



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- / 29.03.2021

Naše číslo  
44/2021/7241/2019/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje  
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153  
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava  
04.05.2021

## Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 30.04.2019, s posledným doplnením dokladov dňa 29.03.2021, podal stavebník Jurská, s.r.o., Štefánikova 890/33, 811 05 Bratislava, IČO 51748576, žiadosť o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Obytný súbor 6 RD – Jurská**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13410/1, 13410/8, 13410/10, 13410/9, 13410/185, 13410/186, 13410/187, 13410/188, 13410/189, 13410/190, 13410/191, 13410/192, 13410/193, 13410/194, 13410/195, 13410/196, 13410/197, inžinierske siete aj na pozemkoch parc. č. 22861/3, 22861/4, 22861/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v septembri 2020 Ing. Ladislav Chatrnúch, autorizovaný stavebný inžinier SKSI (reg. č. 5045\*A1), je novostavba 6 radových rodinných domov v objektovej skladbe:

- SO 01.1 Rodinný dom 1
- SO 01.2 Rodinný dom 2
- SO 01.3 Rodinný dom 3
- SO 01.4 Rodinný dom 4
- SO 01.5 Rodinný dom 5
- SO 01.6 Rodinný dom 6
- SO 02 Prípojka vody a areálové rozvody
- SO 03 Prípojka kanalizácie a areálové rozvody
- SO 05 Predĺženie plynovodu
- SO 06 Prípojky plynu
- SO 08 Areálové rozvody NN a osvetlenie
- SO 11 Požiarna nádrž a rozvody požiarnej vody

Pozemky určené na zastavanie sa nachádzajú mimo zastavaného územia a v súčasnosti sú nevyužívanou záhradou, sú prístupné z komunikácie Jurská ulica, z juhovýchodu zasahujú do ochranného pásma železničnej dráhy a na severozápade do ochranného pásma elektrických vedení. Zo severovýchodu susedia s pozemkami zastavanými bytovými domami a pozemkami určenými na zástavbu administratívneho areálu. Z juhozápadu susedia s pozemkami zastavanými voľne stojacimi rodinnými domami. Riešené územie je súčasťou Územného plánu zóny Podhorský pás z roku 2006.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu jednej štvorice a jednej dvojice totožných radových rodinných domov a spoločnej technickej infraštruktúry, v každom dome sú navrhnuté 3 bytové jednotky. Pôdorysný rozmer každého domu je 11,8 x 13,4 m. Každý dom bude mať samostatný prístup na jemu náležiaci pozemok zo spoločnej spevnenej plochy.

Budovy majú dve nadzemné a jedno ustúpené podlažie a sú zastrešené plochými zelenými strechami. Z juhozápadnej strany k domu prilieha terén, zo severovýchodnej strany spevnená plocha komunikácie a prístupového chodníka. Hlavné vstupy do rodinných domov sú umiestnené zo severovýchodnej strany. Na 1.NP je navrhnutý 4-izbový byt so záhradou, na 2.NP je navrhnutý 2-izbový byt a spodné podlažie 3-izbového mezonetového bytu, na ustúpenom podlaží sa nachádza denná časť mezonetového bytu s terasou.

Rodinné domy budú napojené na sieť technickej infraštruktúry:

- na verejný vodovod vedený v Jurskej ulici navrhovanou vodovodnou prípojkou a areálovými rozvodmi vody,
- na verejnú kanalizáciu vedenú v Jurskej ulici navrhovanou kanalizačnou prípojkou a areálovými rozvodmi splaškovej kanalizácie,
- na verejný plynovod vedený v Jurskej ulici navrhovaným predĺžením plynovodu a domovými prípojkami plynu,
- na elektrickú energiu navrhovaným predĺžením rozvodu NN z Pezinskej ulice (je predmetom samostatného povolenia),
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení (je predmetom samostatného povolenia),
- vykurovanie a príprava ohriatej pitnej vody je navrhnutá plynovým kondenzačným kotlom pre každú bytovú jednotku,
- na zabezpečenie vody pre požiarné účely je na pozemku navrhnutá požiarna nádrž,
- na pozemkoch je navrhnutá areálová komunikácia napojená na Jurskú ulicu s 33 parkovacími miestami pre osobné automobily (je predmetom samostatného povolenia).

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté spojené územné a stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín so zohľadnením podmienok podľa aktuálnej epidemiologickej situácie, nariadení vlády a podmienok stanovených Miestnym úradom Bratislava-Nové Mesto. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto [www.banm.sk](http://www.banm.sk).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č. 37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Jurská, s.r.o., Štefánikova 890/33, 811 05 Bratislava
2. VISIA s.r.o., Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa
3. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 13410/89, zapísaní na liste vlastníctva č. 5939, k.ú. Nové Mesto
4. Innovatrics, s.r.o., Pri vinohradoch 82, 831 06 Bratislava
5. Ing. František Tomík, Jurská 12097/15A, 831 02 Bratislava
6. Jarmila Tomíková, Jurská 12097/15A, 831 02 Bratislava
7. Margita Hrušovská, Pezinská 12450/24, 831 02 Bratislava
8. Ing. Marián Gálik, Kolárska 14, 811 06 Bratislava
9. Bc. Dominik Trnovec, Lichardova 16, 811 03 Bratislava
10. Andrea Trnovec, Lichardova 16, 811 03 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
12. Štefan Dávid, Hagarova 15, 831 51 Bratislava
13. Martina Neuschlová, Súľovská 2677/9, 821 05 Bratislava
14. Daniela Handreichová, Račianska 63, 831 02 Bratislava
15. Pavol Dávid, Jurská 15, 831 02 Bratislava
16. Žaneta Felcanová, Vavilovova 1181/12, Bratislava
17. Antónia Masaryková, Čs. armády 1817, 955 01 Topoľčany
18. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

**Doručí sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

19. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *štátna vodná správa*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

23. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
26. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
28. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
29. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
30. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
34. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
35. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
36. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
37. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
39. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
40. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Oddelenie správy komunikácií, Záporožská 5, 851 01 Bratislava

**Doručí sa za účelom zverejnenia:**

41. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: