822/2, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav v rozsahu „Zriadenie klimatizácie“, ktorá bude umiestnená na balkóne prislúchajúcemu k bytu č. 5 na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1653, na ul. Ľubľanská č. 10, na pozemku parc. č. 11822/2, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

V mieste tehlovej obvodovej steny medzi miestnosťou izby a balkónom bude zriadený prierez v maximálnom priemere 80 mm pre potreby vedenia dvoch párov klimatizačného potrubia, dva káble ovládania vnútorných jednotiek klimatizácie ako aj kábel napájania klimatizácie. Na zväzok potrubí a káblov bude osadený návlek zabezpečujúci UV ochranu zapustený minimálne 100 mm do fasády. Zvyšný priestor prierezu po prevlečení zväzku bude vyplnený nízko expanznou PU penou minimálne do polky hĺbky prierezu zo strany exteriéru. Vnútorná strana bude vyplnená murovacou maltou. Prechod medzi fasádou a ochranným návlekom bude vytmelený tmelom Sika Sikaflex 11fc . Odvod kondenzu z interiérových



02/49 253 111
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIC
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

jednotiek je zabezpečený v rámci vnútorných rozvodov odvodu odpadových vôd. Klimatizačná jednotka bude zvolená od výrobcu Daikin model 2MXM-M.

Osadenie klimatizácie bude realizované na pravej strane balkónu. Pre zabezpečenie odhlučnenia bude vonkajšia klimatizačná jednotka osadená na blokoch zabezpečujúcich odizolovanie od podlahy balkónu. Klimatizačné vedenie po prestupe obvodovým múrom bude stúpať v stene k stropu a následne bude vedené najkratšou trasou po strope k miestu vnútorných klimatizačných jednotiek. Uchytenie na strope bude realizované oceľovými úchytmi. Vnútorné klimatizačné jednotky budú umiestnené nad dverami jednotlivých miestností, kde budú osadené podomietkové prípravné boxy združujúce klimatizačné vedenie ako aj pripojenie na odvod kondenzátu do vnútorného rozvodu odvodu odpadových vôd.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený prevodom na účet.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Ing. Tomáš Halčín, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ľubľanskej ul. č. 4, 6, 8 a 10 v Bratislave, v zastúpení správcom: AG – EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, zapísaní na LV č. 3000, parc. č. 11822/1, 11822/2, 11822/3 a 11822/4, súp. č. 1653, katastrálne územie Nové Mesto,
3. AG – EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
5. AG – EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov na ulici Ľubľanská č. 4, 6, 8 a 10 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: